

Создано: 19.03.2026 в 11:02

Обновлено: 25.03.2026 в 13:03

**АрендаДА, АрендаДА**

**79191060413**

**Москва, Волгоградский проспект, 9С1**

**412 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

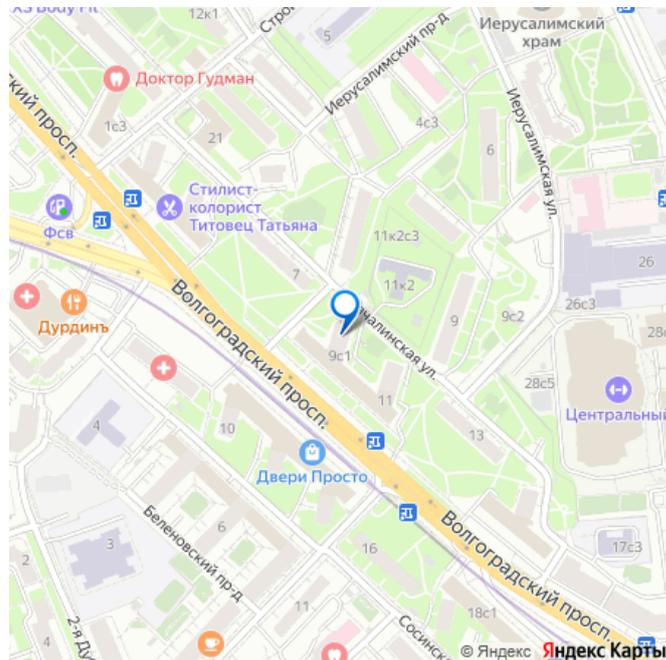
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



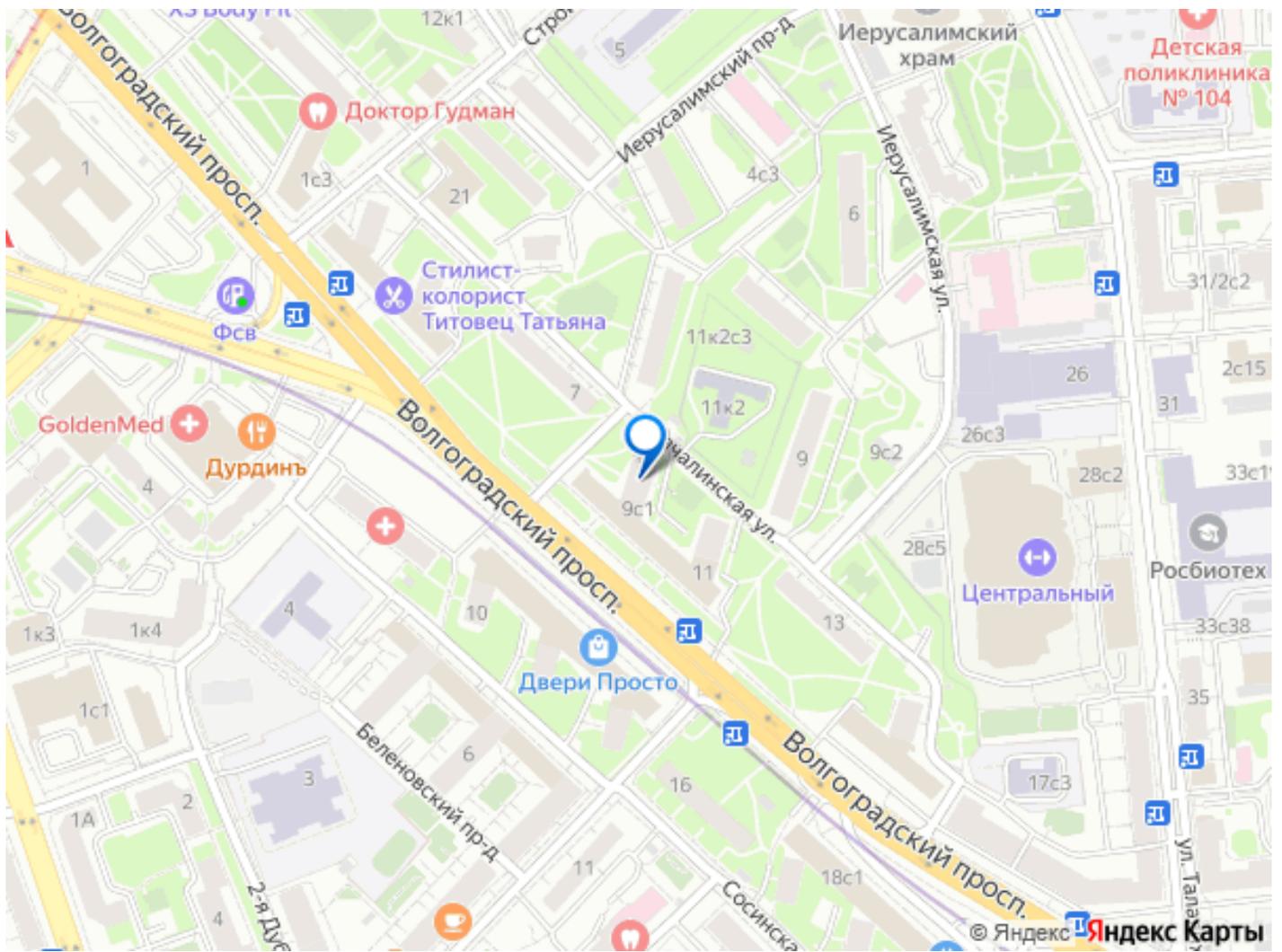
### Описание

Компания-собственник коммерческой недвижимости «АрендаДа!» сдает в аренду торговое помещение 130 кв.м. в 5 минутах пешком от м.Пролетарская! (НДС включен).Эксплуатация и КУ по счетчикам.ХАРАКТЕРИСТИКИ:5 минут пешком от метро «Пролетарская»Возможен ремонт под арендатора1-я линия домов1-й этаж, доступ 24/7Отдельный вход с 1-й линии Волгоградского проспектаГустонаселенный район (150 тыс. жителей)Интенсивный автомобильный трафикРядом есть бесплатная парковкаФриз над входом для

размещения вывески Большой торговый зал,  
без несущих перегородок Приточно-вытяжная  
вентиляция, кондиционеры, системы  
пожарной сигнализации и  
видеонаблюдения Мощность 32 кВт с  
возможностью увеличения. ПРЯМАЯ АРЕНДА  
ОТ СОБСТВЕННИКА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА  
СДЕЛКУ. Подойдет для : Аптека, Авиакасса,  
Автозапчасти, Алкомаркет, Банк, Бар,  
Бытовая техника, Детские товары, Детский  
магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная  
поликлиника, Интернет магазин, Йога,  
Кальянная, Кафе, Кафе/ресторан, Клиентский  
офис, Клиника, Коммерция, Кондитерская,  
Кондитерская, Косметика, Косметология,  
Кофейня, Кулинария, Магазин, Маникюр,  
Массажный салон, Мебель, Медицинский  
центр, Обувь, общепит, Одежда, Оптика,  
Офис, Парикмахерская, Пекарня, Пищевой  
цех, Посуда, Продукты, Пункт выдачи, Салон  
красоты, Свободного назначения, Свободное  
назначение, Спа салон, Столовая,  
Стоматология, Стрит ритейл, Студия танцев,  
Супермаркет, Товары для дома, Торговая  
площадь, Торговля, Торговое, Учебный центр,  
Фастфуд, Фермерский магазин, Фитнес,  
Шоурум







Move.ru - вся недвижимость России