

Создано: 29.12.2025 в 20:19

Обновлено: 08.04.2026 в 14:12

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Кастанаевская улица, 32

680 000 ₹

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

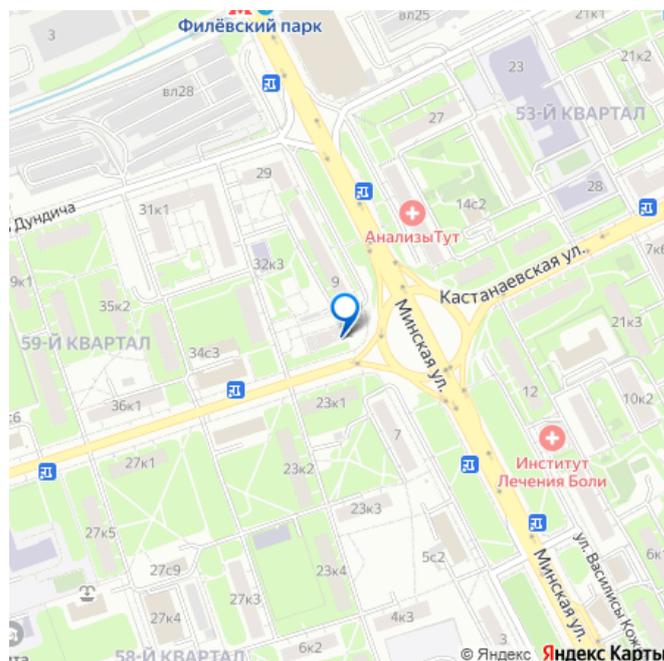
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157666. Аренда помещения свободного назначения. Площадь: 132,8 м².

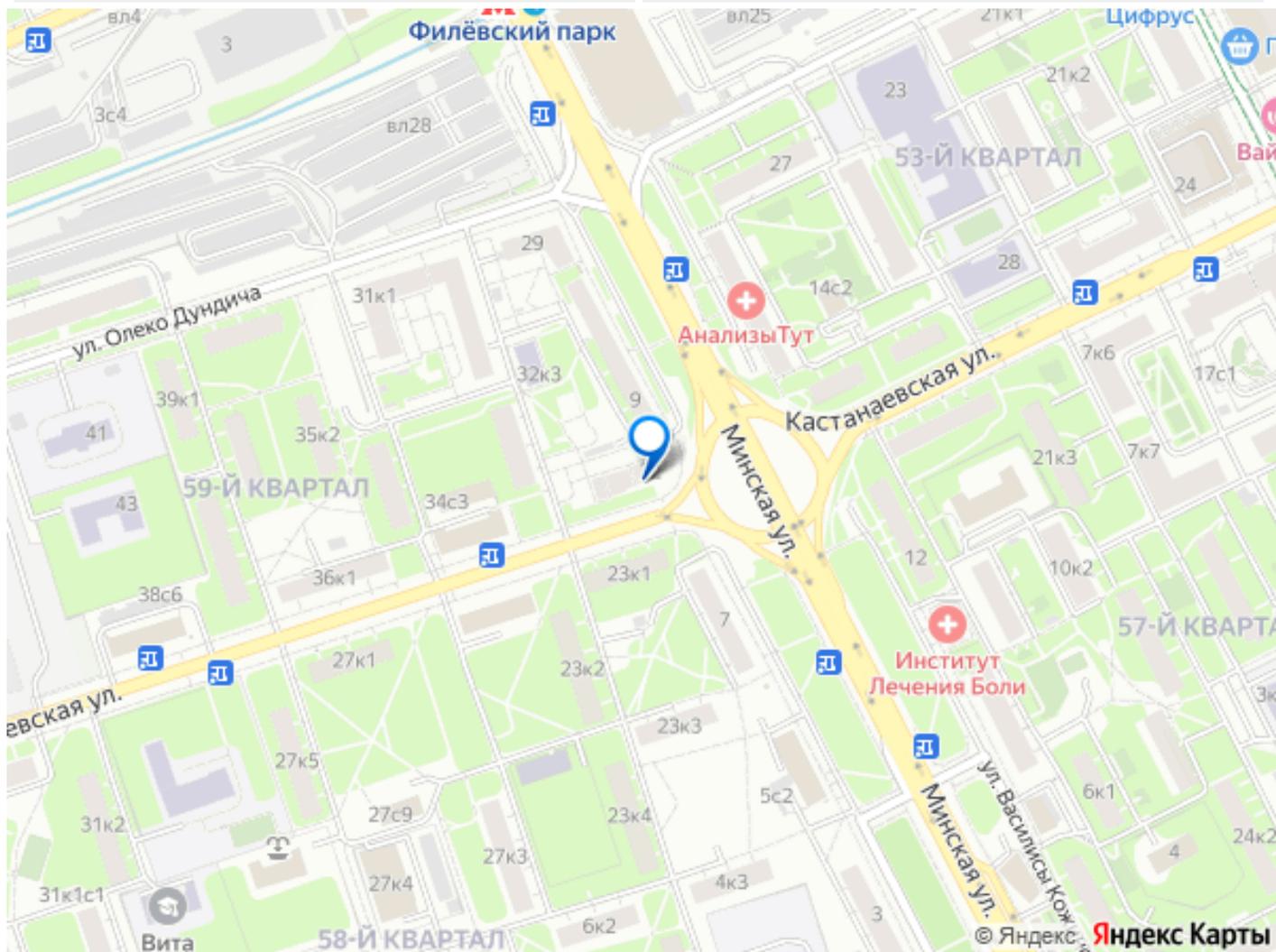
Расположение: первая линия Площади Ромена Роллана. Адрес: ЗАО, район Филёвский парк. Кастанаевская улица, дом 32. Расположено на первом этаже 14-этажного жилого дома. Отлично просматривается с площади, находится в легком доступе для потенциальных клиентов, имеет отличную визуализацию и рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик (вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к

для заметок



станции метро «Филёвский парк») и высокий автомобильный трафик. Место для наружной рекламы позволяет привлечь внимание большого количества прохожих. Окружение: Плотный жилой массив, развитая инфраструктура района. Одно из лучших месторасположений в районе с интенсивным пешеходным трафиком. Идеально подойдёт под кафе, ПВЗ, клиентский офис, продукты. Транспортная доступность: Станция метро «Филёвский парк»: 3 минуты пешком (до 5 мин.). Технические характеристики: Общая площадь: 132,8 м?. Этаж: Первый этаж 14-этажного жилого дома. Вход: 2 (два) отдельных входа с улицы. Планировка: *Не указана, но подразумевается возможность открытой планировки для стрит-ритейла.* Высота потолков: 4.5 м. Электрическая мощность: 26 кВт. Мокрые точки: 2 (две). Коммуникации: Центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация. Состояние помещения: РЕМОНТ. Паркинг: Наземная парковка. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц: 680 000 ?. Ставка за 1 м? в месяц: 5 120 ?. Ставка за 1 м? в год: 61 446 ?.





Move.ru - вся недвижимость России