

Москва, улица Большие Каменщики, 2

**1 100 000 ₽**

Москва, улица Большие Каменщики, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

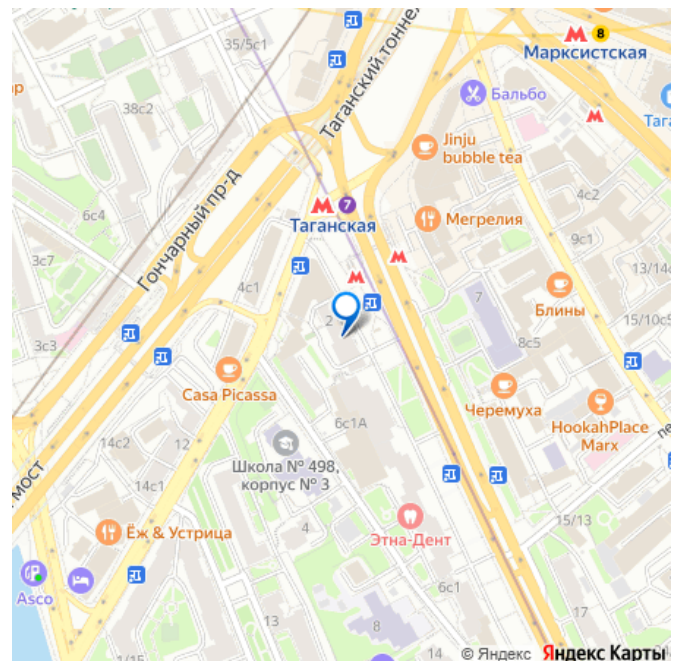
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 131,7 м<sup>2</sup> на ул. Большие Каменщики, д. 2 (1 минута пешком от метро Таганская). 1-я линия домов.

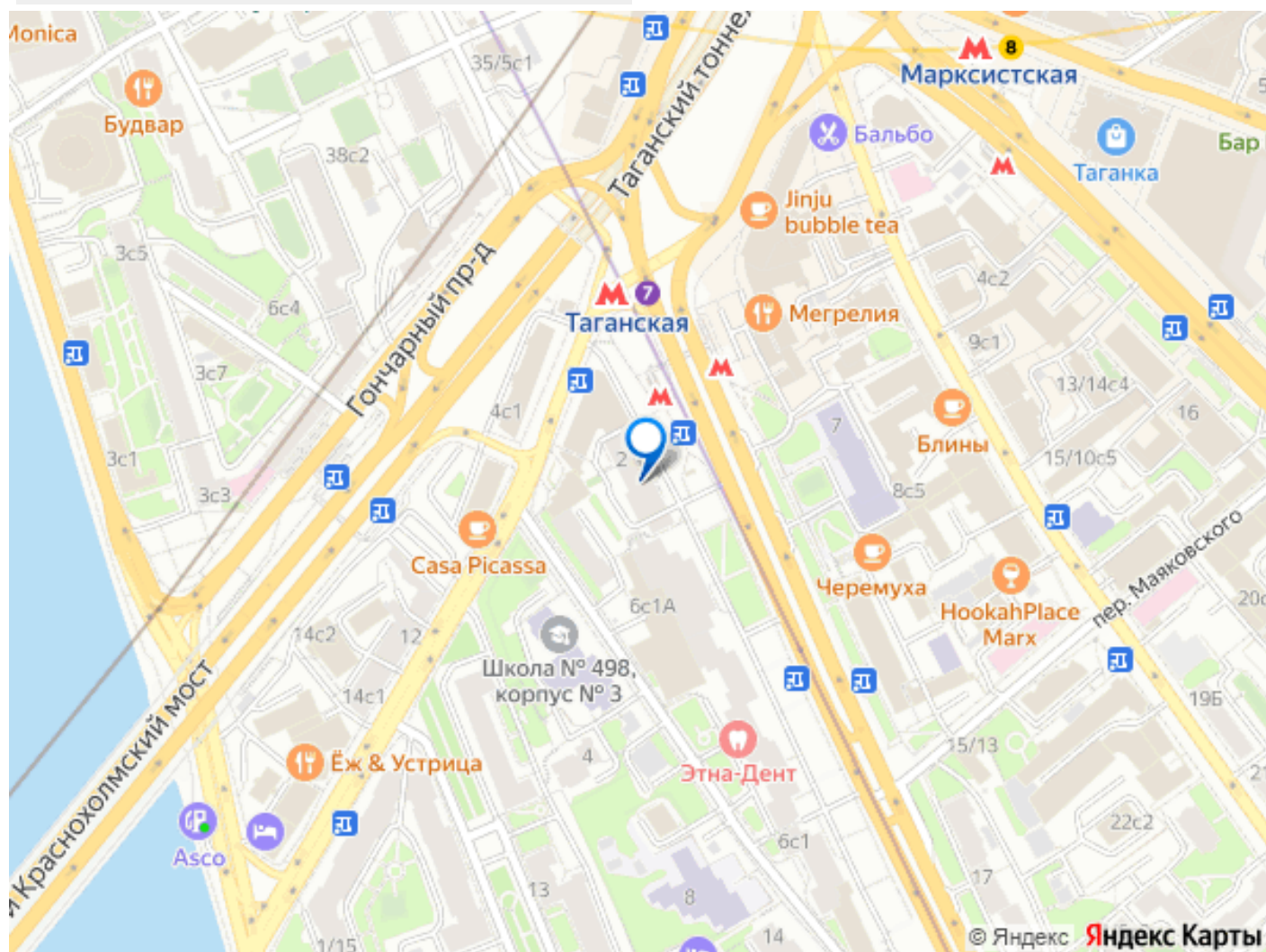
Помещение 131,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде. На данный момент в помещение располагается ресторан «Шоколадница». Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

для заметок



помещения. Окружение: алкомаркет «Винлаб», аптека, салон красоты. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1,1 млн. рублей в месяц включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России