

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 03:23

АрендаДА, АрендаДА

79191060413

Москва, Новослободская улица, 26С1

295 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 26С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132.8 м²

Детали объекта

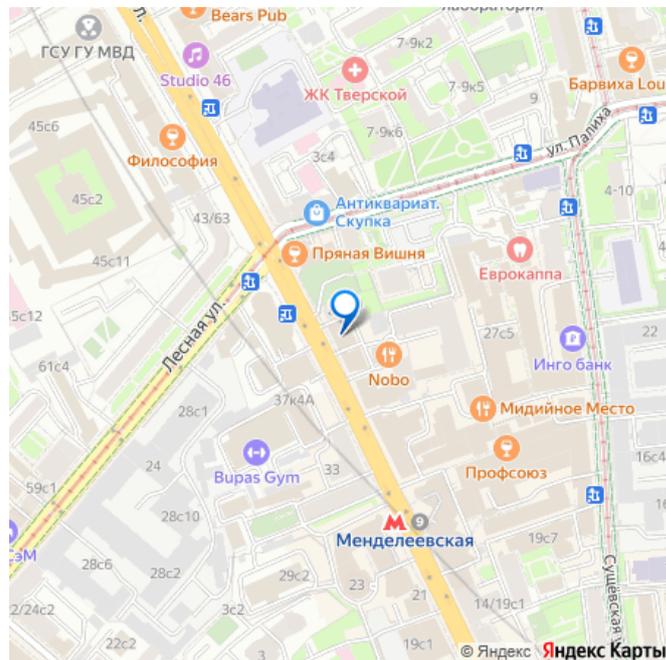
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Компания-собственник коммерческой недвижимости «АрендаДа!» сдает в аренду торговое помещение 132,8 кв.м. в 2 минутах пешком от м.Менделеевская/Новослободская! (НДС включен).Эксплуатация включена. КУ по счетчикам.Возможен ремонт под арендатора (условия обсуждаются).ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:2 минуты пешком от станций метро Менделеевская/Новослободская1-я линия улицы НовослободскаяОтдельный вход с улицы НовослободскаяЦокольный этаж административного зданияГрафик работы 24/7Зона разгрузки во двореПо данным

СберБизнес, пешеходный трафик оценивается в 1600 чел/час! Вокруг находятся крупные банки, торговые центры, бизнес-центры, государственные учреждения, а также новые жилые комплексы премиум-класса - например, ЖК «Реномэ» прямо за нашим объектом.

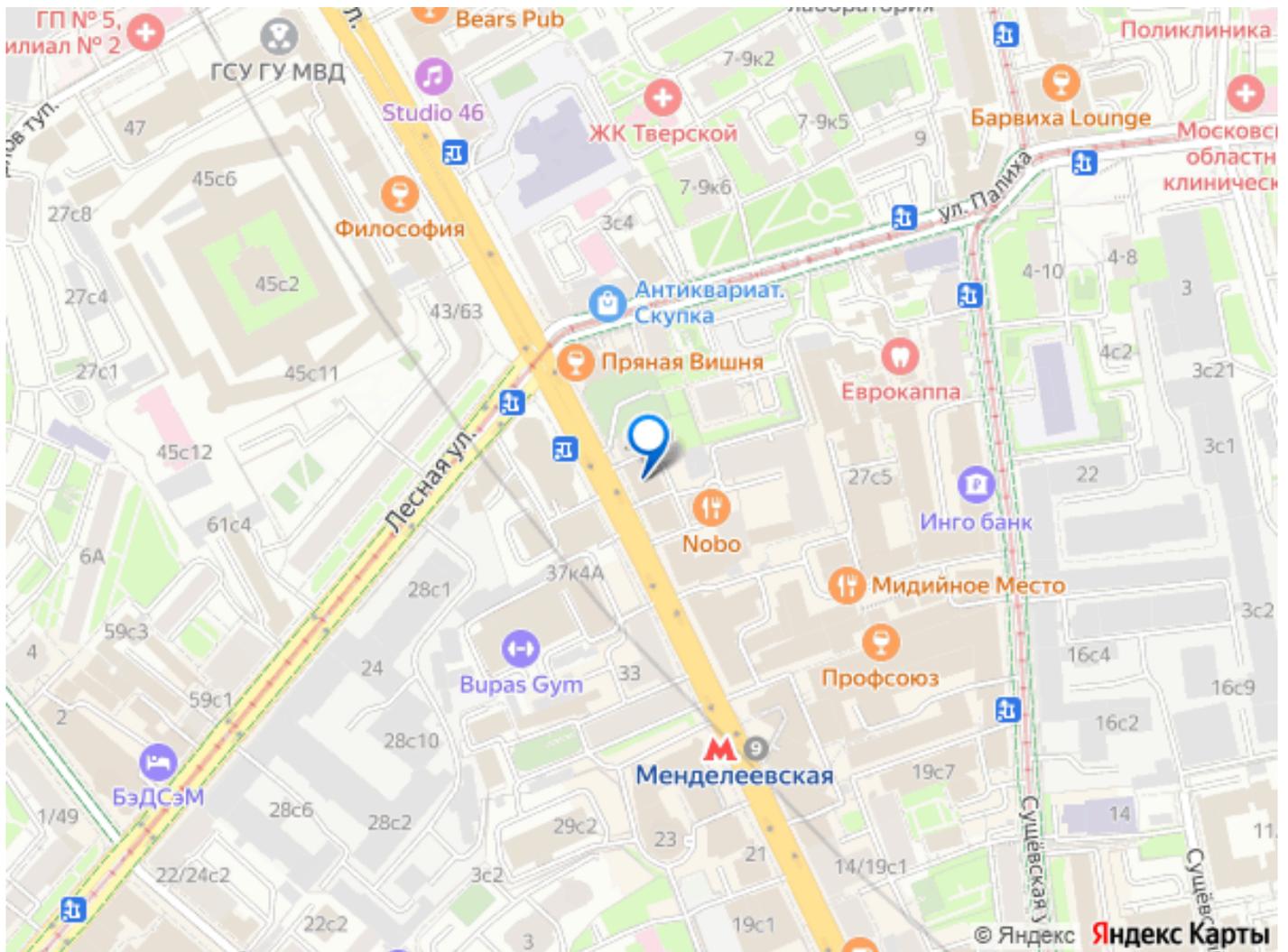
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Возможно получение алкогольной лицензии. Приточно-вытяжная вентиляция, все инженерные коммуникации. Место для вывески в прямой видимости с ул. Новослободская. Вход с фасада здания рядом с проездом на территорию элитного ЖК «Реномэ»

Электрическая мощность: 40 кВт с возможностью увеличения.

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Подойдет для : Аптека, Банк, Бар, Зоомагазин, Караоке, Клуб, Кафе/ресторан, Кофейня, Магазин, Общепит, Пекарня, Пиццерия, Продукты, Ресторан, Салон красоты, Салон связи, Свободного назначения, Стрит ритейл, Супермаркет, Фастфуд







Move.ru - вся недвижимость России