

🕒 Создано: 15.01.2026 в 11:43

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 23:45

**Москва, Шоссейная улица, 13**

**393 924 ₽**

Москва, Шоссейная улица, 13

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

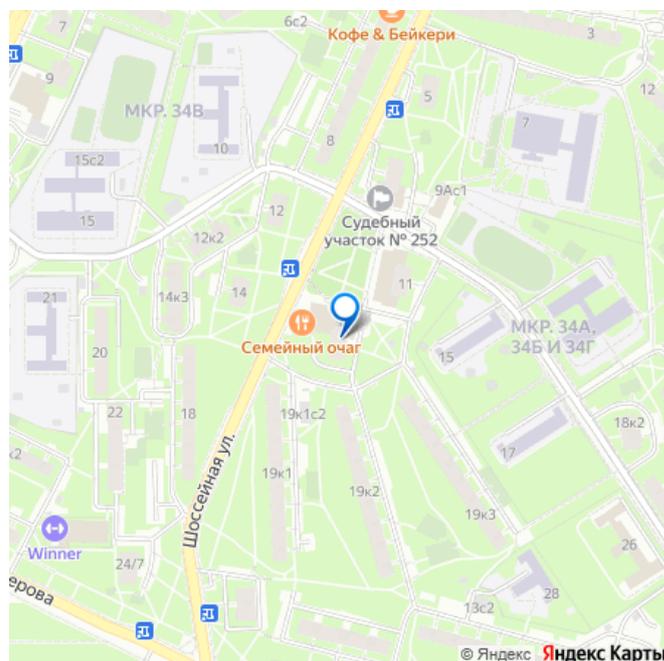
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-03-01 по 2026-03-31 Представляем вашему вниманию уникальную возможность арендовать коммерческую недвижимость площадью 133.7 квадратных метров в историческом жилом доме, расположенном буквально в нескольких метрах от оживлённой городской магистрали. Это идеальное место для реализации вашего бизнес-проекта! ###  
Преимущества недвижимости: - \*\*Первая линия\*\* - идеальная локация для привлечения клиентов и повышения

<https://move.ru/objects/9288015720>

**Платонова Елена Николаевна,  
Сбербанк**

**79230727956**

для заметок



узнаваемости бренда. - **\*\*Просторные потолки высотой 3 метра\*\*** создают ощущение свободы и воздуха, позволяя воплотить самые смелые дизайнерские решения. - **\*\*Электроснабжение мощностью 15 кВт\*\*** обеспечивает стабильность работы оборудования. - **\*\*Чистовая отделка помещений\*\*** позволяет быстро приступить к работе после покупки, минимизировав затраты на ремонт. (Ремонт под аптеку) - **\*\*Центральное отопление и водоснабжение\*\***, гарантирующие комфортную эксплуатацию круглый год. - **\*\*Первый этаж с отдельным уличным входом\*\*** упрощает доступ посетителей и повышает привлекательность объекта для арендаторов. Этот объект станет отличным стартом для любого предпринимателя, желающего открыть собственное дело в динамично развивающемся районе города.

**### Почему стоит выбрать именно этот объект?**- Возможность быстрого запуска бизнеса благодаря готовому помещению. - Привлекательная цена, соответствующая качеству и местоположению объекта. - Отличные перспективы развития бизнеса благодаря высокой проходимости района. Реализация через торги На данный момент под обременением текущего арендатора (зарегистрирован ДДА) .





