

Создано: 02.09.2025 в 18:17

Обновлено: 05.12.2025 в 18:42

<https://move.ru/objects/9284641691>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Гаврикова, 2/38**

**500 000 ₽**

Москва, улица Гаврикова, 2/38

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Гаврикова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

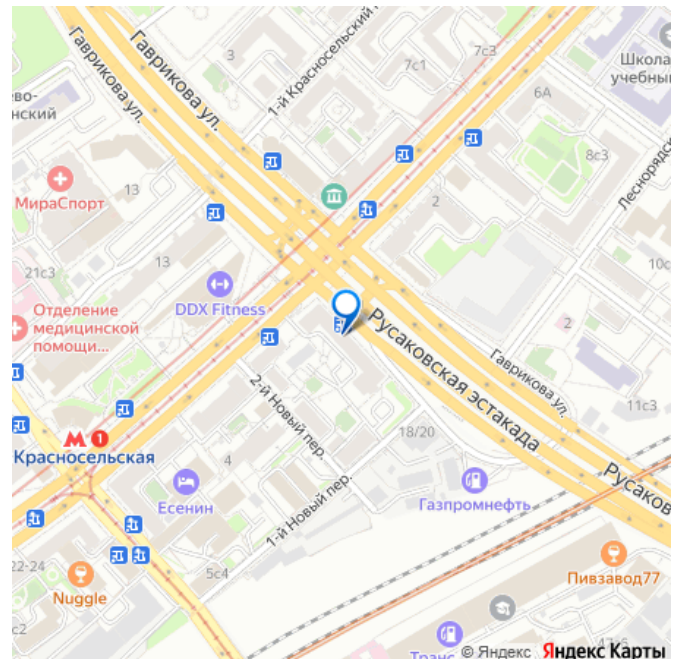
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 155758. Сдается торговое помещение всего в 3 минутах пешком от станции метро Красносельская, по адресу: Москва, ул. Гаврикова, д. 2/38, на пересечении улиц Краснопрудной и Гаврикова, с высоким пешеходным трафиком — около 2000 человек в день, на оживленной автомобильной магистрали с постоянным движением. Наличие парковки, пешеходного перехода и двух автобусных остановок обеспечивает удобство и хорошую доступность для клиентов. Технические характеристики: Общая площадь - 488 кв.м., первая линия,

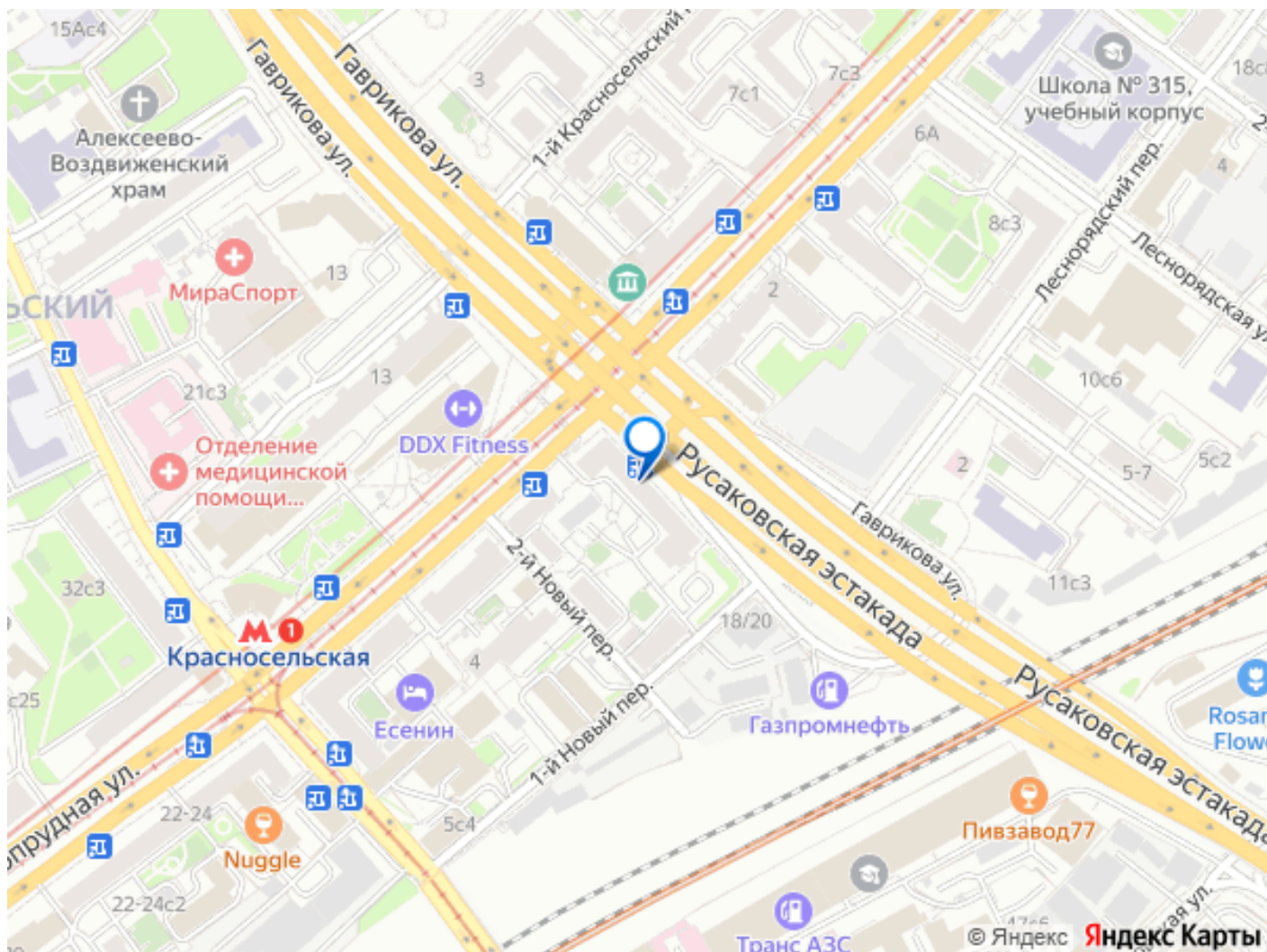
для заметок



количество входов- 7, что позволяет сдать часть с отдельным входом; высота потолков - 5 метров, электрическая мощность - 50 кВт с возможностью увеличения, отделка - предчистовая, наличие мокрых точек.

Коммерческие условия: Стоимость аренды - 500 000 рублей Стоимость кв.м. - 3 846 рублей





Move.ru - вся недвижимость России