

Создано: 24.02.2026 в 12:17

Обновлено: 14.04.2026 в 12:45

Москва, проспект Мира, 3к1

610 000 ₺

Москва, проспект Мира, 3к1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду ПСН на Садовом кольце
возле метро Сухаревская 133,9 м2. - 1 линия,
высокий трафик, до метро 1 минута. -
Мощность 20 кВт. - Высота потолков 3.4
метра. - Отдельный вход. - Витринное
остекление, возможность размещения
вывески. - Напротив пешеходный переход,
остановка гор транспорта. - Хороший обзор
помещения со стороны проезжей части и с
пешеходной зоны. - Все коммуникации.
Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно. Депозит. Готовая бизнес-
локация на Проспекте Мира! 134 м? с

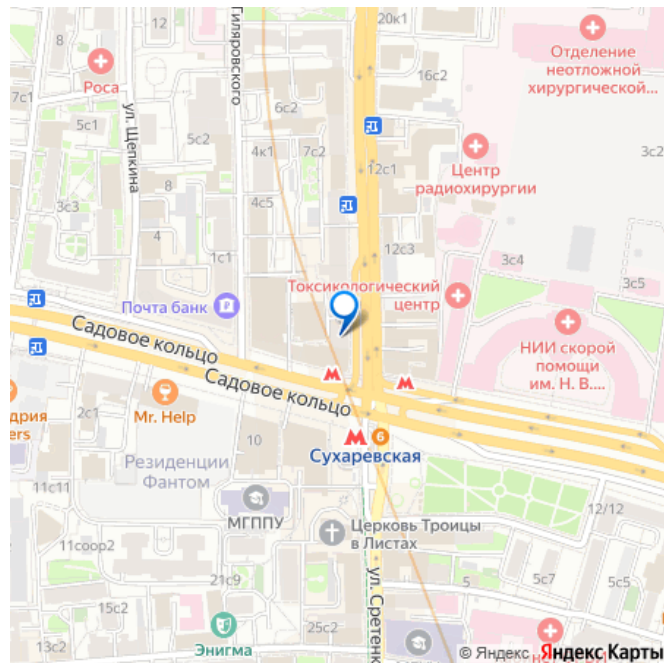
<https://move.ru/objects/9290452961>

Татьяна Машковцева, EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок



панорамными окнами на 1 этаже. Не просто помещение, а готовое решение для вашего прибыльного бизнеса. Уникальное предложение в сердце Москвы с максимальной видимостью и проходимостью.

Ваши ключевые выгоды: Лицом к клиенту:

Панорамные окна на первой линии дома.

Вашу витрину увидят тысячи людей ежедневно. Идеально для торговли, шоу-рума, кафе, салона красоты, любой сферы услуг и торговли. Мгновенный старт:

Чистовая отделка, все коммуникации (электричество, отопление, вода, вентиляция, кондиционирование). Вам нужно только внести свой фирменный стиль.

Огненная проходимость: 1 минута от м.

Сухаревская. Район с исторической и туристической активностью. Полная свобода действий: Назначение — свободное.

Отдельный вход с улицы. Детали: Адрес:

Москва, Пр-т Мира, д. 3, корп. 1. Центральный административный округ. Площадь: 133,9 м?

— пространство для зоны клиентов, работы и склада. Этаж: 1 Высота потолков: 3,4 м. —

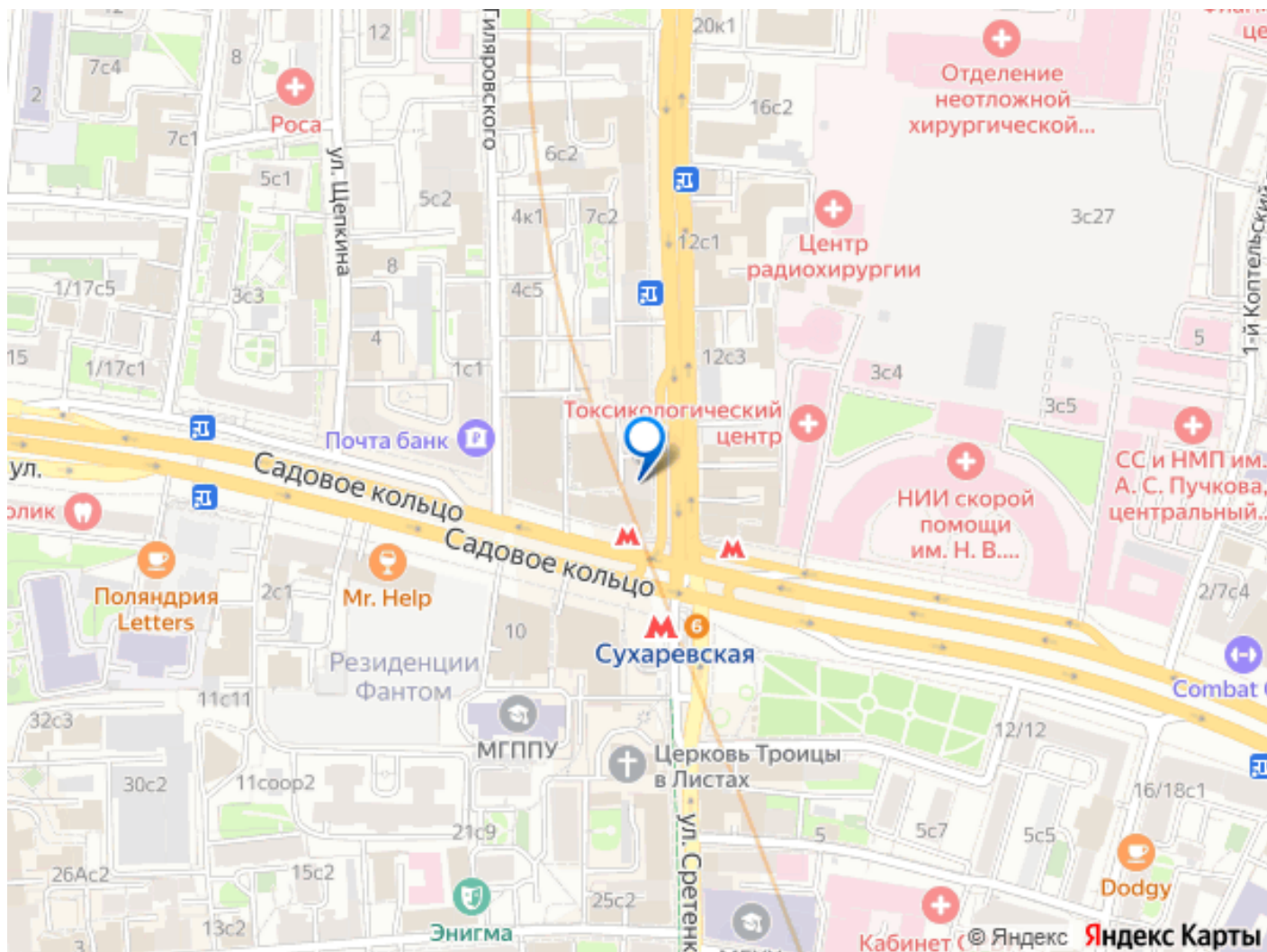
светло и просторно. Кому это идеально подойдет? Брендам, которые хотят усилить присутствие в ЦАО. Стартапам, готовым быстро запустить офис или шоу-рум.

Рестораторам и баристам под уютное кафе.

Владельцам медицинских центров и студий красоты. Номер объекта: #1/541505/23198







Move.ru - вся недвижимость России