

Создано: 12.11.2025 в 15:22

Обновлено: 10.12.2025 в 15:55

<https://move.ru/objects/9286579131>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ярцевская улица, 32

600 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

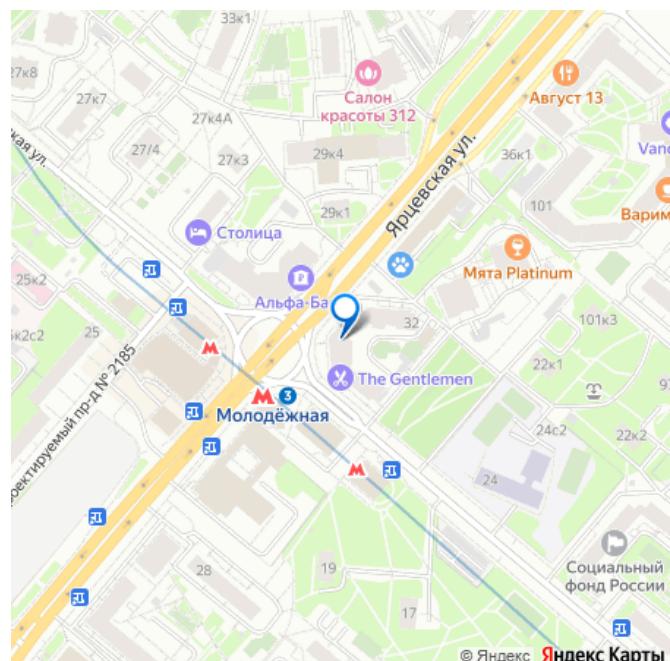
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



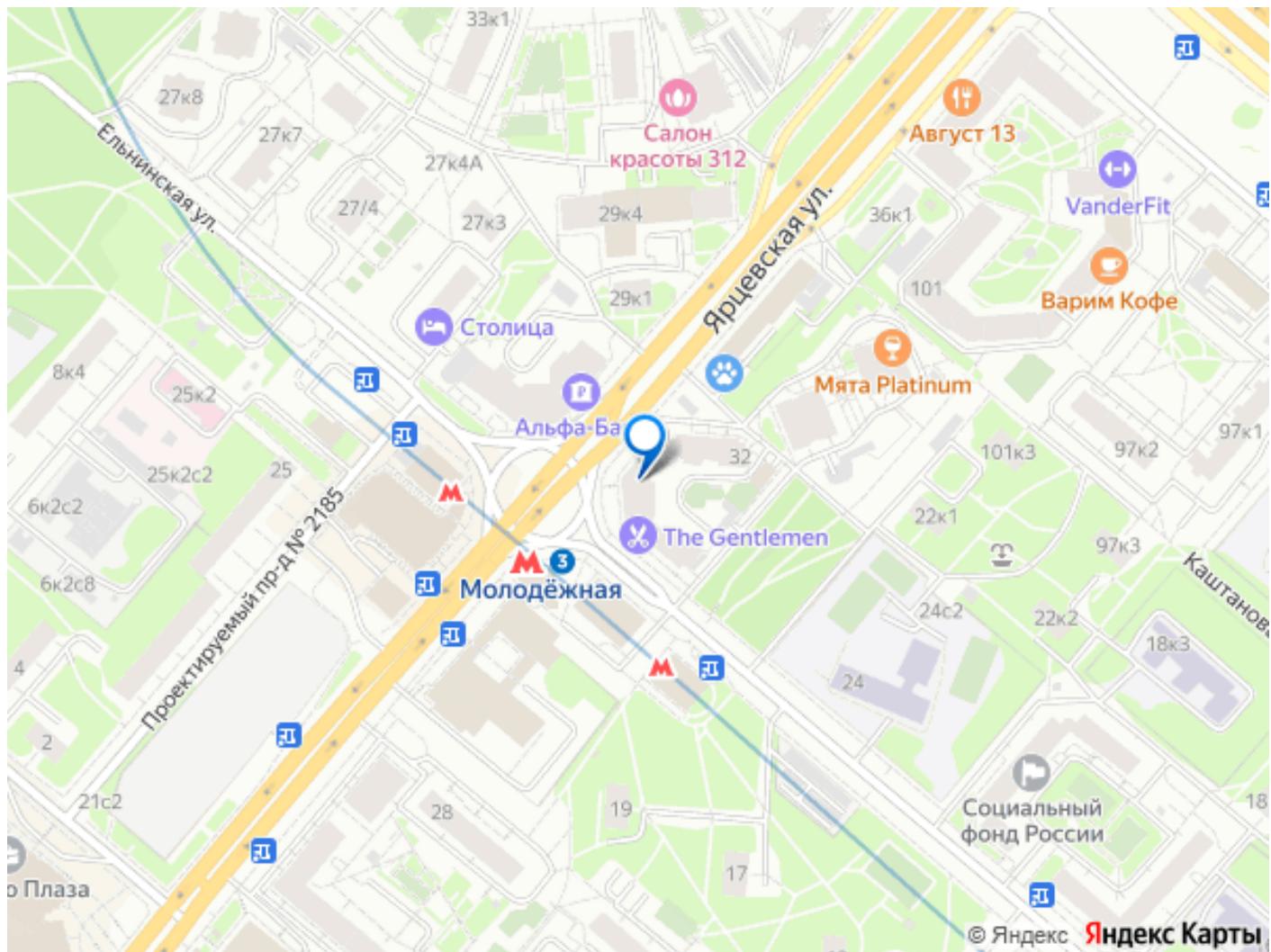
Описание

Аренда торгового помещения 130 м² на ул. Ярцевская, д. 32 (1 минута пешком от м. Молодежная). 1-я линия! Первый этаж 130 м², открытая планировка, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Ранее арендовал банк ВТБ.

Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 600 000 рублей в месяц. УС
налогообложения.





Move.ru - вся недвижимость России