

🕒 Создано: 10.04.2025 в 11:23

Обновлено: 13.11.2025 в 04:36

**Москва, улица Мичуринский проспект  
Олимпийская деревня, 4К1**

**195 000 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4К1

## Округ

## ЗАО, район Очаково-Матвеевское

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

130 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

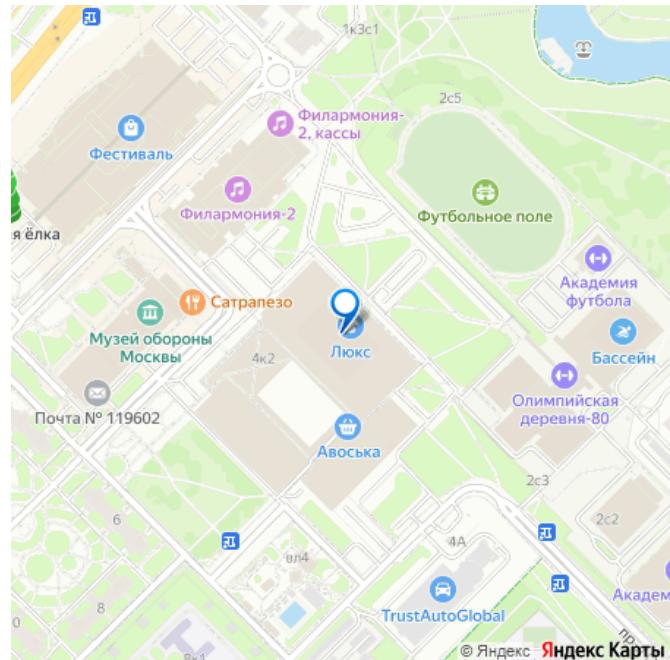
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Сдается в аренду торговое помещение площадью 130 м<sup>2</sup>, расположенное на 2-м этаже здания ТД Люкс по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 18000 руб./м<sup>2</sup> в год, 195000 руб. в месяц, в том числе НДС. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Помещение сдается под торговлю различного рода товарами, за исключением продуктов и товаров, которые представлены в торговом зале на 2-ом этаже ТД Люкс - премиальные бренды следующих категорий: мужская, женская, детская



одежда и обувь, меха, бельё, текстиль, посуда. Предпочтительны следующие товары: спортивная одежда и обувь, одежда plus size, мебель, электроника, бытовая техника, оптика, парфюмерия, косметика, салон связи и т.п. Возможна аренда как всей площади, так и частями. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора аренды напрямую с собственником. Общая площадь здания ТД Люкс 27663,7 м<sup>2</sup>. Здание оснащено всеми инженерными коммуникациями, системой пожарной сигнализации, имеется дебаркадер для погрузо-разгрузочных работ, грузовой лифт. Развитая инфраструктура района (супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, парк). Рядом с торговым домом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная и Озёрная на автомобиле 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект. Звонить в рабочее время с понедельника по четверг с 10.00 ч. до 19.00 ч., в пятницу с 10.00 ч. до 17.45 ч.



