

Создано: 18.02.2026 в 20:41

Обновлено: 19.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9290273015>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Новослободская улица, 26С1**

**370 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 26С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

132.8 м<sup>2</sup>

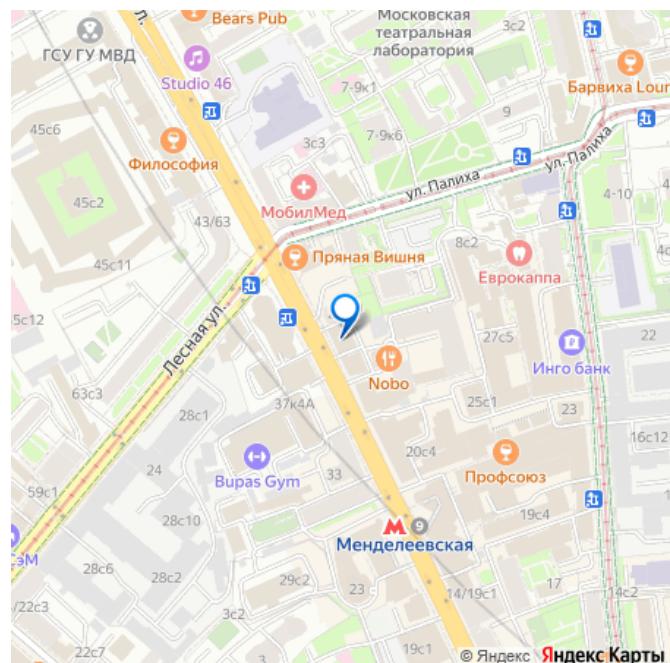
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение 132,8 кв.м. в 2 минутах пешком от м.Менделеевская/Новослободская! Арендная ставка: 370 000 руб. в месяц (НДС включен). Эксплуатация включена. КУ по счетам.

**ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:** - 2 минуты пешком от станций метро

Менделеевская/Новослободская - 1-я линия улицы Новослободская - Отдельный вход с улицы Новослободская - Цокольный этаж административного здания - График работы 24/7 - Зона разгрузки во дворе - По данным СберБизнес, пешеходный трафик

оценивается в 1600 чел/час! - Вокруг находятся крупные банки, торговые центры, бизнес-центры, государственные учреждения, а также новые жилые комплексы премиум-класса - например, ЖК «Реномэ» прямо за нашим объектом.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - Возможно

получение алкогольной лицензии. -

Приточно-вытяжная вентиляция, все инженерные коммуникации. - Место для вывески в прямой видимости с ул.Новослободская. - Вход с фасада здания рядом с проездом на территорию элитного

ЖК «Реномэ» - Электрическая мощность: 40 кВт с возможностью увеличения. Этажи -1 Электрическая мощность 40 Юридический адрес Предоставляется Охрана на входе и видеонаблюдение Лифт Да Первая линия Да Состояние хорошее Подсобные помещения Да Возможна перепланировка Да Арендные каникулы По условиям договора

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно Тип вентиляции Приточно-вытяжная Расположение входа С улицы

Количество входов с улицы 1 Количество санузлов 2 Разгрузочная зона Да Налоговая инспекция 7 Назначение помещения Spa салон, Аптека, Банк, Бар, Букмекерская контора, Зоомагазин, Интернет магазин, Кальянная, Кафе/ресторан, Клуб, Кулинария, Магазин, Мастерская, Обувь, Общепит, Одежда, Оптика, Офис, Продукты, Пункт выдачи, Ресторан, Салон красоты, Салон связи, Свободного назначения, Стрит ритейл, Супермаркет, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд, Шоурум, Ювелирны

✗

✗

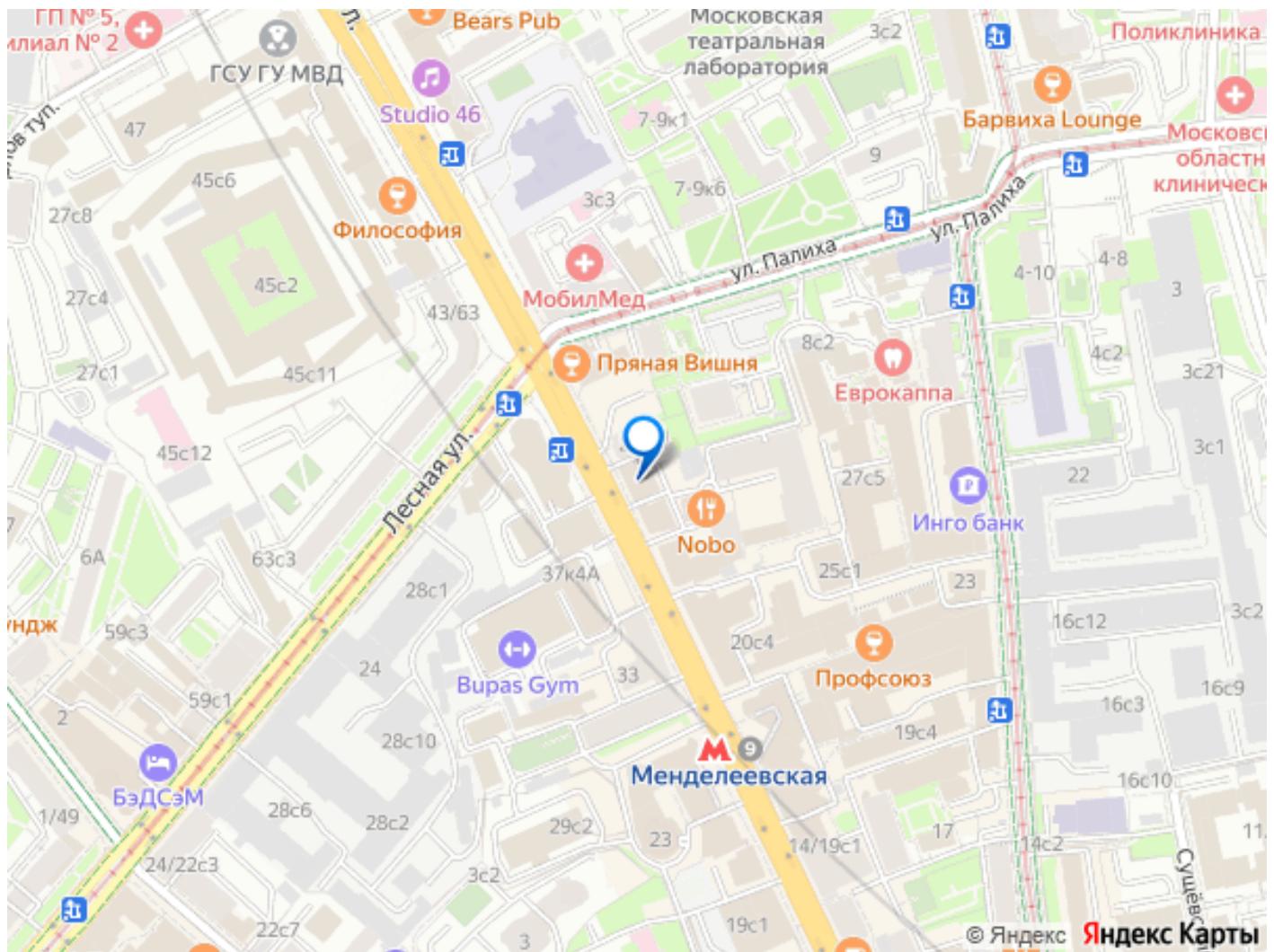
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России