

Создано: 25.11.2025 в 04:07

Обновлено: 05.12.2025 в 04:52

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

218 333 ₽

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+

Площадь: 131 м2 Арендная ставка: 20 000 р.

за м2 в год Стоимость площади в месяц: 218

333,3 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3,

Москва Округ: Юго-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 33 809 м2 Полезная площадь: 33 809

м2 Этажность: 7 Налоговая: 22 Год

постройки: 2012 Лифты: 8 груз. (тоннаж

1000.00т.) Безопасность: Охрана,

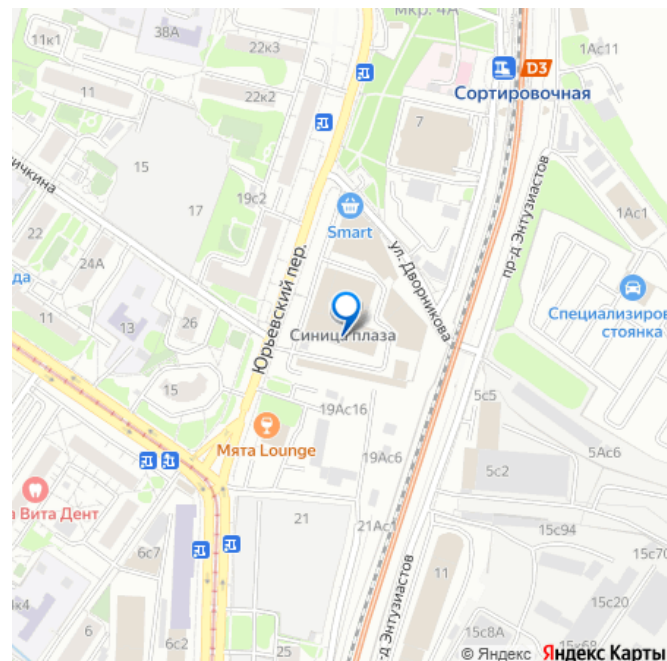
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9286867565>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат



