

Создано: 16.10.2025 в 14:45

Обновлено: 10.12.2025 в 21:01

<https://move.ru/objects/9285803492>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, переулок Любучанский, 1к2****312 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к2

ТП - Торговое помещение

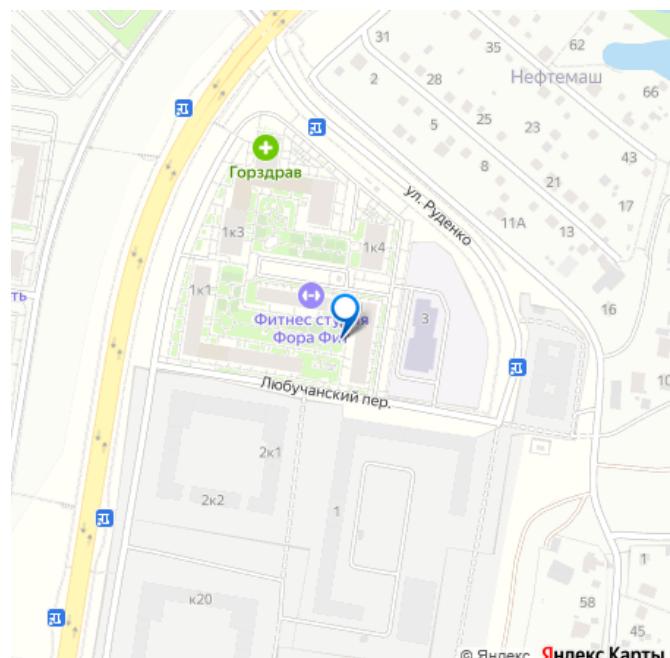
Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1062181 В аренду предлагается помещение свободного назначения формата street-retail в жилом комплексе «Остафьево», корпус 16. Общая площадь объекта составляет 130 кв. м, расположено на первом этаже 14-этажного жилого дома. Локация отличается высокой привлекательностью для бизнеса: ЖК «Остафьево» включает 27 корпусов переменной этажности, рассчитанных на 855 квартир. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, а до станции МЦД-2 «Щербинка» всего 5 минут на автомобиле. Объект имеет удобный доступ к основным транспортным магистралям: 950 метров до Остафьевского шоссе, 3,2 км до Рязановского, 4 км до Симферопольского и 5 км до Варшавского шоссе. Плотный жилой массив и развитая инфраструктура района

обеспечивают высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение отлично просматривается с проезжей части, имеет панорамное витринное остекление и место для размещения вывески. Для посетителей предусмотрена наземная бесплатная гостевая парковка. Внутреннее пространство отличается гибкой планировкой, что позволяет адаптировать помещение под разные виды деятельности — розничную торговлю, услуги, общепит или офис. Высота потолков составляет 3,64 м, электрическая мощность — 30 кВт. Предусмотрен отдельный вход с улицы, что повышает удобство и функциональность. Объект является отличным решением для сетевых и локальных арендаторов, заинтересованных в работе в густонаселенном районе с высоким потенциалом для развития бизнеса.



