

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, пр-т Мира, 3к1**

**610 000 ₽**

Москва, пр-т Мира, 3к1

Улица

[проспект Мира](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

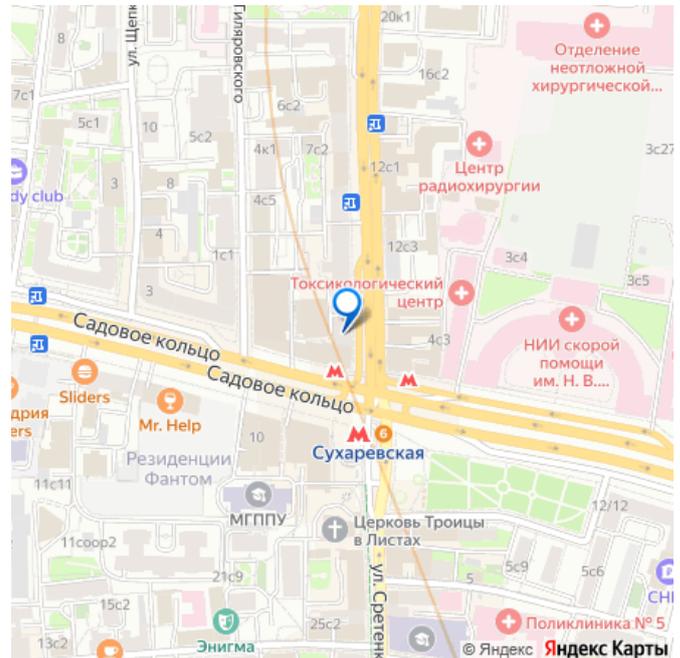
Сдается в аренду ПСН на Садовом кольце возле метро Сухаревская 133,9 м2. - 1 линия, высокий трафик, до метро 1 минута. - Мощность 20 кВт. - Высота потолков 3.4 метра. - Отдельный вход. - Витринное остекление, возможность размещения вывески. - Напротив пешеходный переход, остановка гор транспорта. - Хороший обзор помещения со стороны проезжей части и с пешеходной зоны. - Все коммуникации. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Депозит. Готовая бизнес-локация на Проспекте Мира! 134 м? с панорамными окнами на 1 этаже. Не просто помещение, а готовое решение для вашего

<https://move.ru/objects/9290765951>

**Татьяна, ЕвроДома**

**89251234567**

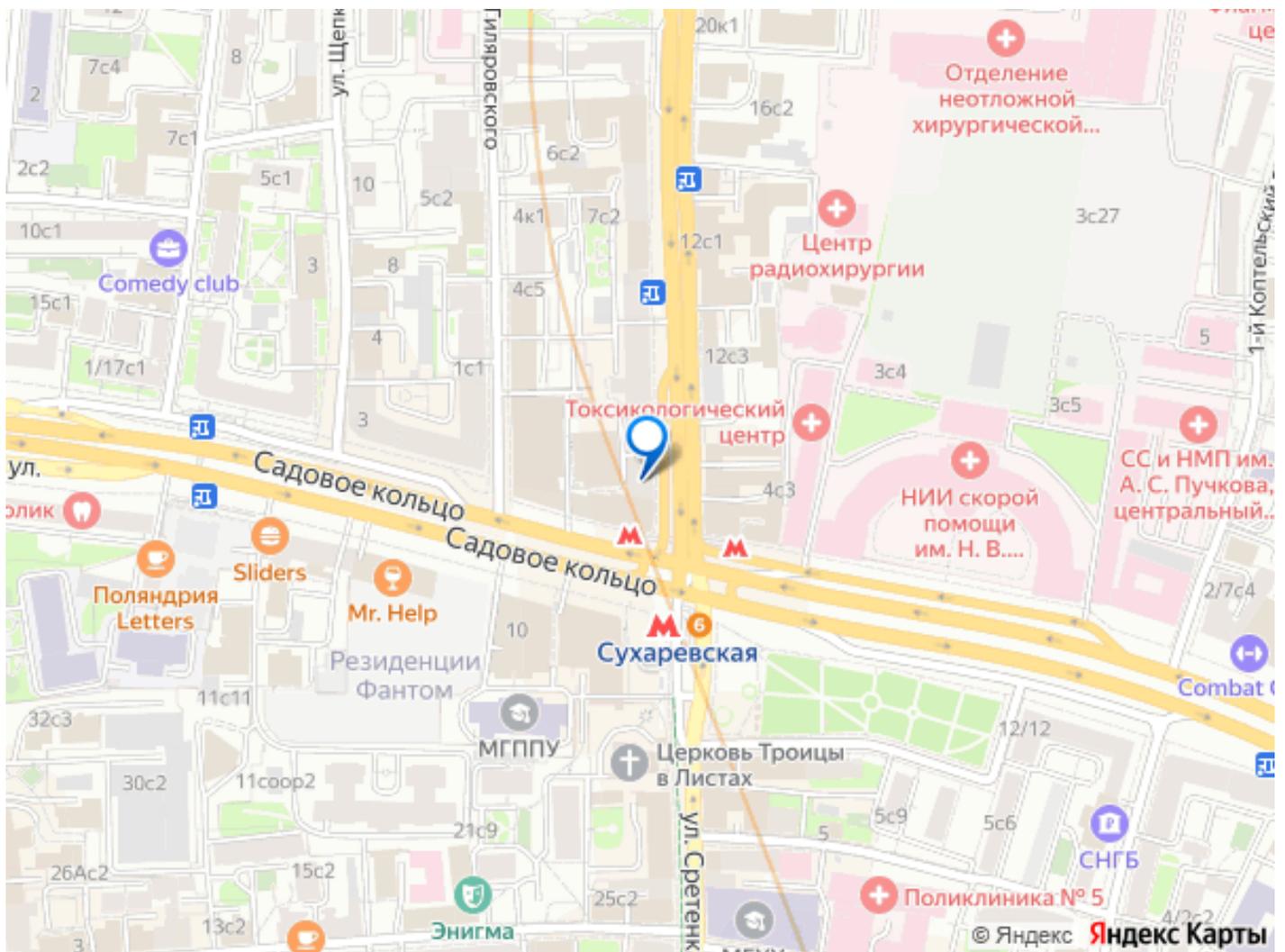
для заметок



прибыльного бизнеса. Уникальное предложение в сердце Москвы с максимальной видимостью и проходимостью. Ваши ключевые выгоды: Лицом к клиенту: Панорамные окна на первой линии дома. Вашу витрину увидят тысячи людей ежедневно. Идеально для торговли, шоу-рума, кафе, салона красоты, любой сферы услуг и торговли. Мгновенный старт: Чистовая отделка, все коммуникации (электричество, отопление, вода, вентиляция, кондиционирование). Вам нужно только внести свой фирменный стиль. Огненная проходимость: 1 минута от м. Сухаревская. Район с исторической и туристической активностью. Полная свобода действий: Назначение — свободное. Отдельный вход с улицы. Детали: Адрес: Москва, Пр-т Мира, д. 3, корп. 1. Центральный административный округ. Площадь: 133,9 м<sup>2</sup> — пространство для зоны клиентов, работы и склада. Этаж: 1 Высота потолков: 3,4 м. — светло и просторно. Кому это идеально подойдет? Брендам, которые хотят усилить присутствие в ЦАО. Стартапам, готовым быстро запустить офис или шоу-рум. Рестораторам и баристам под уютное кафе. Владельцам медицинских центров и студий красоты. Номер объекта: #2/541505/23198







Move.ru - вся недвижимость России