

Создано: 15.01.2026 в 11:43

Обновлено: 15.01.2026 в 12:06

Москва, Шоссейная улица, 13

393 924 ₽

Москва, Шоссейная улица, 13

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Шоссейная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-01-01 по 2026-01-31 Представляем вашему вниманию уникальную возможность арендовать коммерческую недвижимость площадью 133.7 квадратных метров в историческом жилом доме, расположенном буквально в нескольких метрах от оживлённой городской магистрали. Это идеальное место для реализации вашего бизнес-проекта! ###
Преимущества недвижимости: - **Первая линия** - идеальная локация для привлечения клиентов и повышения

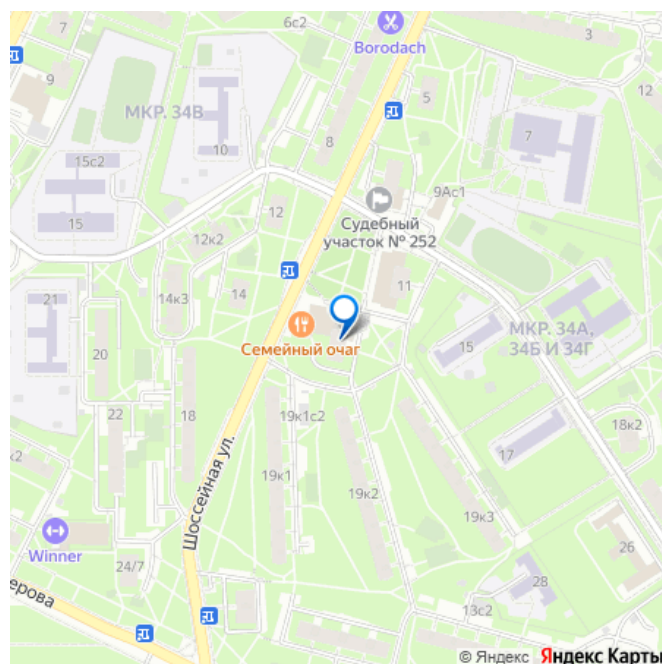
<https://move.ru/objects/9288015720>

Платонова Елена Николаевна,

Сбербанк

79230727956

для заметок



узнаваемости бренда. - ****Просторные**
потолки высотой 3 метра****** создают
ощущение свободы и воздуха, позволяя
воплотить самые смелые дизайнерские
решения. - ****Электроснабжение мощностью**
15 кВт****** обеспечивает стабильность работы
оборудования. - ****Чистовая отделка**
помещений****** позволяет быстро приступить к
работе после покупки, минимизировав
затраты на ремонт. (Ремонт под аптеку) -
****Центральное отопление и**
водоснабжение******, гарантирующие
комфортную эксплуатацию круглый год. -
****Первый этаж с отдельным уличным**
входом****** упрощает доступ посетителей и
повышает привлекательность объекта для
арендаторов. Этот объект станет отличным
стартом для любого предпринимателя,
желающего открыть собственное дело в
динамично развивающемся районе города.

Почему стоит выбрать именно этот
объект?- Возможность быстрого запуска
бизнеса благодаря готовому помещению. -
Привлекательная цена, соответствующая
качеству и местоположению объекта. -
Отличные перспективы развития бизнеса
благодаря высокой проходимости района.
Реализация через торгиНа данный момент
под обременением текущего арендатора
(зарегистрирован ДДА) .



