

Создано: 01.03.2026 в 21:13

Обновлено: 03.03.2026 в 14:07

Москва, Ленинский проспект, 38

550 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение В4, 132 кв.м (1 этаж)

Ежемесячный платеж 550 000 рублей (УСН)

Эксплуатационные расходы: не включены в ставку
Арендные каникулы на время проведения ремонта

Преимущества: -

высокий пеший и автомобильный трафик -

возможность установки вывески на фасаде -

панорамное остекление - центральная

система кондиционирования - долгосрочный

договор аренды - высота потолков 5.45 м

(возможность установки антресоли с

увеличением площади до 40%) - выделенная

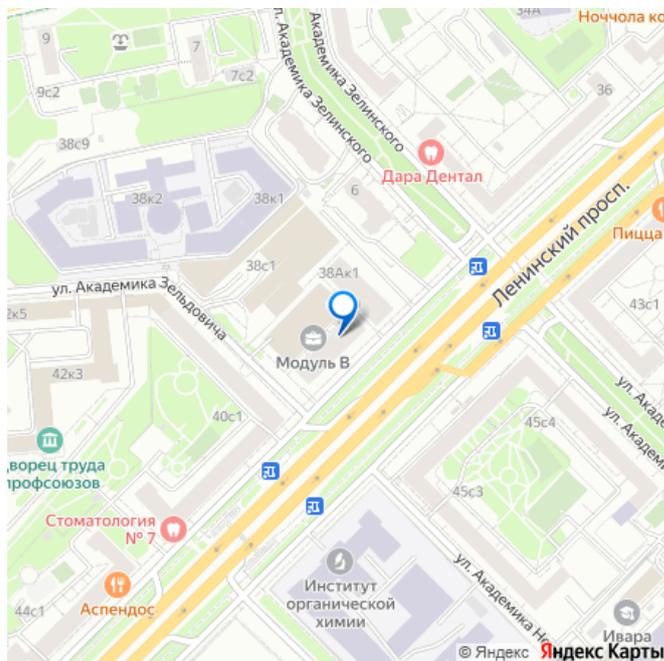
мощность 15 кВт - возможно арендовать под

<https://move.ru/objects/9290911236>

HUTTON Development, HUTTON Development

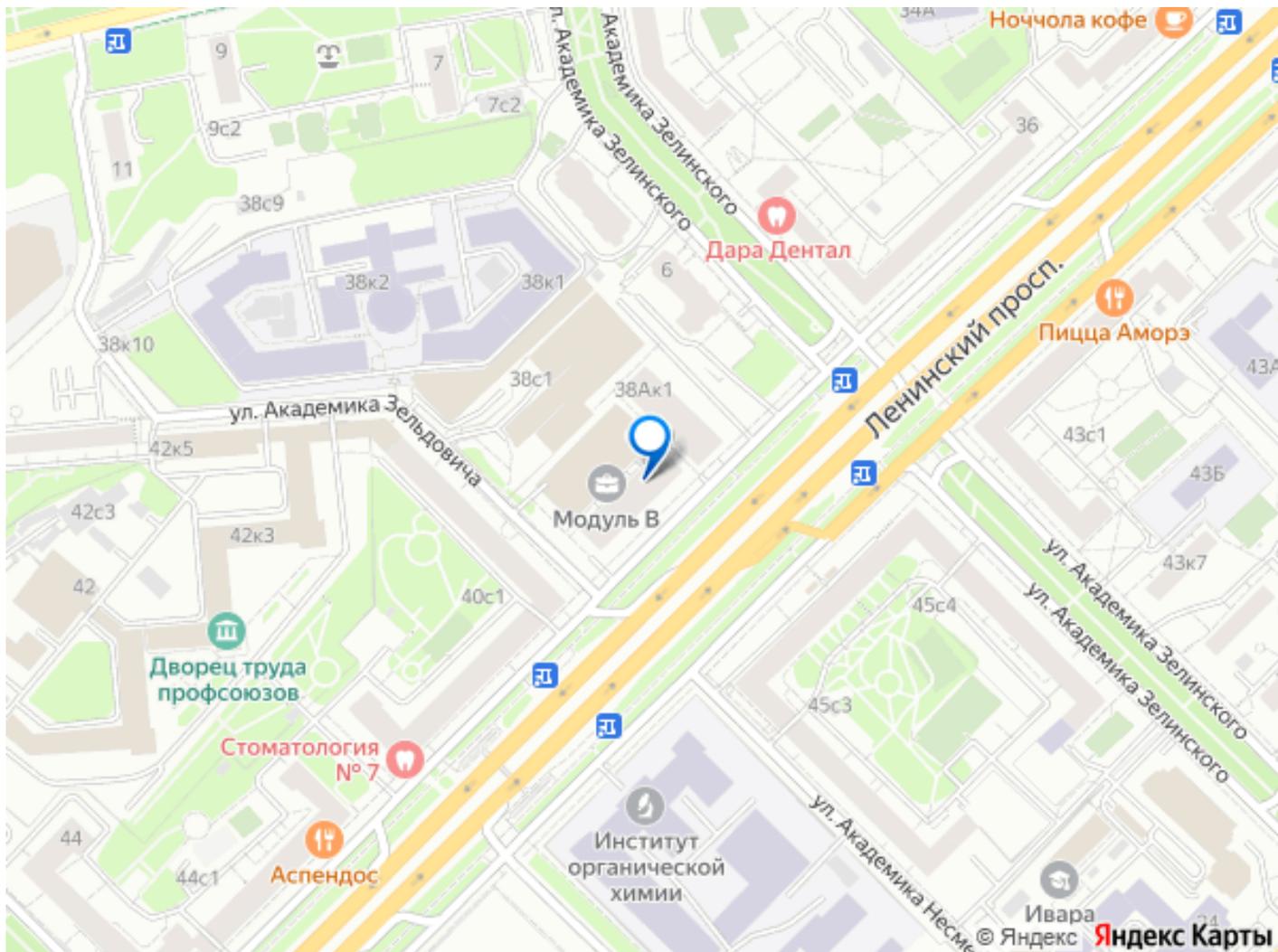
79830764156

для заметок



студию йоги, растяжки, шоу-рум, магазин.





Move.ru - вся недвижимость России