

Создано: 13.11.2025 в 10:11

Обновлено: 29.11.2025 в 04:00

<https://move.ru/objects/9286549216>

Помощь, Помощь

**79337873841**

Москва, Багратионовский проезд, 5

**503 297 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5

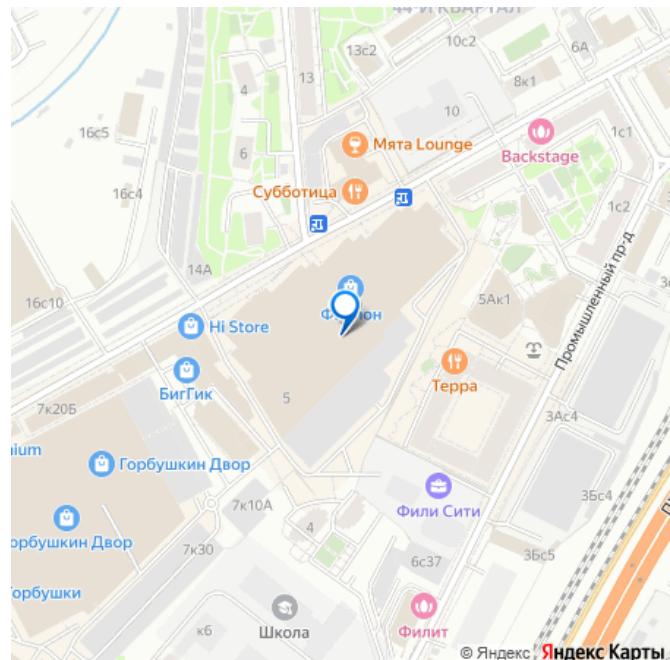
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 133,3 м<sup>2</sup> на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Большие витрины. Планировка зал + примерочные комнаты и подсобное помещение. Выгодное расположение помещения рядом со входом в ТРЦ со стороны метро на трафике посетителей. В хорошей доступности с якорными арендаторами продовольственной сети Ашан, популярными ювелирными магазинами, магазинами знаменитых брендов одежды и обуви, парфюмерии и косметики, магазинами

цифровой техники и многое другое. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м<sup>2</sup>. Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды: 10% от товарооборота, но не менее 503 300 руб. в месяц включая НДС. Обеспечительный взнос равен одному месяцу аренды. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.



