

Создано: 13.03.2026 в 18:01

Обновлено: 13.03.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9291619271>

S5Development, S5Development

89251234567

Москва, Малая Почтовая ул, 12

399 855 ₽

Москва, Малая Почтовая ул, 12

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

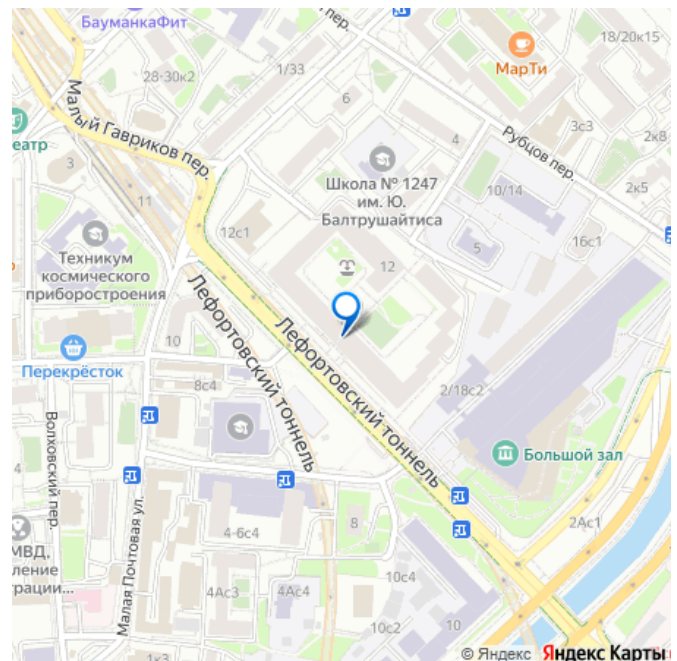
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 160254. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, ЖК MYPRIORITY Басманный, ул. Малая Почтовая, д. 12. Станция метро Бауманская в 9 минутах пешком. Плотная жилая застройка, бизнес-центр «МЗАТЭ-2», Университет им. Баумана, Техникум космического машиностроения. В ЖК уже размещены супер-маркет, фитнес-клуб, кофейня, ПВЗ. Технические характеристики: 1 этаж 19-этажного жилого дома, общая площадь 131.1 кв.м. Помещение без отделки, отдельная входная группа, все коммуникации. Выделенная мощность 26.3 квт. Витринное остекление. Коммерческие условия: Ставка аренды 399 855 рублей в месяц; Ставка аренды 3 050 рублей за 1 кв.м в месяц;

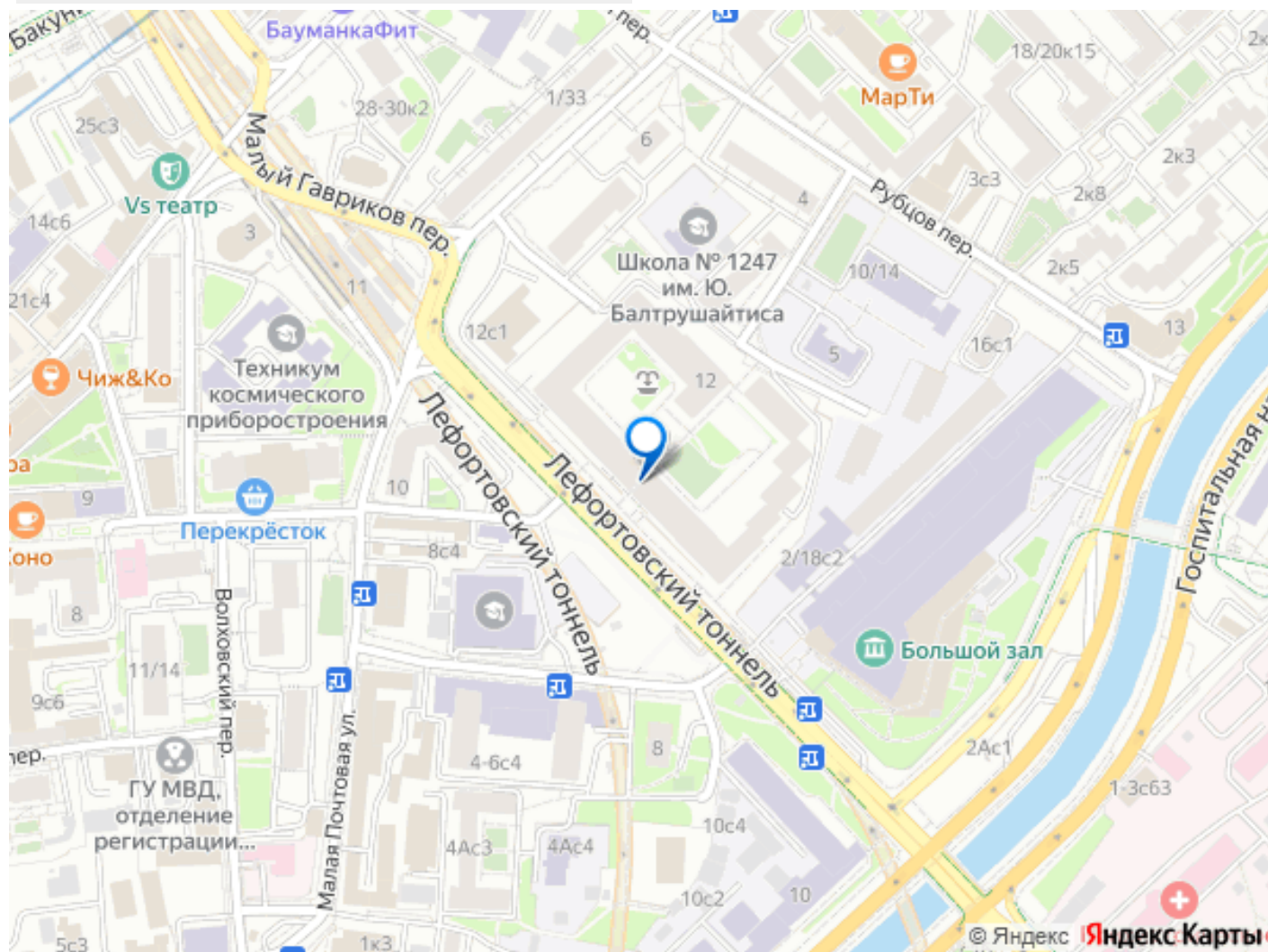
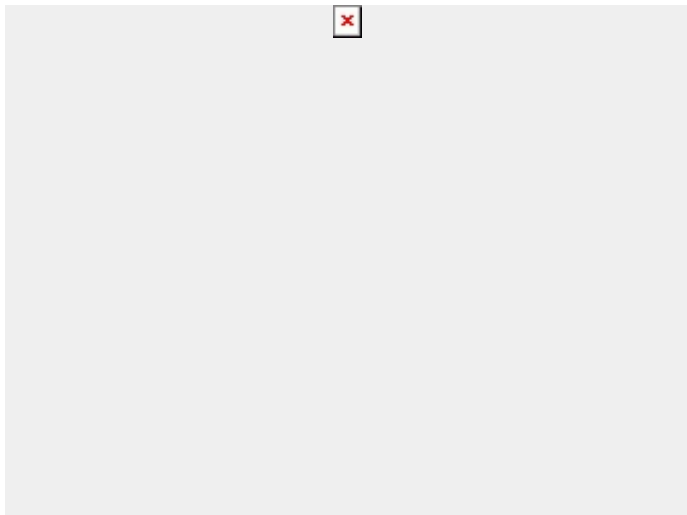
для заметок



Ставка аренды 36 600 рублей за 1 кв.м в год.

Гарантийный платеж 150%, предусмотрены

арендные каникулы.



Move.ru - вся недвижимость России