

Создано: 29.12.2025 в 20:19

Обновлено: 20.02.2026 в 08:11

<https://move.ru/objects/9287741665>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Кастанаевская улица, 32

730 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

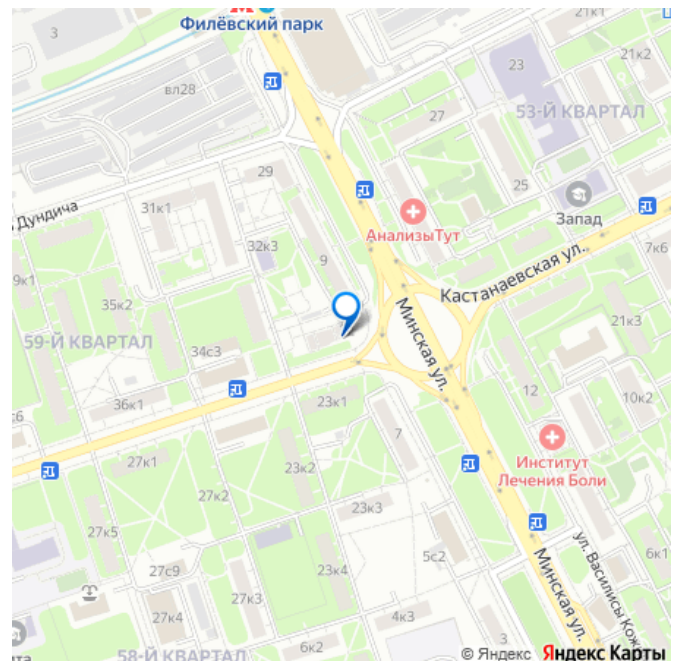
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157666. Предложение по аренде помещения свободного назначения. Площадь: 132,8 м². Расположение: Первая линия Площади Ромена Роллана по адресу: ул. Кастанаевская, дом 32, Москва. Расположено на первом этаже 14-этажного жилого дома. Отлично просматривается с площади, находится в легком доступе для потенциальных клиентов, имеет отличную визуализацию и рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик (вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к станции метро «Филёвский парк») и

для заметок



высокий автомобильный трафик. Место для наружной рекламы позволяет привлечь внимание большого количества прохожих.

Окружение: Плотный жилой массив, развитая инфраструктура района. Одно из лучших месторасположений в районе с интенсивным пешеходным трафиком. Идеально подойдёт под кафе, ПВЗ, клиентский офис, продукты.

Транспортная доступность: Станция метро «Филёвский парк»: 3 минуты пешком (до 5 мин.).

Технические характеристики: Общая площадь: 132,8 м². Этаж: Первый этаж 14-этажного жилого дома. Вход: 2 (два) отдельных входа с улицы. Планировка: *Не указана, но подразумевается возможность открытой планировки для стрит-ритейла.*

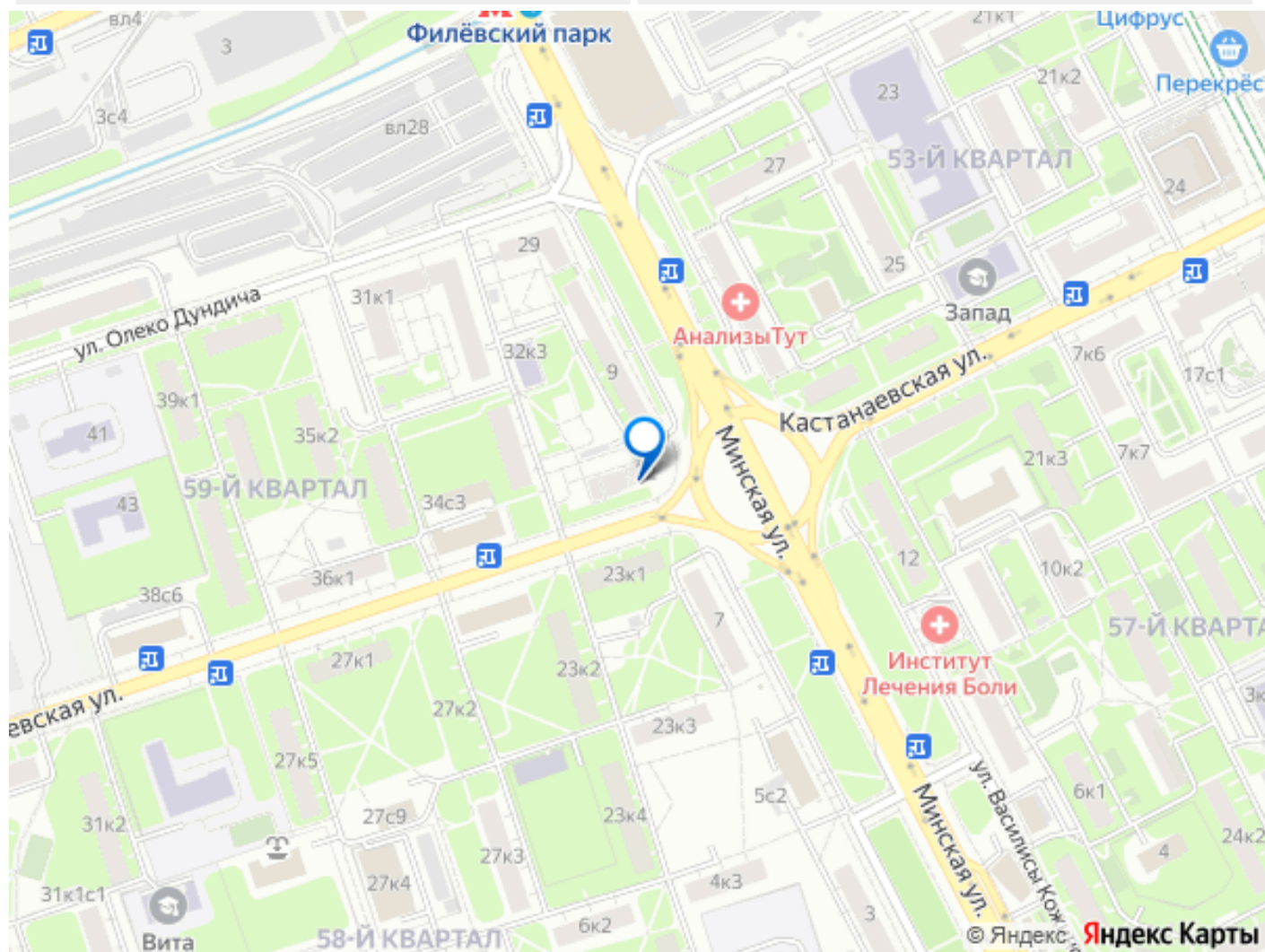
Высота потолков: 4.5 м. Электрическая мощность: 26 кВт. Мокрые точки: 2 (две).

Коммуникации: Центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация.

Состояние помещения: РЕМОНТ. Паркинг: Наземная парковка.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц: 730 000 ?. Ставка за 1 м² в месяц: 5 496 ?. Ставка за 1 м² в год: 65 963 ?.





Move.ru - вся недвижимость России