

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 10**

320 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 10

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

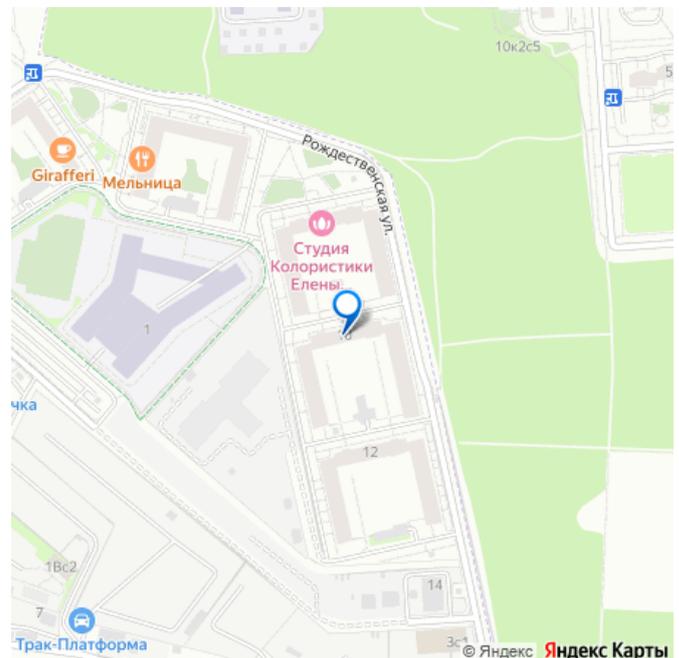
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение площадью 133,2 кв. м расположено на первом этаже 24-этажного жилого комплекса в центре квартала. Высокие потолки 4 метра и свободная планировка позволяют адаптировать пространство под различные виды коммерческой деятельности — от розничной торговли до офисных помещений, мощность 45 кВт! Два отдельных входа — со двора и с первой линии домов — обеспечивают удобный доступ как для клиентов, так и для

для заметок



сотрудников. За счет гибкой планировки помещение можно разделить на две независимые зоны, что расширяет возможности его использования. Жилой комплекс полностью заселен, численность жителей превышает 10 000 человек, что создает устойчивый поток потенциальных клиентов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки, банки и остановки общественного транспорта. Помещение подходит для бизнесов, ориентированных на местных жителей и посетителей из соседних районов. Звоните, готовы обсуждать условия.



