

🕒 Создано: 25.11.2025 в 04:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:43

**Москва, улица 2-я Синичкина, 9а**

**234 981 ₺**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

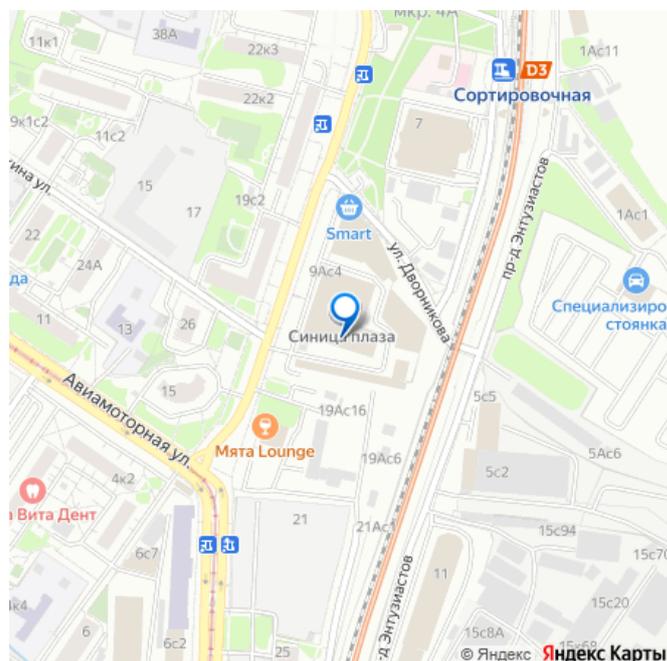
Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+  
Площадь: 131 м2  
Арендная ставка: 21 525 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 234 981,2 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3,  
Москва  
Округ: Юго-Восточный административный округ  
Класс: В+  
Площадь здания: 33 809 м2  
Полезная площадь: 33 809 м2  
Этажность: 7  
Налоговая: 22  
Год постройки: 2012  
Лифты: 8 груз. (тоннаж 1000.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9287975959>

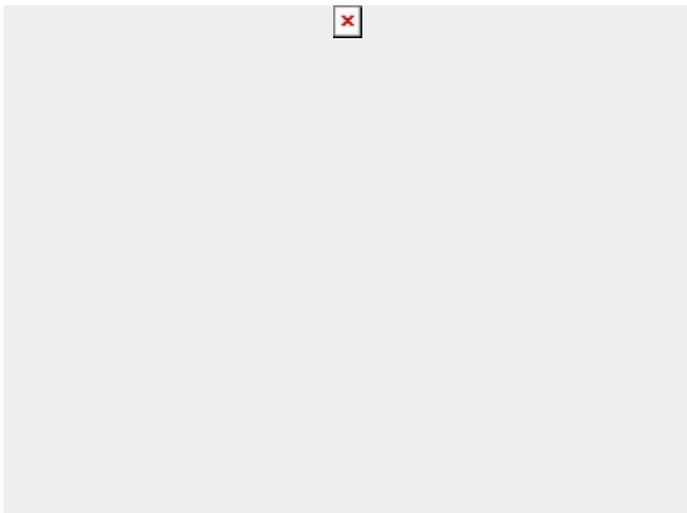
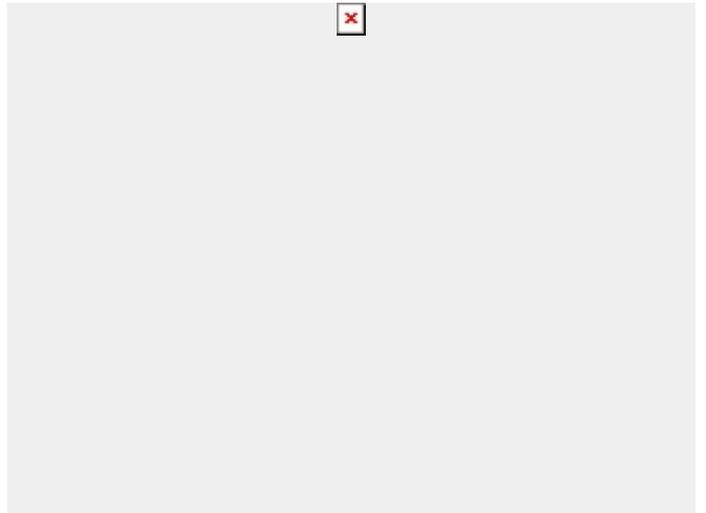
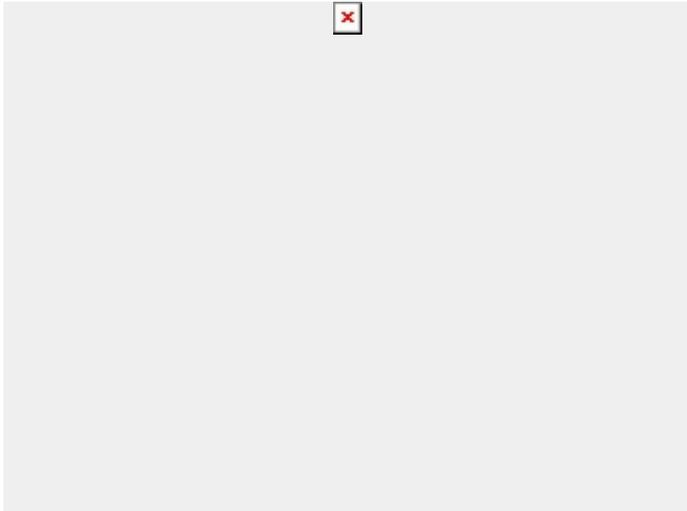
**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

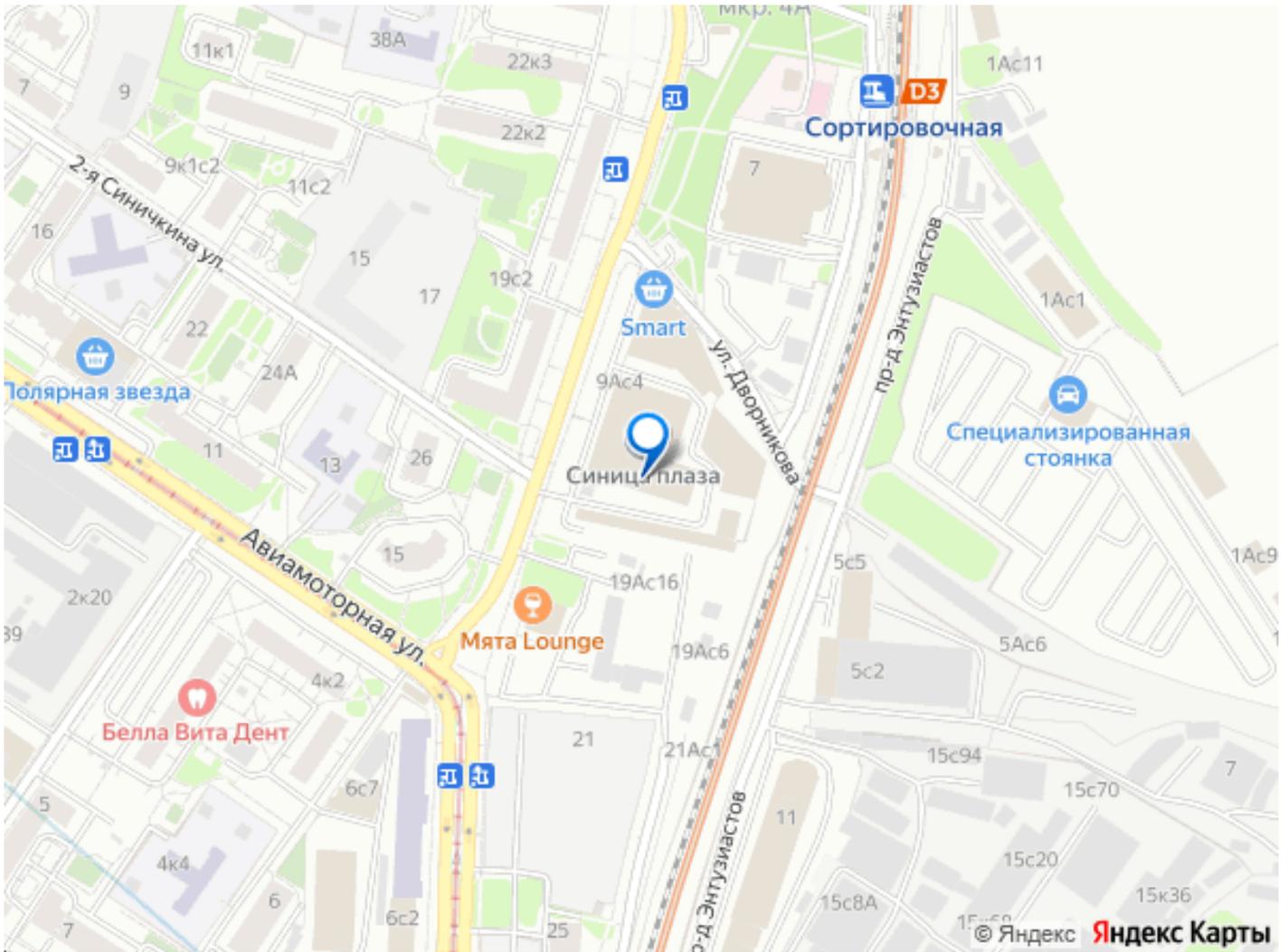
**79111470938**

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России