

Создано: 18.11.2025 в 15:15

Обновлено: 21.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9286718512>

A7estate, A7estate

79230788429

**Московская область, Раменский район,
Раменское, Вокзальная улица, 46**

801 600 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское,
Вокзальная улица, 46

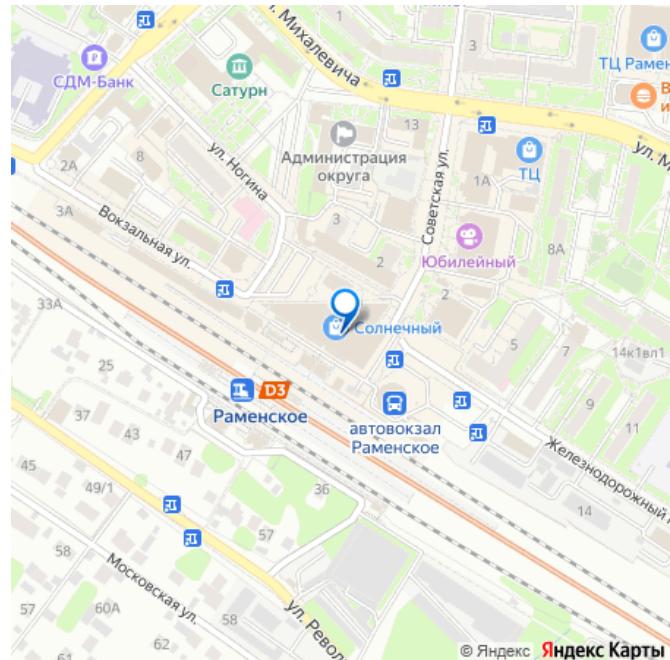
Улица



[улица Вокзальная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда магазина 132 м² ТЦ Солнечный
Московская область, Раменский район, г.
Раменское, 30 км от МКАД, ул. Вокзальная,
д.4Б, первая линия домов, ТЦ Солнечный
расположен в непосредственной близости от
ж/д станции Раменское и одноименного
автовокзала. К аренде предлагается
торговое помещение на 1-м этаже площадью
132 кв.м, топовое расположение у главного
входа в ТЦ. Торговый центр Солнечный один
из самых крупных торговых центров г.

Раменское, арендуемая площадь 6500 кв.м, свыше 50 магазинов, ежедневно ТЦ посещают 12 000 14 000 человек. Якорные арендаторы: Перекресток, Летуаль, DNS гипер, Алеф, Глория Джинс, Ростикс. Прямая аренда, арендная ставка 6073 руб/кв.м/месяц (801 600 рублей в месяц), включая НДС, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно по приборам учета, эксплуатационные расходы включены в ставку, без комиссии.



