

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Ленинградское ш, 9к1

470 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 9к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения на первой линии Ленинградского шоссе.

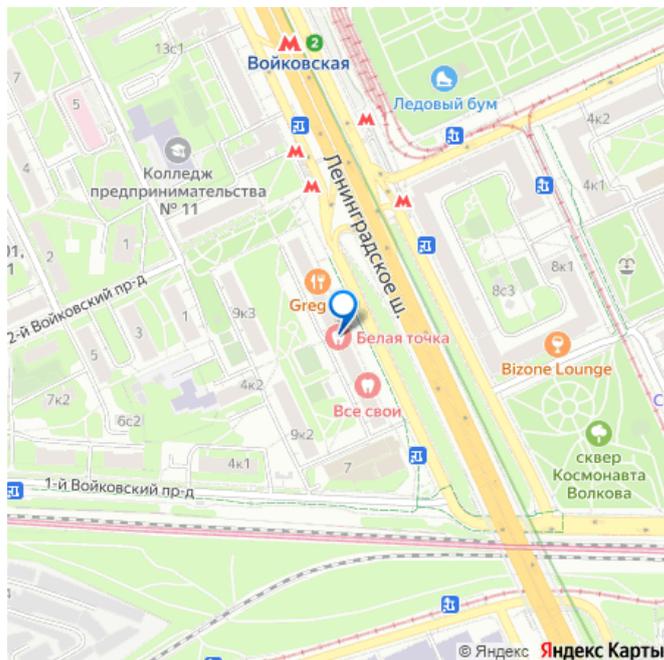
Высокоинтенсивный пешеходный трафик — это первый дом на выходе из м. Войковская. - 1-я линия, 1 этаж. - возможность рекламной вывески. - витринное остекление. - высокая плотность населения. - 50 квт электричества. - возможность медицинской лицензии. - высокий трафик. - арендные каникулы. - ремонт под арендатора за наш счет! - метро Войковская 1 минута ходьбы. Есть возможность арендовать полностью или частично. Этот дом имеет сложившуюся торговую зону на 1-м этаже, где арендаторы сидят много лет. Новых ЖК нет и не

<https://move.ru/objects/9290782277>

Сандра, Invest-Post

89251234567

для заметок



планируется, поэтому именно здесь можно успеть забрать последнее коммерческое помещение, обслуживающее большое число жителей! Отлично подойдет под Банк, Табак, Пвз (Озон, Авито, Сдэк), Офис, магазин, кофейню, бар, цветы, подарки, салон красоты, массажный салон, подологию, лазерные процедуры, груминг, компьютерный клуб и т. Д. Условия оплаты: 470к в месяц (льготный период на 3 месяца для легкого старта), далее 490к в месяц. Напишите в сообщения и я пришлю подробные фото и видео помещения. Возможно вы Номер объекта: #2/559419/20758



