

🕒 Создано: 17.02.2026 в 09:50

Обновлено: 20.02.2026 в 10:26

**Собственник**

**79853843205**

**Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1**

**780 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 13Ас1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

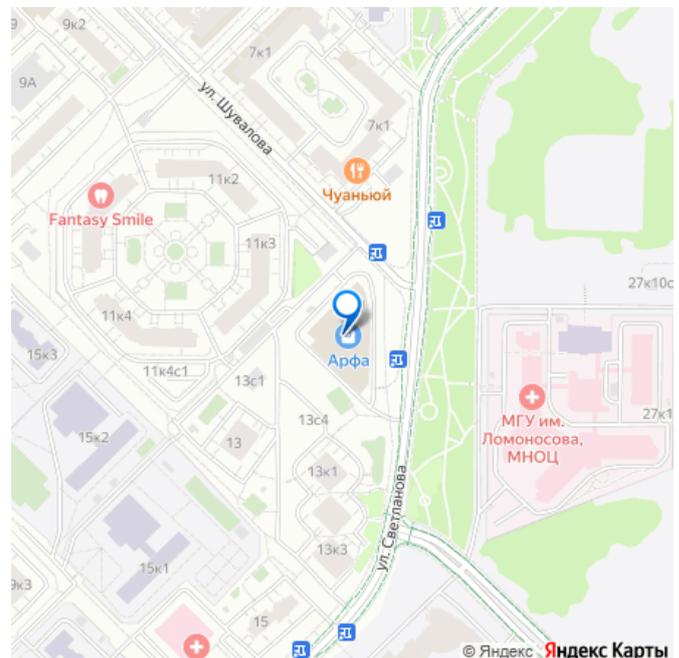
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда коммерческого помещения 130 м<sup>2</sup> на 1 этаже в новом Торговом, рядом с МГУ  
Расположение: Помещение находится на 1 этаже в самом проходном, прямо напротив супермаркета Перекрёсток, что гарантирует высокий трафик и отличную видимость. Вход:  
- Отдельный вход с улицы (усиленная проходимость). - Возможность организации витрины или вывески. Площадь: 130 м<sup>2</sup>, подходит для различных видов бизнеса:  
- Магазин (розничная торговля, одежда, и др.)  
- Кафе / кофейня / пекарня (с учетом удобного расположения) - Офис с клиентским

потоком (страховые, банковские услуги и др.)

- Салон красоты, услуги для населения

Условия аренды: - Долгосрочная аренда от 5

лет (стабильность для бизнеса). - Гибкие

условия по обсуждению (возможен

индивидуальный подход). Цена: 6 000 р за м2

+ НДС Преимущества: Выгодное

расположение в людном месте. Отдельный

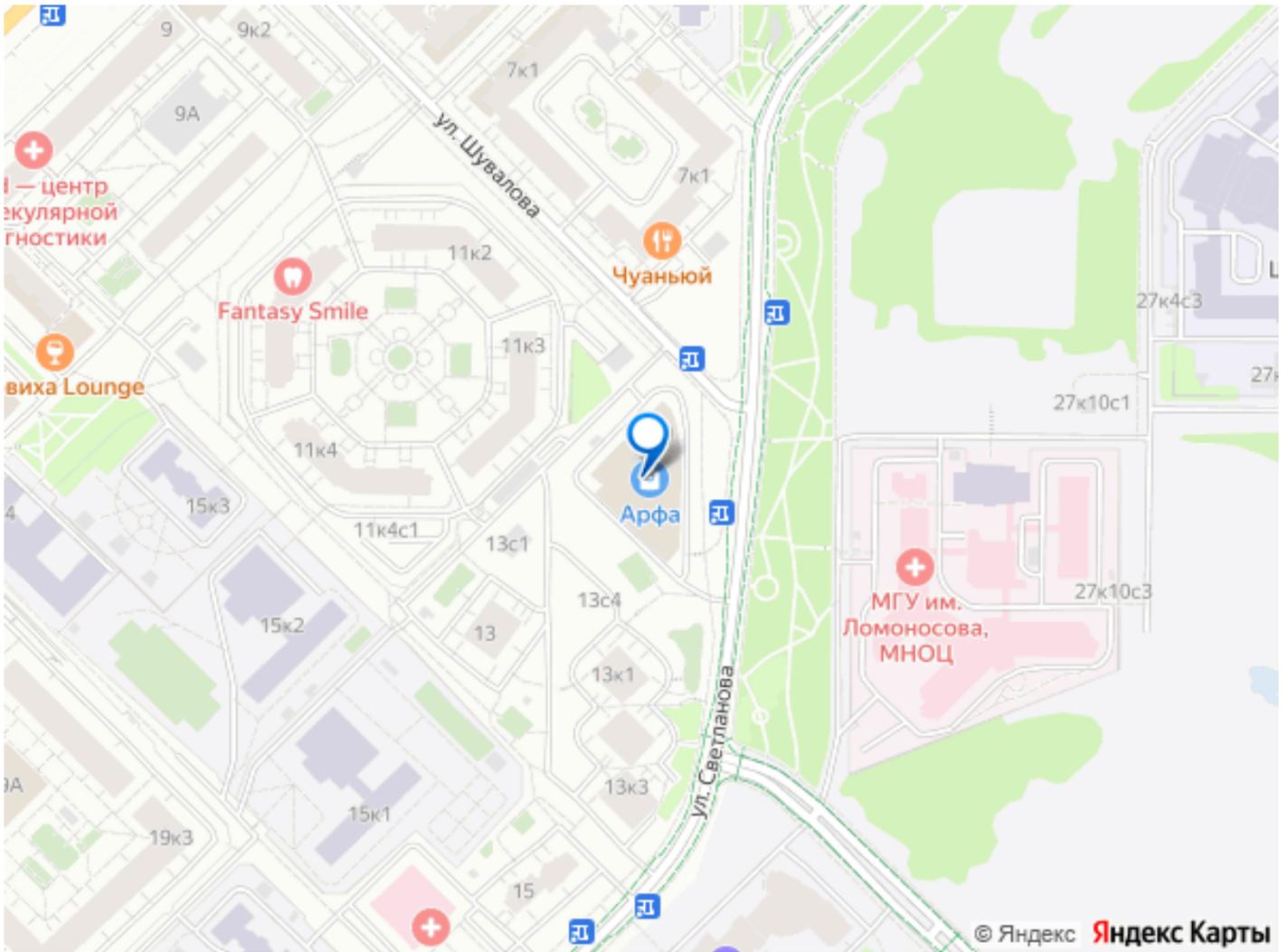
вход удобство для клиентов. Высокая

проходимость готовый поток покупателей.

Подходит под большинство форматов

бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России