

Создано: 29.12.2025 в 20:19

Обновлено: 20.02.2026 в 08:11

<https://move.ru/objects/9287741665>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Кастанаевская улица, 32****730 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)**ТП - Торговое помещение**

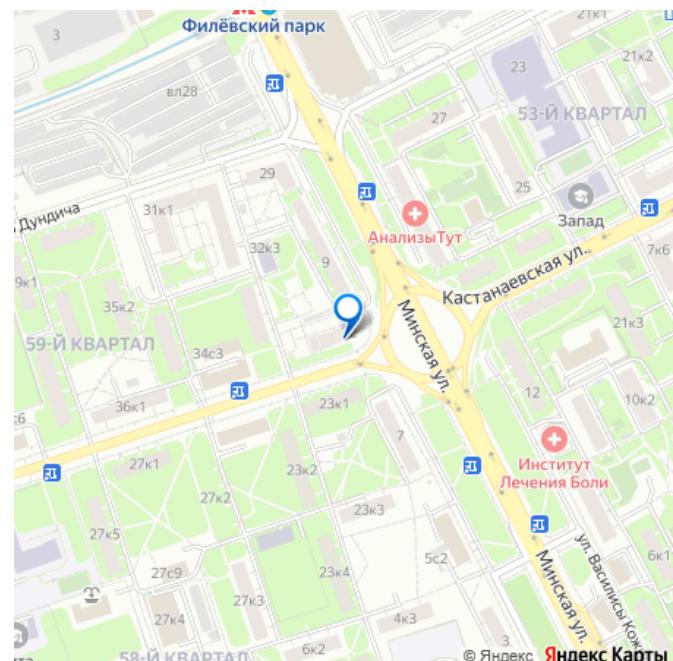
Общая площадь

132.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157666. Предложение по аренде
помещения свободного назначения. Площадь:
132,8 м². Расположение: Первая линия
Площади Ромена Роллана по адресу: ул.
Кастанаевская, дом 32, Москва. Расположено
на первом этаже 14-этажного жилого дома.
Отлично просматривается с площади,
находится в легком доступе для
потенциальных клиентов, имеет отличную
визуализацию и рекламный потенциал.
Интенсивный пешеходный трафик (вдоль
помещения проходит пеший трафик жителей
района к станции метро «Филёвский парк») и

высокий автомобильный трафик. Место для наружной рекламы позволяет привлечь внимание большого количества прохожих.

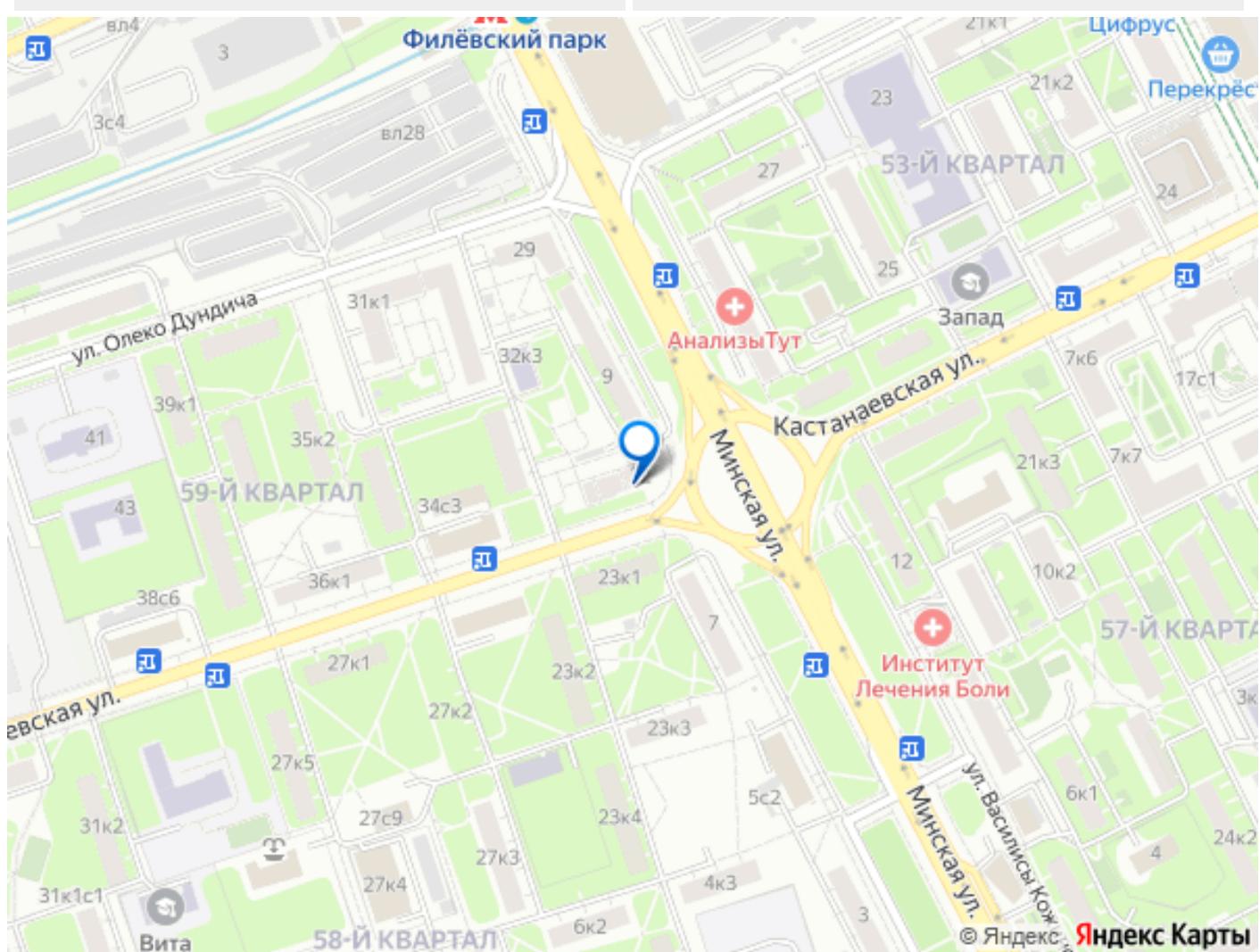
Окружение: Плотный жилой массив, развитая инфраструктура района. Одно из лучших месторасположений в районе с интенсивным пешеходным трафиком. Идеально подойдёт под кафе, ПВЗ, клиентский офис, продукты.

Транспортная доступность: Станция метро «Филёвский парк»: 3 минуты пешком (до 5 мин.). Технические характеристики: Общая площадь: 132,8 м². Этаж: Первый этаж 14-этажного жилого дома. Вход: 2 (два)

отдельных входа с улицы. Планировка: *Не указана, но подразумевается возможность открытой планировки для стрит-ритейла.*

Высота потолков: 4.5 м. Электрическая мощность: 26 кВт. Мокрые точки: 2 (две). Коммуникации: Центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация. Состояние помещения: РЕМОНТ. Паркинг: Наземная парковка. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц: 730 000 ?. Ставка за 1 м² в месяц: 5 496 ?. Ставка за 1 м² в год: 65 963 ?.





Move.ru - вся недвижимость России