

Создано: 18.02.2026 в 20:41

Обновлено: 19.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9290273015>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Новослободская улица, 26С1

370 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 26С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132.8 м²

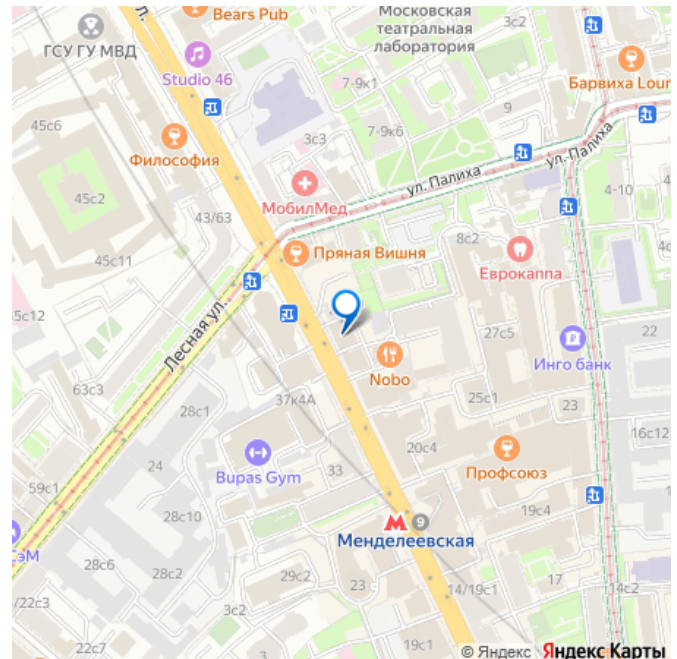
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 132,8 кв.м. в 2 минутах пешком от м.Менделеевская/Новослободская! Арендная ставка: 370 000 руб. в месяц (НДС включен). Эксплуатация включена. КУ по счетам. **ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:** - 2 минуты пешком от станций метро

Менделеевская/Новослободская - 1-я линия улицы Новослободская - Отдельный вход с улицы Новослободская - Цокольный этаж административного здания - График работы 24/7 - Зона разгрузки во дворе - По данным СберБизнес, пешеходный трафик

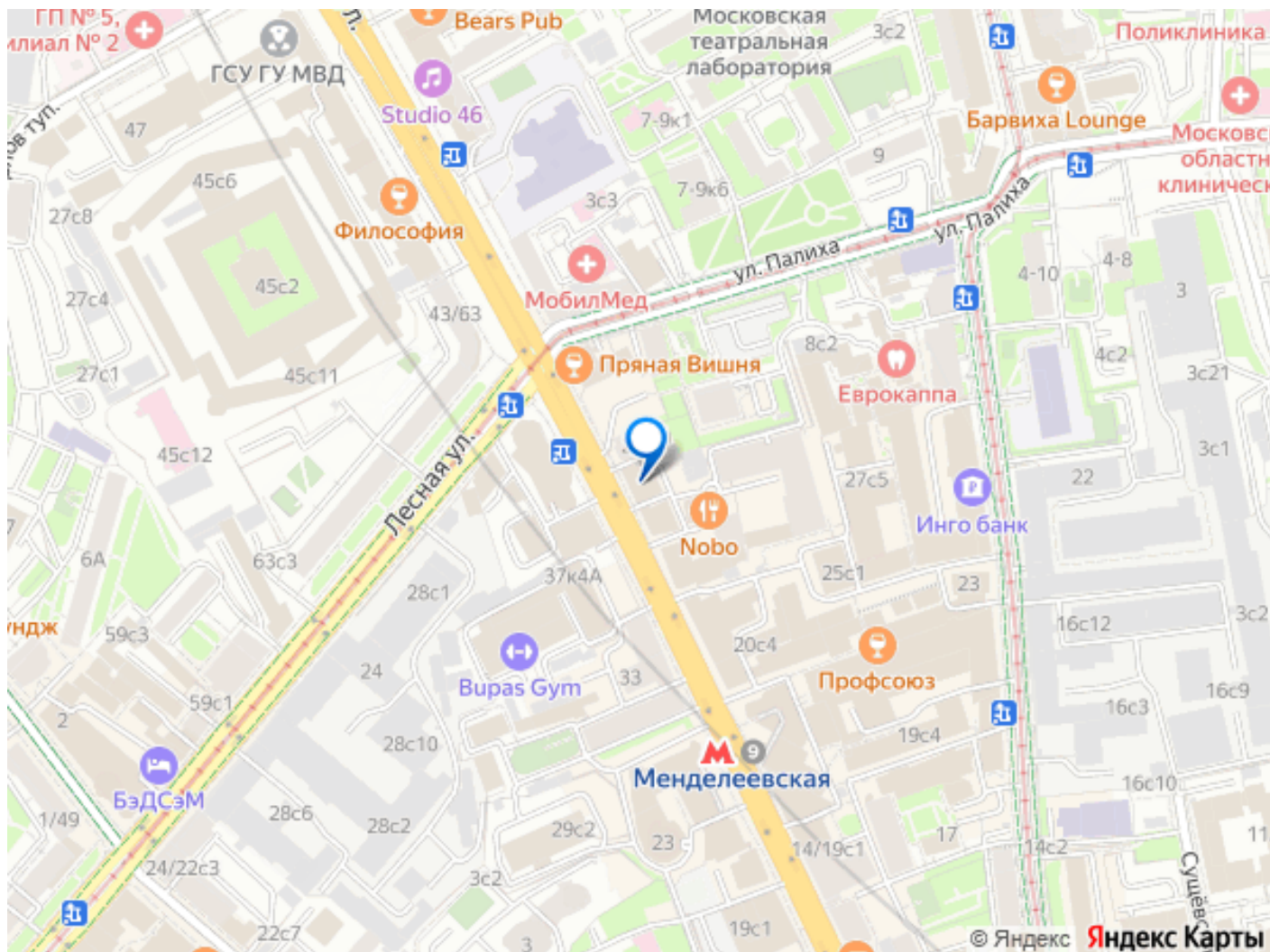
оценивается в 1600 чел/час! - Вокруг находятся крупные банки, торговые центры, бизнес-центры, государственные учреждения, а также новые жилые комплексы премиум-класса - например, ЖК «Реномэ» прямо за нашим объектом.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Возможно получение алкогольной лицензии. -

Приточно-вытяжная вентиляция, все инженерные коммуникации. - Место для вывески в прямой видимости с ул.Новослободская. - Вход с фасада здания рядом с проездом на территорию элитного ЖК «Реномэ» - Электрическая мощность: 40 кВт с возможностью увеличения. Этажи -1
Электрическая мощность 40
Юридический адрес Предоставляется
Охрана на входе и видеонаблюдение
Лифт Да
Первая линия Да
Состояние хорошее
Подсобные помещения Да
Возможна перепланировка Да
Арендные каникулы По условиям договора

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
Тип вентиляции Приточно-вытяжная
Расположение входа С улицы
Количество входов с улицы 1
Количество санузлов 2
Разгрузочная зона Да
Налоговая инспекция 7
Назначение помещения Spa
салон, Аптека, Банк, Бар, Букмекерская контора, Зоомагазин, Интернет магазин, Кальянная, Кафе/ресторан, Клуб, Кулинария, Магазин, Мастерская, Обувь, Общепит, Одежда, Оптика, Офис, Продукты, Пункт выдачи, Ресторан, Салон красоты, Салон связи, Свободного назначения, Стрит ритейл, Супермаркет, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд, Шоурум, Ювелирны





Move.ru - вся недвижимость России