

Создано: 15.01.2026 в 11:43

Обновлено: 15.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9288015720>

Платонова Елена Николаевна,
Сбербанк

79230727956

Москва, Шоссейная улица, 13

393 924 ₽

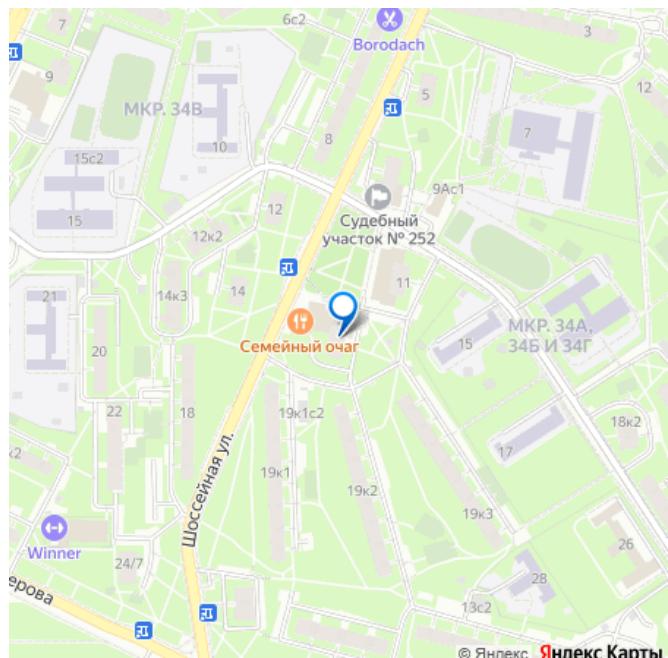
Москва, Шоссейная улица, 13

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-01-01 по 2026-01-31 Представляем вашему вниманию уникальную возможность арендовать коммерческую недвижимость площадью 133.7 квадратных метров в историческом жилом доме, расположенному буквально в нескольких метрах от оживлённой городской магистрали. Это идеальное место для реализации вашего бизнес-проекта! ### Преимущества недвижимости: - **Первая линия** - идеальная локация для привлечения клиентов и повышения

узнаваемости бренда. - **Просторные потолки высотой 3 метра** создают ощущение свободы и воздуха, позволяя воплотить самые смелые дизайнерские решения. - **Электроснабжение мощностью 15 кВт** обеспечивает стабильность работы оборудования. - **Чистовая отделка помещений** позволяет быстро приступить к работе после покупки, минимизировав затраты на ремонт. (Ремонт под аптеку) - **Центральное отопление и водоснабжение**, гарантирующие комфортную эксплуатацию круглый год. - **Первый этаж с отдельным уличным входом** упрощает доступ посетителей и повышает привлекательность объекта для арендаторов. Этот объект станет отличным стартом для любого предпринимателя, желающего открыть собственное дело в динамично развивающемся районе города.

Почему стоит выбрать именно этот объект?- Возможность быстрого запуска бизнеса благодаря готовому помещению. - Привлекательная цена, соответствующая качеству и местоположению объекта. - Отличные перспективы развития бизнеса благодаря высокой проходимости района. Реализация через торгиНа данный момент под обременением текущего арендатора (зарегистрирован ДДА) .



