

Москва, переулок Любучанский, 1к1**354 835 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

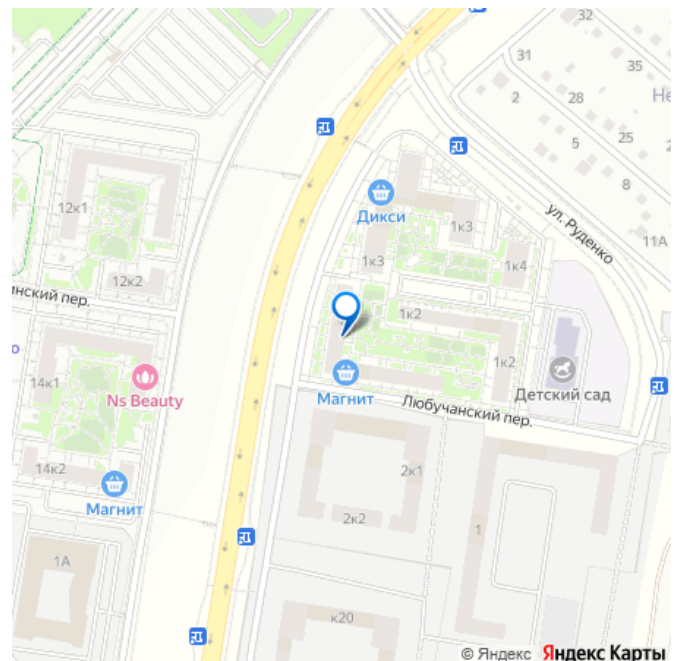
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

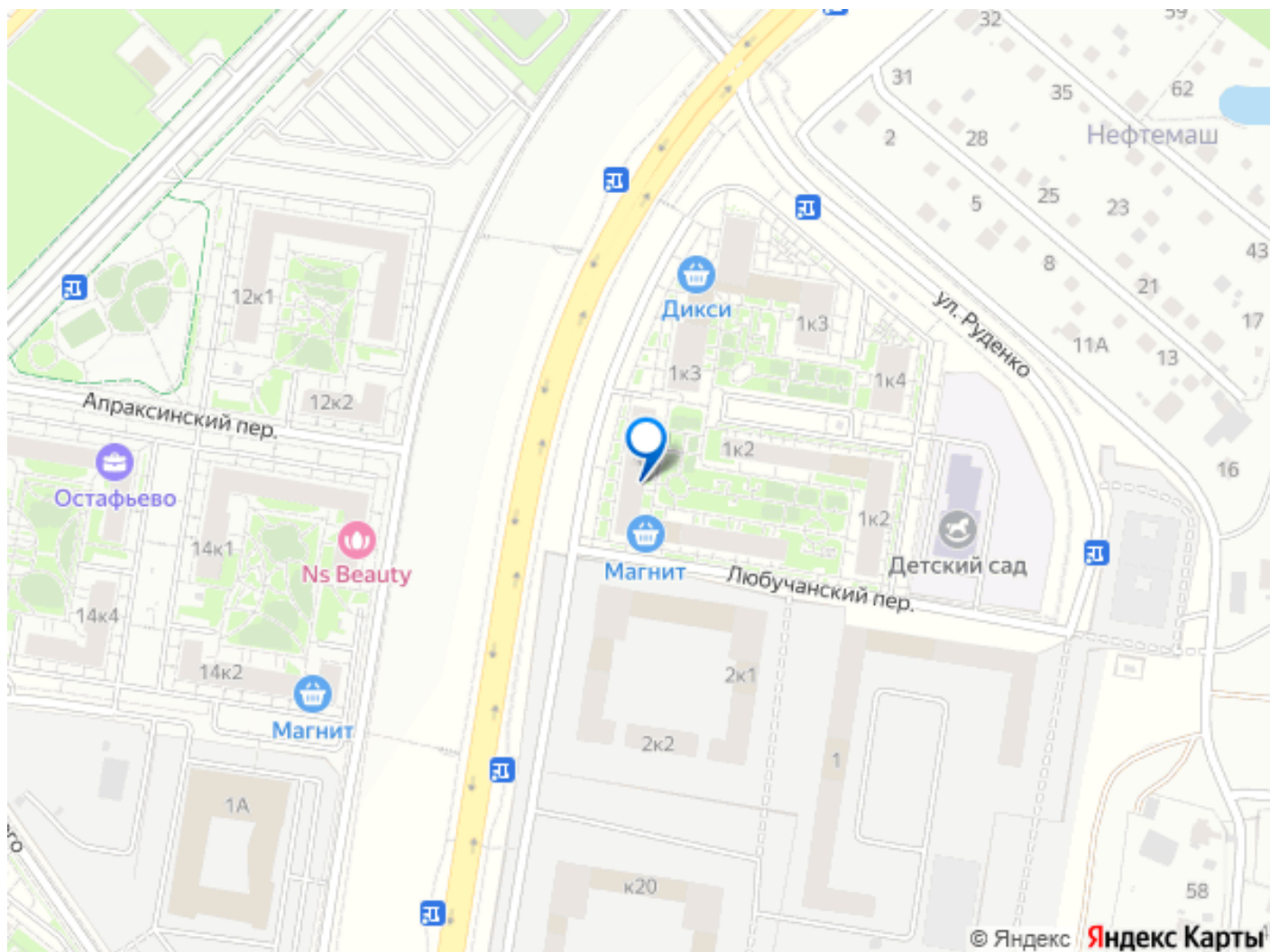
Лот 153558. В аренду предлагается помещение свободного назначения 133,9 м2, расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанская ул., 1. Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка». Угловое помещение, центр крупного ЖК, на пересечении пешеходных троп. Возможно увеличение площади, присоединение соседнего. В сентябре 2025 г. ожидается получение ключей. Характеристики объекта: Общая площадь 133,9 м2 кв.м. Свободная планировка (без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 50 -кВт. Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации.

для заметок



Видео и планировку предоставляем по запросу. Коммерческие характеристики:
Ставка аренды 354 835 рублей/месяц Ставка
аренды 2 650 рублей за кв.м./месяц Ставка
аренды 31 800 рублей за кв.м/год Форма
сделки: долгосрочный договор аренды.
Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России