

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:51

Москва, Автозаводская улица, 26/1

400 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 26/1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

<https://move.ru/objects/9290525491>

Агент

**79161619389,7916031
5602**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

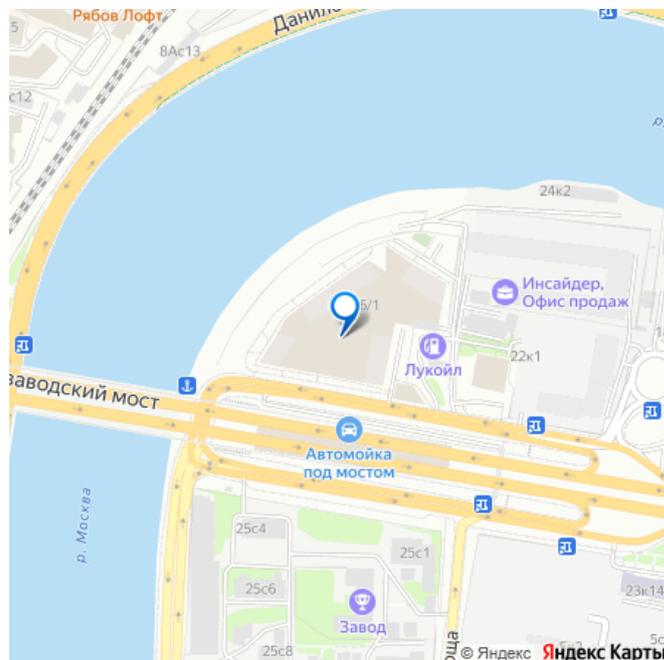
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

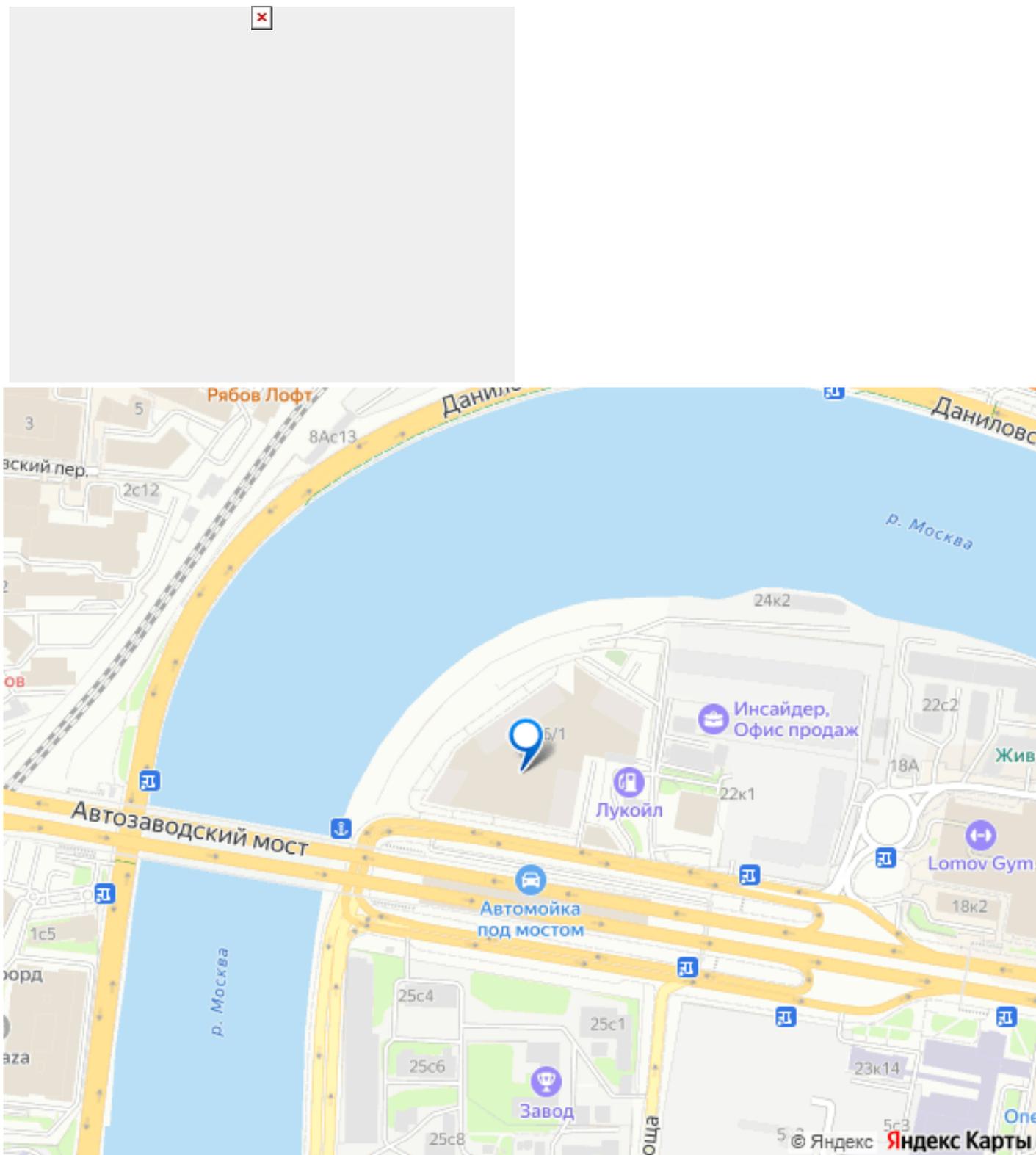
УГЛОВОЕ СТИЛОБАТНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ В НОВОМ ЖК БИЗНЕС-КЛАССА В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА С ФАСАДА! ДОМА СДАНЫ, ИДЕТ АКТИВНОЕ ЗАСЕЛЕНИЕ! ОТДЕЛЬНАЯ ВЫТЯЖКА НА КРЫШУ, ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ - 57 КВТ! МОЖНО ПОД ЛЮБОЙ ОБЩЕПИТ ИЛИ КАЛЬЯННУЮ! Сдаю в аренду угловое торговое помещение свободного назначения в новом ЖК FORST на Автозаводской. Помещение с двумя отдельными входами с фасада на открытой территории, сейчас завершается благоустройство прогулочной



набережной, на которую «смотрит» помещение, где будет сделан прогулочный променад для жителей этого и соседних ЖК, что обеспечит высокий пешеходный трафик мимо обоих входов. Рядом уже успешно работают единственные на весь ЖК ПВЗ ОЗОН и ВБ, что генерирует трафик в локацию всех местных жителей! ЖК рассчитан на 950 квартир бизнес-класса, рядом ведется строительство нового ЖК Insider на 1200 квартир бизнес-класса, дом будет сдан уже в первом квартале 2026 года (март-апрель 2026 года) и войдет в единый ансамбль с нашим ЖК. Также на соседнем участке через 2 года будет построен и сдан ЖК A22 на 1100 квартир бизнес-класса! Во всех этих ЖК живет и будет жить публика с доходами выше среднего и высокой платежеспособностью! В шаговой доступности (7-10 минут пешком) от комплекса расположен знаменитый ЖК бизнес-класса ЗИЛАРТ с населением более 50 000 человек, который попадает в зону экспресс-доставки ! Помещение угловое, с витринами и рекламными возможностями на две стороны, над частью помещения нет квартир (стилобат), что позволяет использовать его под общепит, кальянную, компьютерный клуб и любой другой вид деятельности с графиком работы 24/7. Можно сделать летнюю веранду! Открытая зальная планировка без несущих стен и с минимумом колонн, 100% полезной площади, высокие потолки 5 метров, можно сделать антресоль! СТАВКА УКАЗАНА НА ПЕРВЫЙ ГОД АРЕНДЫ, далее по мере заселения соседних ЖК постепенное повышение, также предоставим адекватные арендные каникулы! Помещение идеально подойдет под продуктовый минимаркет, аптеку, винотеку, гастробар, кальянную,

компьютерный клуб, суши и пиццу с доставкой, кафе с завтраками, любой общепит, бар, аптеку, салон красоты или барбершоп, косметологию, стоматологию, стройматериалы или хозтовары и любые другие законные виды деятельности! Прямая аренда от собственника, без комиссии, условия аренды на второй год и далее обсуждаются индивидуально!





Move.ru - вся недвижимость России