

Александр, Геркулес Эстейт

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 366**

280 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 366

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

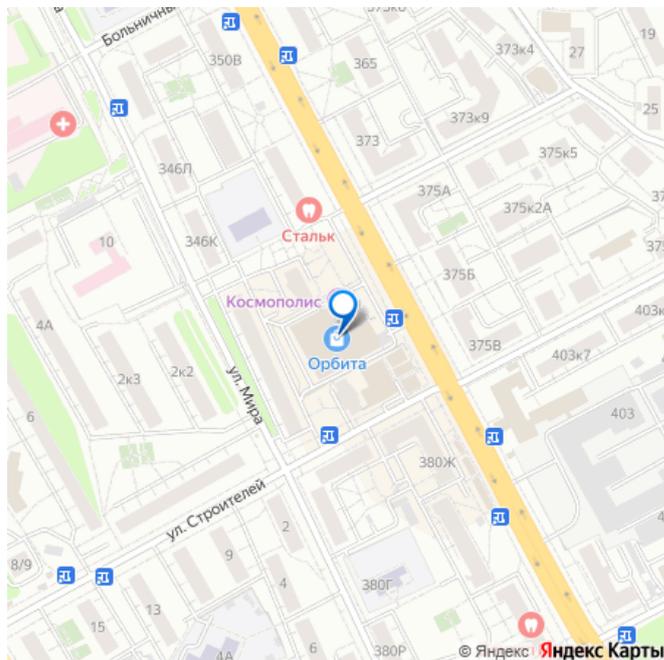
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

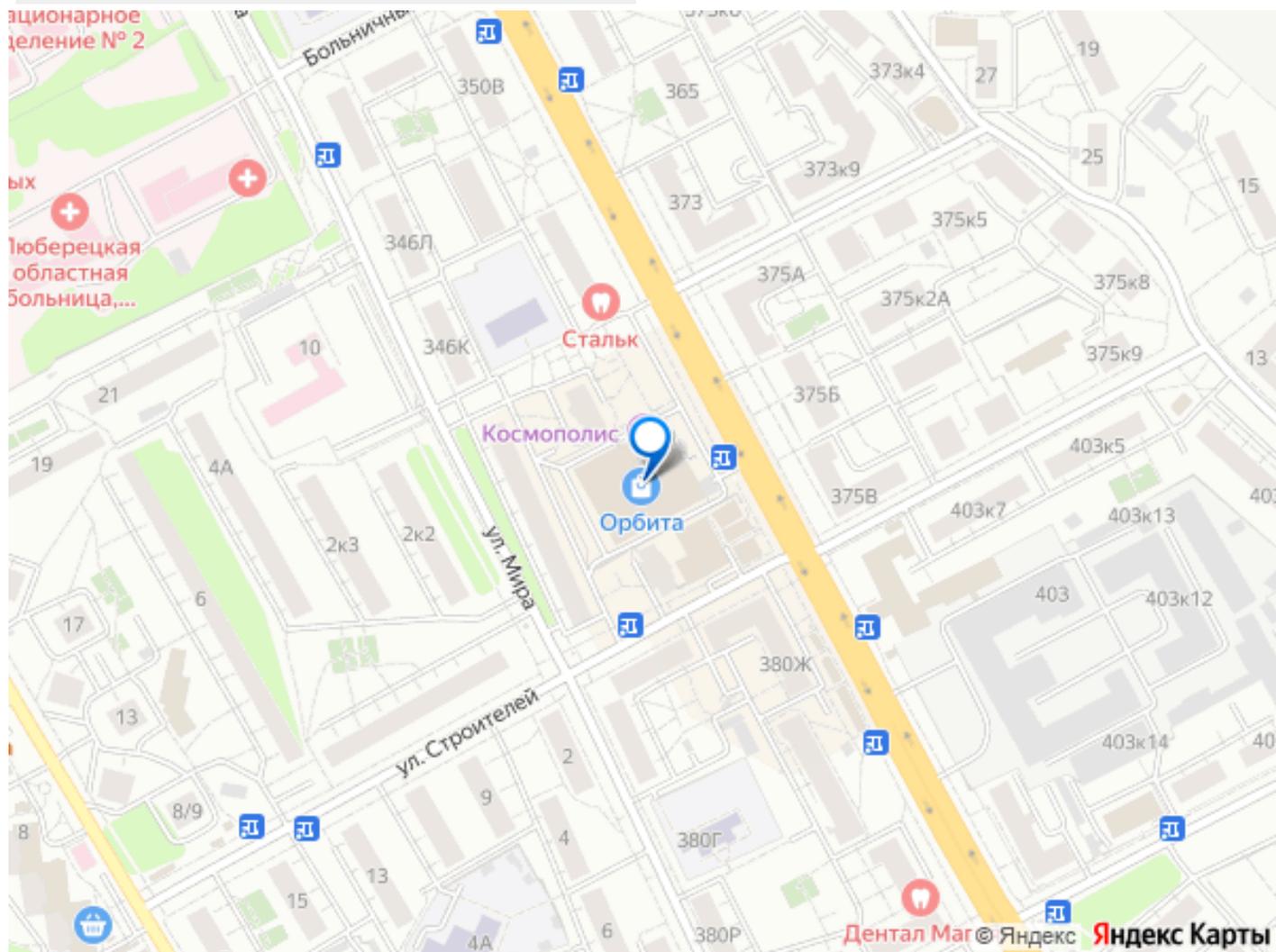
В аренду предлагаются помещения в одном из лучших ТРЦ города Люберцы. Близость к центральной улице города, удобное расположение в центре жилого массива обеспечивают потенциал для клиентского трафика. Арендная площадь - 133,5 кв.м, есть возможность аренды других блоков; Арендная ставка - 280 000 рублей в месяц с учётом эксплуатационных расходов и маркетингового платежа, а также НДС; Коммунальные услуги оплачиваются

для заметок



отдельно; 2-ой этаж Электрическая мощность
- 10 кВт, возможно увеличение; Ежегодная
индексация; Предоставляются арендные
каникулы на ремонт; Депозит - 1 месяц
аренды; Авансовый платеж -1 месяц аренды





Move.ru - вся недвижимость России