

**Московская область, Раменский район,
Раменское, улица Михалевича, 56**

300 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица
Михалевича, 56

Улица

[улица Михалевича](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

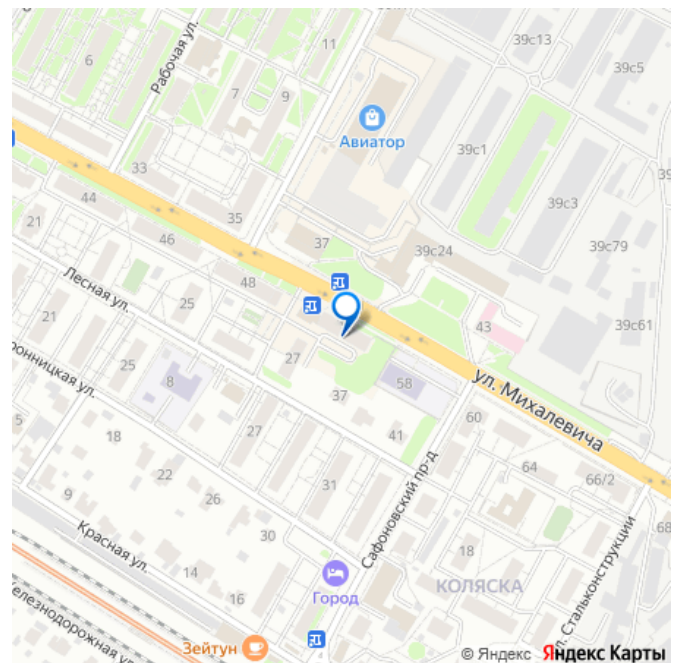
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133428198 Коммерческое помещение 131 м?: Престижное расположение, гибкие условия. Идеально для вашего бизнеса. Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение площадью 131 квадратный метр, расположенное в оживленном районе с высоким трафиком. Это идеальное решение для банков, розничной торговли, сферы услуг, офиса, медицинского центра или любой другой коммерческой деятельности, требующей удобного доступа

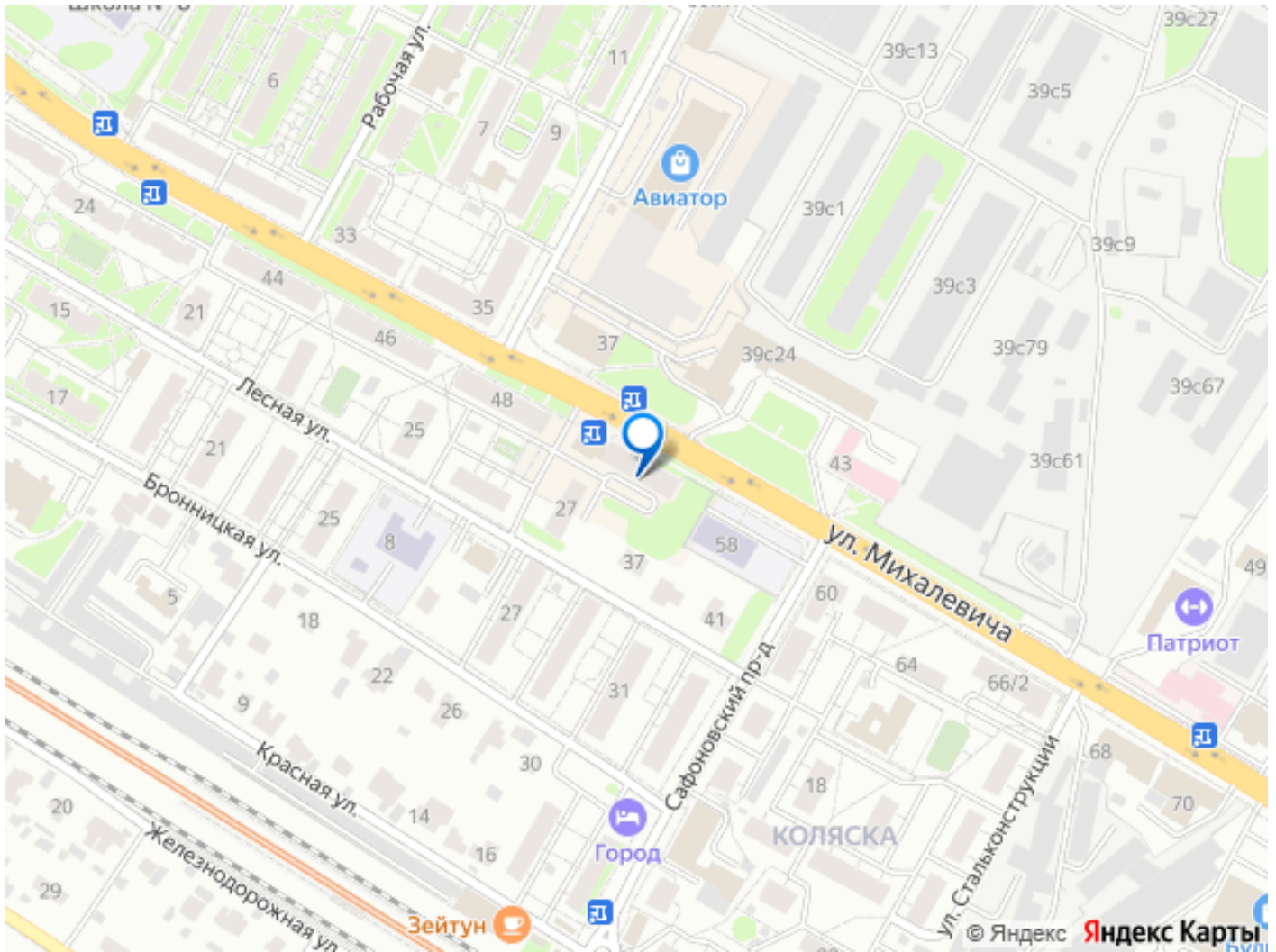
для заметок



и функционального пространства. Идеальное расположение: Помещение находится на центральной улице, что обеспечивает отличную видимость и легкий доступ для клиентов. В непосредственной близости расположены автобусная остановка и железнодорожная станция «Ипподром», гарантируя высокий пешеходный и транспортный поток. Два независимых входа: Удобный парадный вход прямо с центральной улицы привлекает внимание прохожих. Дополнительный вход с заднего двора обеспечивает комфортную разгрузку/загрузку и доступ к просторной автомобильной парковке. Функциональная планировка: Общая площадь 131 м² эффективно разделена на три отдельные зоны: Просторный основной зал около 90 м², идеально подходящий для торгового зала, выставочного пространства или зоны обслуживания клиентов. Отдельный офис площадью 15 м² для административных нужд или частных встреч. Дополнительное помещение 25 м², которое можно использовать как склад, подсобное помещение или кабинет. Полный спектр коммуникаций: Помещение оснащено всеми необходимыми центральными городскими коммуникациями: водоснабжением, канализацией и отоплением. Имеется мокрая точка с туалетом и раковиной. Мощное электроснабжение: Подведено 3-фазное электричество мощностью 35 кВт с возможностью увеличения, что позволяет разместить любое энергоемкое оборудование. Аренда: 300 рублей за квадратный метр. Продажа: 25 000 000 рублей. Рассматривается возможность аренды с последующим выкупом или рассрочки платежа. Используйте эту уникальную возможность для развития

вашего бизнеса в одном из самых перспективных мест города! Не упустите шанс стать владельцем или арендатором этого высоколиквидного объекта. Свяжитесь сегодня, чтобы получить более подробную информацию или договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России