

Создано: 24.11.2025 в 17:37

Обновлено: 05.12.2025 в 12:19

<https://move.ru/objects/9286896220>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Большие Каменщики, 2****1 100 000 ₽**

Москва, улица Большие Каменщики, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)**ТП - Торговое помещение**

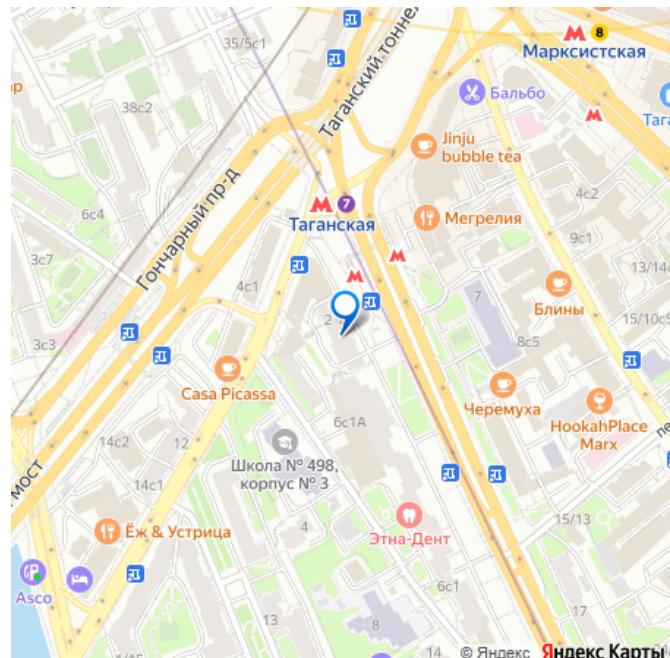
Общая площадь

132 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

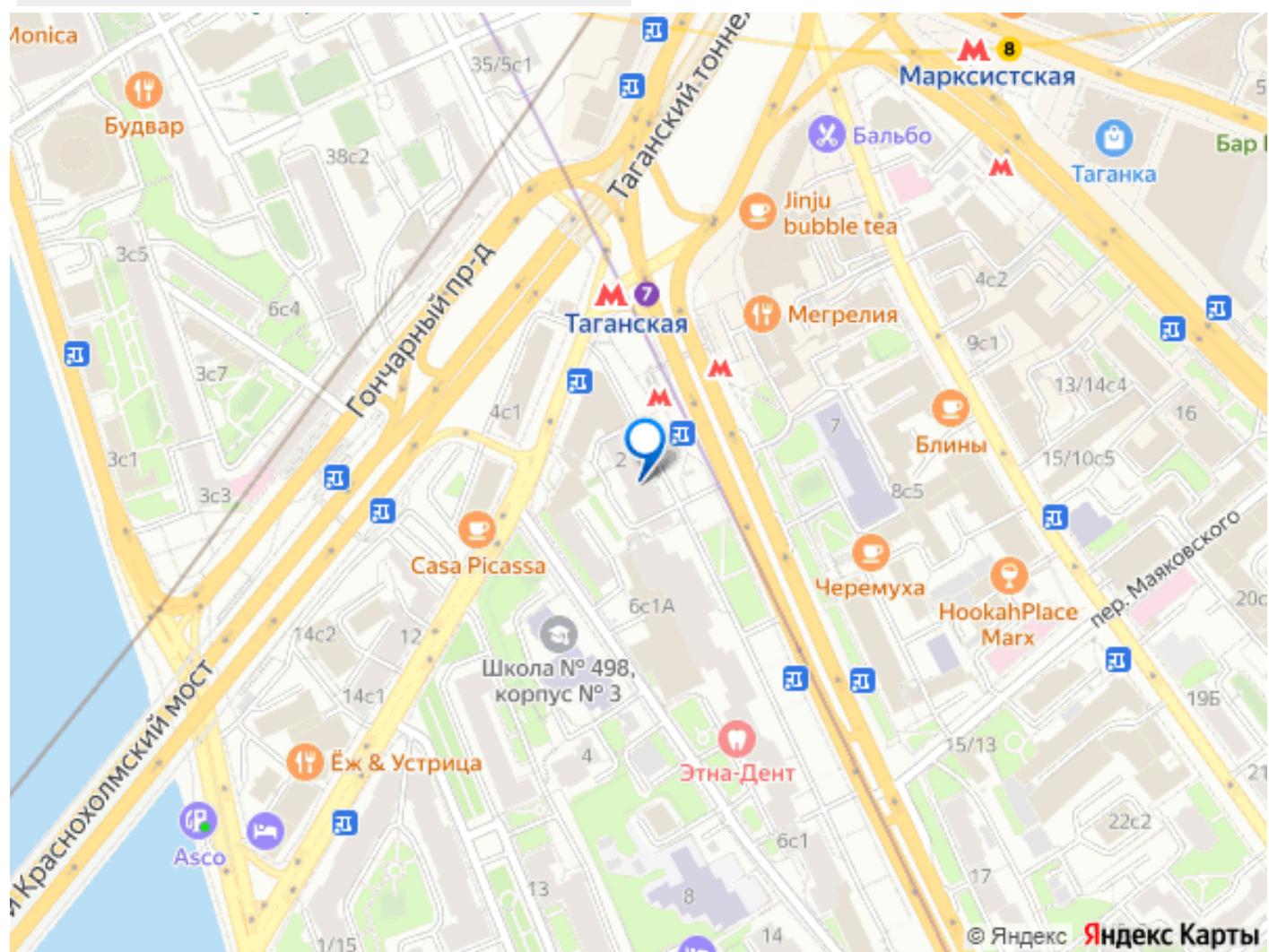
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 131,7 м² на ул. Большие Каменщики, д. 2 (1 минута пешком от метро Таганская). 1-я линия домов.

Помещение 131,7 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы на фасаде. На данный момент в помещение располагается ресторан «Шоколадница». Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, напротив остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Окружение: алкомаркет «Винлаб», аптека, салон красоты. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 1,1 млн. рублей в месяц включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России