

Создано: 26.01.2026 в 14:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:30

**Москва, Филёвский б-р, 24к2**

**398 700 ₽**

Москва, Филёвский б-р, 24к2

Улица

[проезд Новофилевский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 14001 В аренду от собственника предлагается коммерческое нежилое помещение свободного назначения площадью 132,9м<sup>2</sup> по адресу: Москва, Филёвский б-р, 24к2 Ключевые преимущества: — помещение на 1 этаже жилого дома в ЖК Ривер Хаус — парковка бесплатная — предоставляются арендные каникулы — проведены все коммуникации — есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания — имеет два входа — первая линия — имеется пандус — удобная транспортная доступность: метро Мневники, остановки общественного транспорта; — инфраструктура: школа, детский сад,

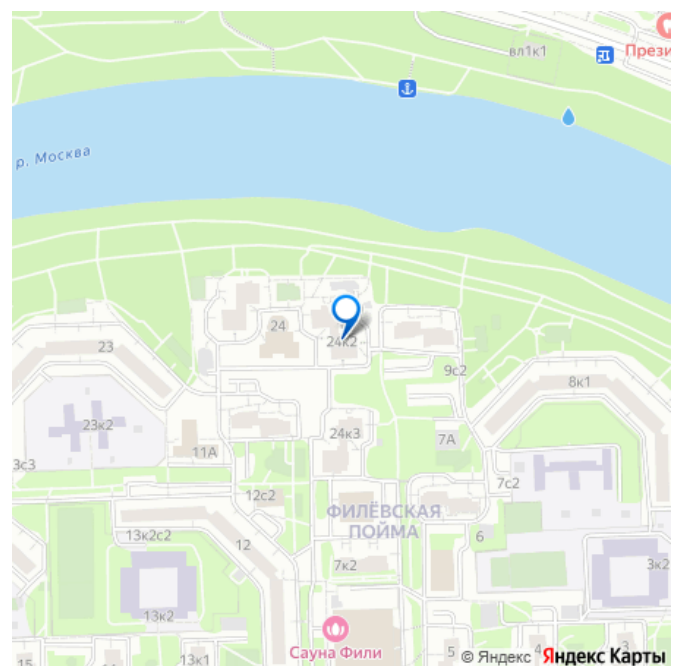
<https://move.ru/objects/9288356089>

**УК Ирина Т, Управляющая компания**

**«Pro-mesto»**

**89251234567**

для заметок



поликлиника, библиотека, почта, ПВЗ ВБ,  
Озон и Цайняо, Авито, шиномонтаж, магазин  
Пятерочка, семейное кафе ГринБи, магазин  
ВкусВилл — идеально подходит для: магазин,  
шоурум, салон красоты, цветочный, студия  
маникюра, массажный салон, кабинеты услуг,  
офис, студия, пункт приема одежды, ремонт  
техники, детский центр, курсы, студия  
развития, зоотовары, зоосалон, анализы,  
мастерская Основные характеристики: —  
общая площадь: 132,9м² — высота потолков:  
4м — этаж/этажность: 1/18 — 1кВт  
электроэнергии (можно увеличить) —  
открытая планировка — без отделки Если у  
Вас остались дополнительные вопросы, наши  
менеджеры будут рады ответить и помочь  
Вам в выборе объекта недвижимости под  
Ваш бизнес!



