

Создано: 12.02.2026 в 16:18

Обновлено: 25.02.2026 в 11:21

Москва, Нижегородская улица, 1А

400 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 1А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

<https://move.ru/objects/9289889016>

Евгений Романов, Евгений Романов

79390132841, 7985794

3093

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

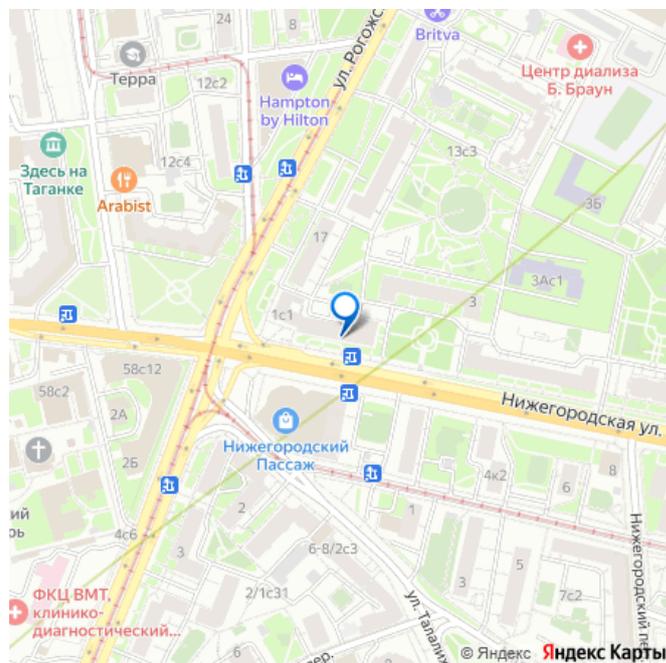
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Общая площадь — 132 м². ВОЗМОЖНА АРЕНДА ЧАСТЯМИ: 65 м² и 67 м². Сдаётся помещение свободного назначения с окнами на оживлённую пешеходную улицу.

Преимущества: — Главный вход с улицы без ступенек — удобно для маломобильных посетителей. — Второй (служебный) вход во двор — удобный подъезд для Газели и другого транспорта. — Открытый двор, возможна парковка. — Просторное помещение, возможна перепланировка временными перегородками. — Собственный санузел. — Высота потолков до потолка



Армстронг — 2,8 м + около 0,5 м запотолочного пространства. Коммуникации и условия: — Электрическая мощность — 7,2 кВт (в процессе увеличения до 40 кВт). — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (ориентир — около 30 000 руб./мес.). — Аренда от ИП, без НДС. — Рассматривается долгосрочная аренда. БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Москва, улица Нижегородская, 1А . Несколько станций метро в пешей доступности. Удобная локация с высоким пешеходным трафиком. Подходит под: семейное кафе, магазин, салон красоты, шоурум, услуги, студию и другие виды деятельности. Контакт: Евгений Р.



