

Создано: 15.01.2026 в 18:54

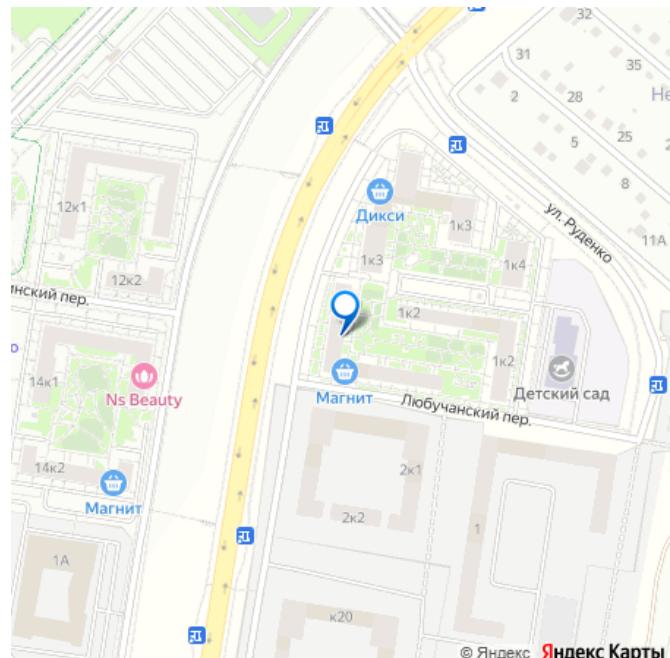
Обновлено: 21.01.2026 в 19:55

**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, переулок Любучанский, 1к1****354 835 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

133.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

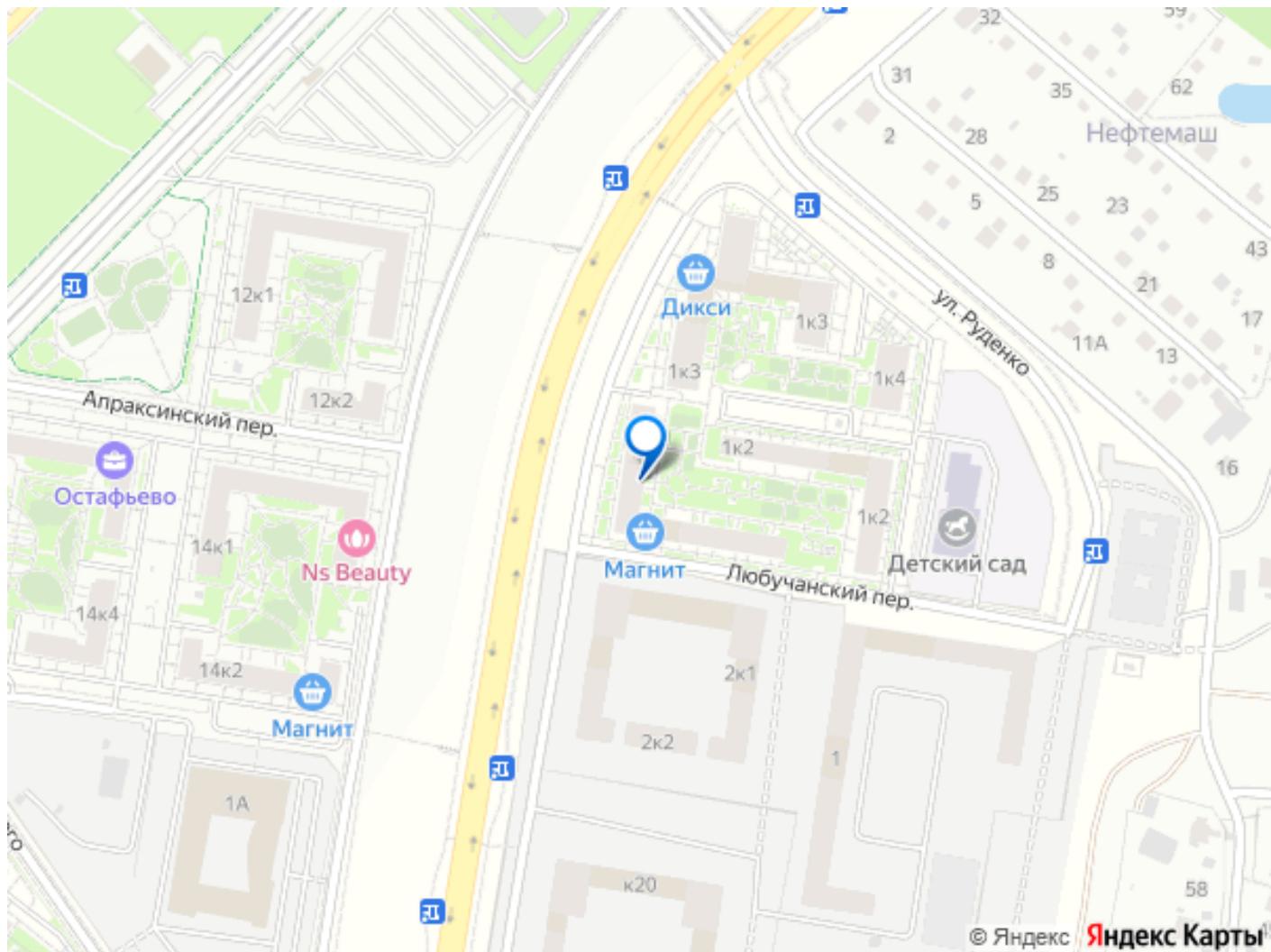
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153558. В аренду предлагается помещение свободного назначения 133,9 м<sup>2</sup>, расположенное в современном ЖК «Остафьево», по адресу: Москва, НАО, Любучанская ул., 1 . Жилой комплекс «Остафьево» находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка». Угловое помещение, центр крупного ЖК, на пересечении пешеходных троп. Возможно увеличение площади, присоединение соседнего. В сентябре 2025 г. ожидается получение ключей. Характеристики объекта: Общая площадь 133,9 м<sup>2</sup> кв.м. Свободная планировка ( без ремонта). Высокие потолки 4-м, мощность электро-энергии 50 -кВт. Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации.

Видео и планировку предоставляем по  
запросу. Коммерческие характеристики:  
Ставка аренды 354 835 рублей/месяц Ставка  
аренды 2 650 рублей за кв.м./месяц Ставка  
аренды 31 800 рублей за кв.м/год Форма  
сделки: долгосрочный договор аренды.  
Коммунальные услуги оплачиваются по  
факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России