

🕒 Создано: 06.06.2025 в 16:33

Обновлено: 20.01.2026 в 18:23

**Москва, Кавказский бульвар, 51**

**390 000 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 51

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

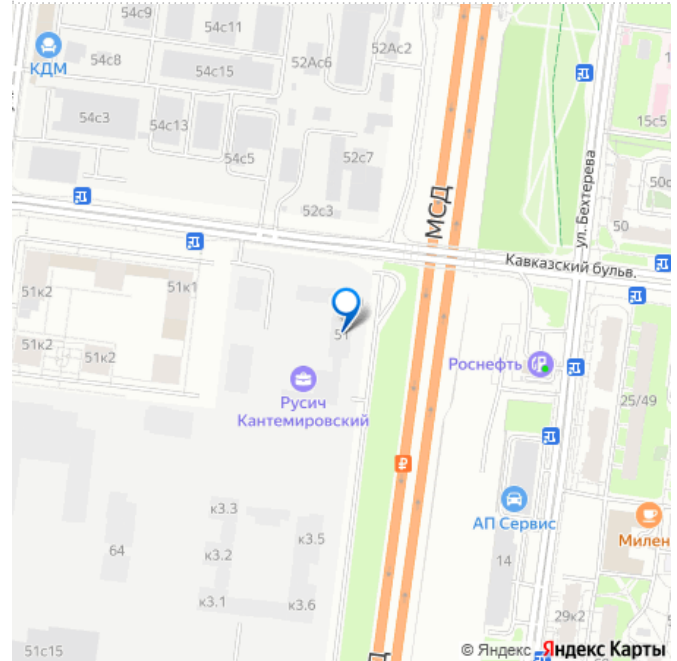
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение на 1-й линии Кавказского бульвара в районе Царицыно. Рядом находятся жилой комплекс «Русич-Кантемировский» и остановка общественного транспорта, обеспечен большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Окружение — супермаркет «Магнит», пункты выдачи Wildberries, OZON, алкомаркет «Винлаб». Объект с открытой планировкой площадью 130 м<sup>2</sup> расположен на 1-м этаже в жилом комплексе «Кавказский бульвар 51». Отдельный вход с улицы, витринное остекление, предусмотрено место для

для заметок



рекламы на фасаде. У дома организована парковка. «Кавказский бульвар 51» — жилой комплекс из 13 корпусов высотой от 7 до 32 этажей. В проекте спланированы школа на 900 учеников, детский сад на 250 мест, подземная и многоуровневая наземная парковки. Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Фролова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 9 807.

