

Создано: 26.01.2026 в 14:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288356089>

**УК Ирина Т, Управляющая компания
«Pro-mesto»**

89251234567

Москва, Филёвский б-р, 24к2

398 700 ₽

Москва, Филёвский б-р, 24к2

Улица

[проезд Новофилевский](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

132.9 м²

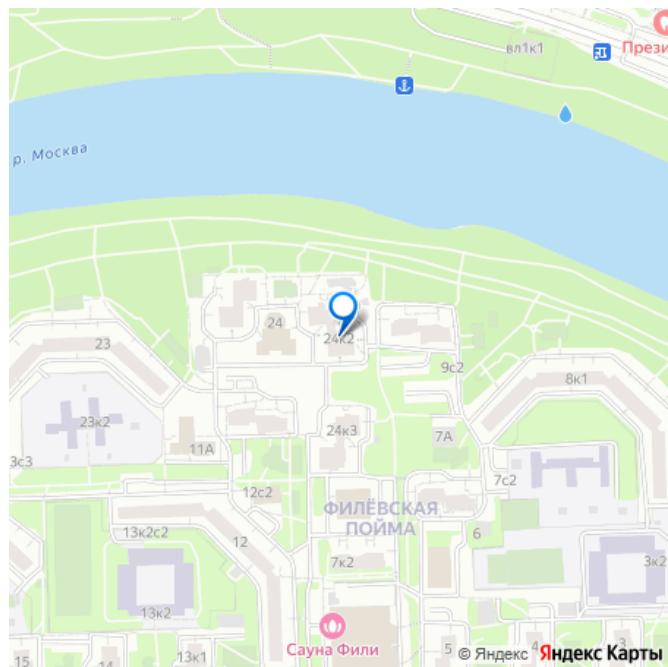
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 14001 В аренду от собственника предлагается коммерческое нежилое помещение свободного назначения площадью 132,9м² по адресу: Москва, Филёвский б-р, 24к2 Ключевые преимущества: — помещение на 1 этаже жилого дома в ЖК Ривер Хаус — парковка бесплатная — предоставляются арендные каникулы — проведены все коммуникации — есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания — имеет два входа — первая линия — имеется пандус — удобная транспортная доступность: метро Мневники, остановки общественного транспорта; — инфраструктура: школа, детский сад,

поликлиника, библиотека, почта, ПВЗ ВБ,
Озон и Цайняо, Авито, шиномонтаж, магазин
Пятерочка, семейное кафе ГринБи, магазин
ВкусВилл — идеально подходит для: магазин,
шоурум, салон красоты, цветочный, студия
маникюра, массажный салон, кабинеты услуг,
офис, студия, пункт приема одежды, ремонт
техники, детский центр, курсы, студия
развития, зоотовары, зоосалон, анализы,
мастерская Основные характеристики: —
общая площадь: 132,9м? — высота потолков:
4м — этаж/этажность: 1/18 — 1кВт
электроэнергии (можно увеличить) —
открытая планировка — без отделки Если у
Вас остались дополнительные вопросы, наши
менеджеры будут рады ответить и помочь
Вам в выборе объекта недвижимости под
Ваш бизнес!



