

Создано: 01.12.2025 в 14:05

Обновлено: 31.12.2025 в 15:09

<https://move.ru/objects/9287137942>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, улица Пришвина, 26****1 620 000 ₽**

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

для заметок

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)**ТП - Торговое помещение**

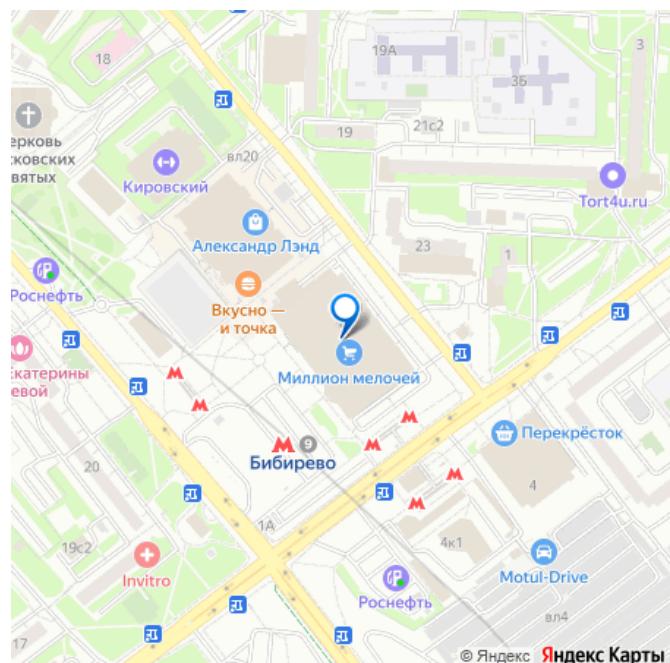
Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Супер-близкая локация у метро Бибирево!

Прямая аренда торгового помещения

площадью 1300 кв.м. от собственника! ТВК

Миллион Мелочей, класс В -Находится на -1

этаже Рассмотрели бы под: супермаркет,

товары для дома, строительные и

отделочные материалы, сантехника, мебель

но, в любом случае, звоните заранее,

уточняйте направление вашего бизнеса! -

Режим работы с 09:00 до 21:00 Трафик от 15

до 20 тыс. человек в день (в выходные и

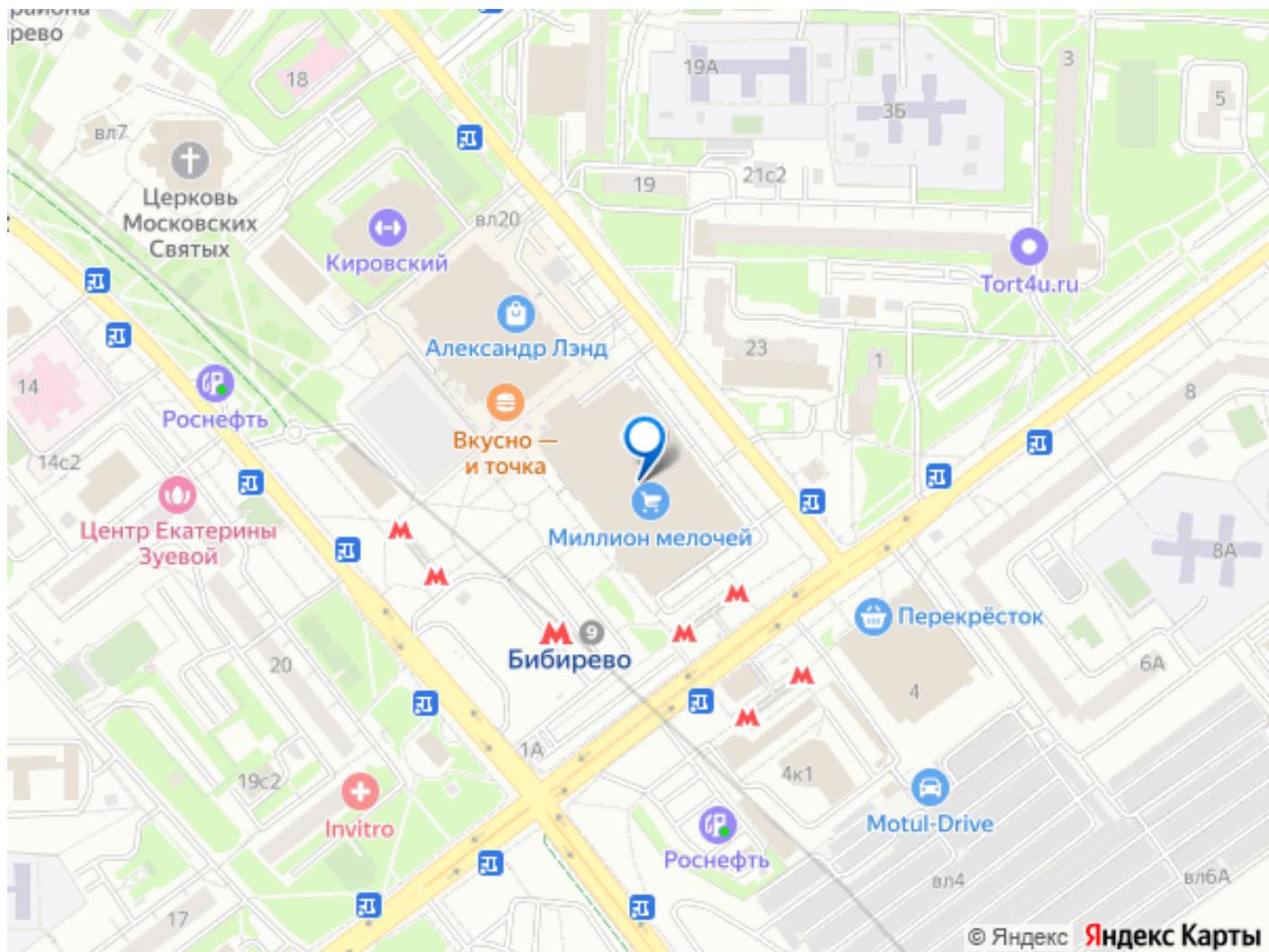
праздники больше!) -Каникулы на СМР

порядка 30 дней Депозит 1 месяц,

предоставление юридического адреса обсуждается  
Указанное помещение имеет неплохой  
ремонт, подходящий под ведение торговой  
деятельности -Отопление, электричество,  
вентиляция, пожарная система безопасности,  
видеонаблюдение в здании и помещениях  
Сверху арендной ставки оплачиваются  
коммунальные (счетчики), обсуждается  
процент с ТО Собственник на НДС, ИФНС 15  
Договор заключается от 11 месяцев  
(возможно, обсудить долгосрок) Якорные и  
прочие арендаторы данного ТЦ: Ситилинк,  
Кухонный двор, аптека Столички, Альфа-  
Банк, Mr.Doors, гипермаркет Евродом,  
Уралсиб, ВкусВилл, Слетать.ру, Askona,  
Элекснет, Шатура, Миллион Мелочей, Озон,  
Авито, ТурФлай, строительные магазины, всё  
для ремонта, замки, двери, мебель, ремонт,  
обои и тд. Более 200 точек продаж! Станция  
метро Бибирево выход 9 буквально в ста  
метрах от здания торгового центра! Другие  
ближайшие станции метро: Алтуфьево,  
Отрадное Год постройки 2002, парковка  
наземная на 86 мест бесплатная, 3 этажа  
плюс подвальный этаж, к которому  
интегрирован проход со станции метро, что  
обеспечивает высокую проходимость! -  
Удобный заезд с ТТК (12 км), МКАД (4 км),  
Алтуфьевское шоссе, Костромская,  
Бибиревская, Плещеева и другие Ждем  
ваших звонков! Район Бибирево, СВАО







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России