

Создано: 01.12.2025 в 14:05

Обновлено: 31.12.2025 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287137942>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Пришвина, 26

1 620 000 ₽

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1300 м²

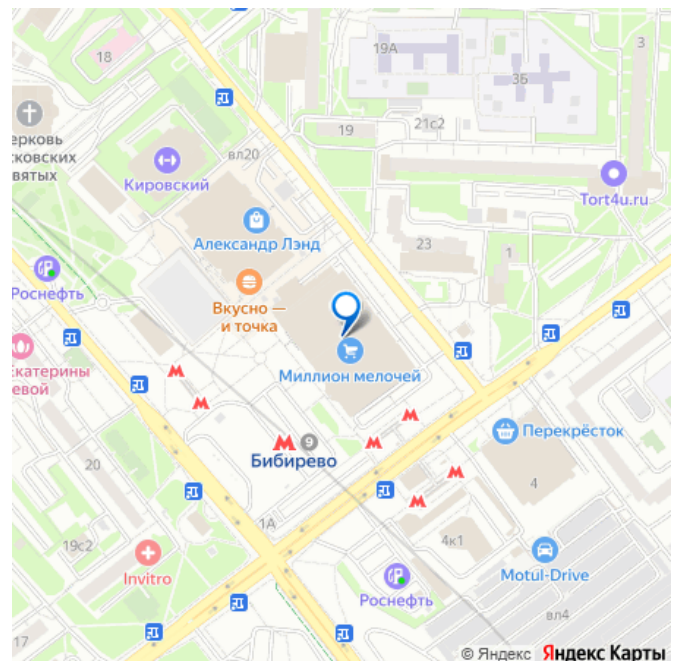
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



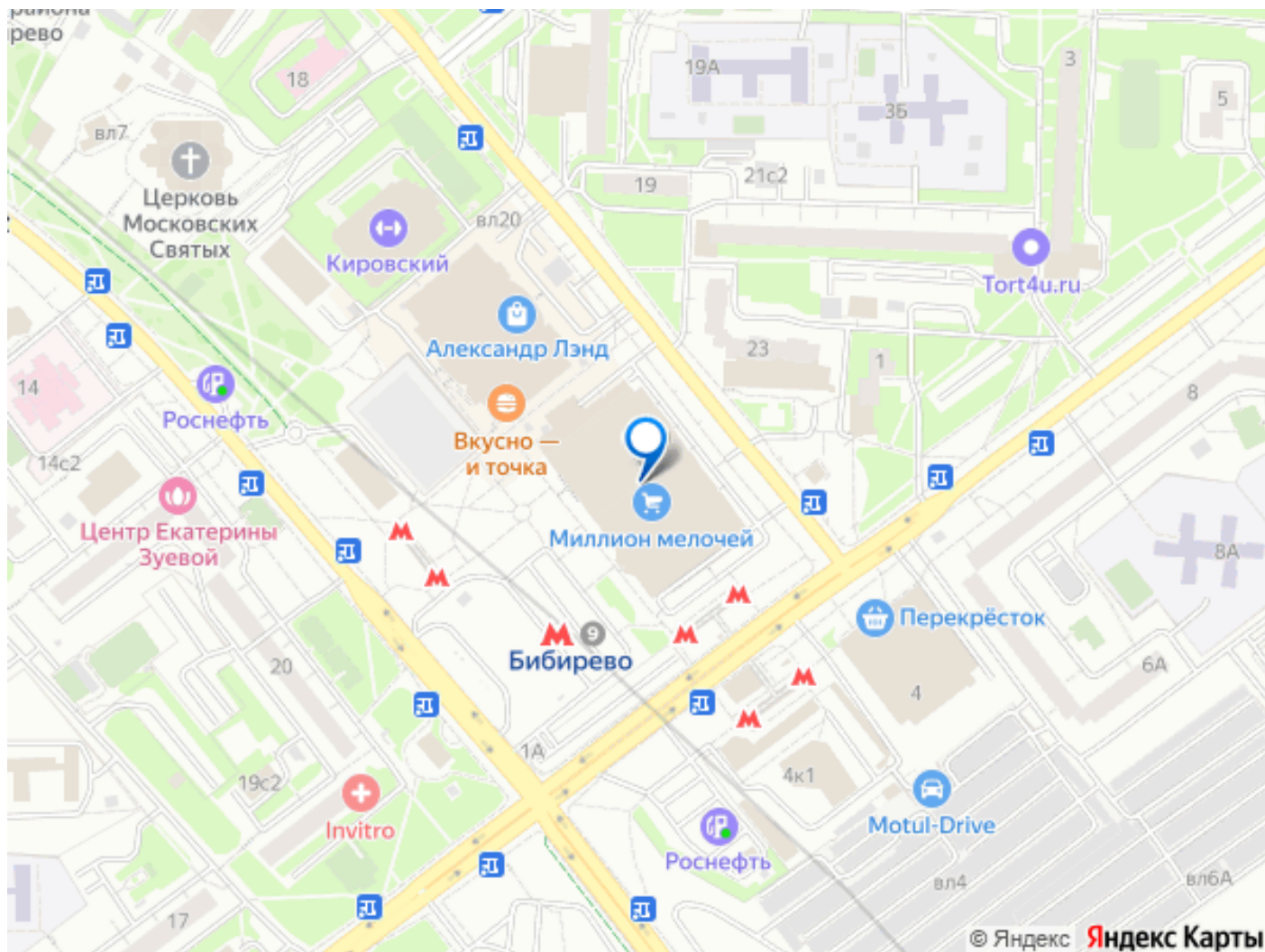
Описание

Супер-близкая локация у метро Бибирево!
Прямая аренда торгового помещения площадью 1300 кв.м. от собственника! ТВК Миллион Мелочей, класс В -Находится на -1 этаже Рассмотрели бы под: супермаркет, товары для дома, строительные и отделочные материалы, сантехника, мебель но, в любом случае, звоните заранее, уточняйте направление вашего бизнеса! - Режим работы с 09:00 до 21:00 Трафик от 15 до 20 тыс. человек в день (в выходные и праздники больше!) -Каникулы на СМР порядка 30 дней Депозит 1 месяц,

предоставление юрадреса обсуждается
Указанное помещение имеет неплохой
ремонт, подходящий под ведение торговой
деятельности -Отопление, электричество,
вентиляция, пожарная система безопасности,
видеонаблюдение в здании и помещениях
Сверху арендной ставки оплачиваются
коммунальные (счетчики), обсуждается
процент с ТО Собственник на НДС, ИФНС 15
Договор заключается от 11 месяцев
(возможно, обсудить долгосрок) Якорные и
прочие арендаторы данного ТЦ: Ситилинк,
Кухонный двор, аптека Столички, Альфа-
Банк, Mr.Doors, гипермаркет Евродом,
Уралсиб, ВкусВилл, Слетать.ру, Askona,
Элекснет, Шатура, Миллион Мелочей, Озон,
Авито, ТурФлай, строительные магазины, всё
для ремонта, замки, двери, мебель, ремонт,
обои и тд. Более 200 точек продаж! Станция
метро Бибирево выход 9 буквально в ста
метрах от здания торгового центра! Другие
ближайшие станции метро: Алтуфьево,
Отрадное Год постройки 2002, парковка
наземная на 86 мест бесплатная, 3 этажа
плюс подвальный этаж, к которому
интегрирован проход со станции метро, что
обеспечивает высокую проходимость! -
Удобный заезд с ТТК (12 км), МКАД (4 км),
Алтуфьевское шоссе, Костромская,
Бибиревская, Плещеева и другие Ждем
ваших звонков! Район Бибирево, СВАО







Move.ru - вся недвижимость России