

🕒 Создано: 17.12.2025 в 17:10

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:43

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинградское шоссе, 56

300 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 56

Округ

[CAO, Войковский район](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м²

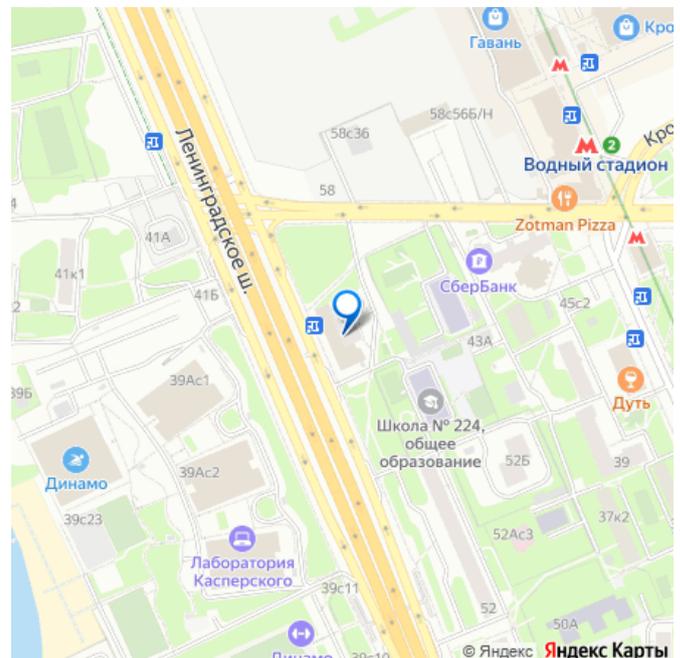
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

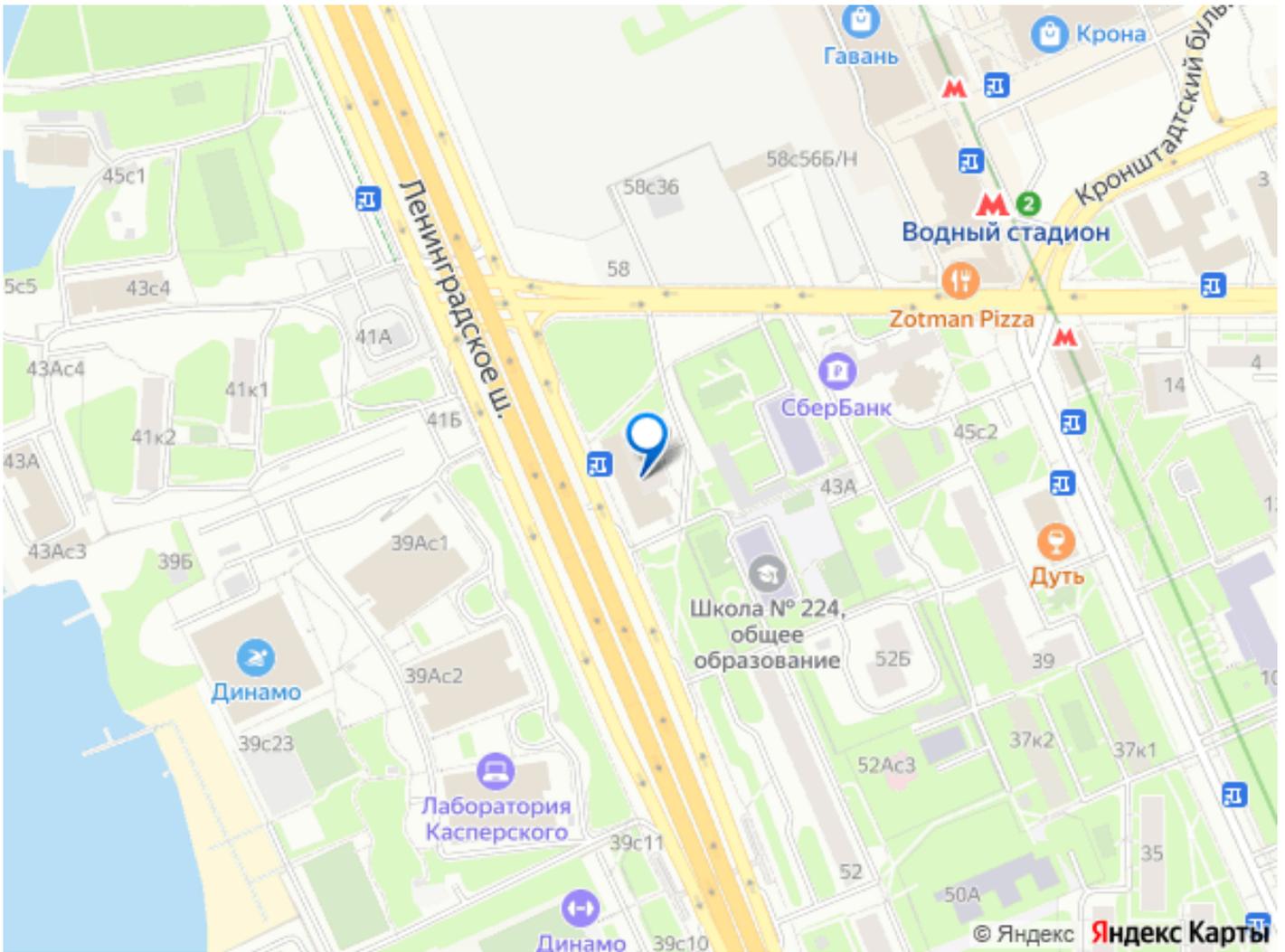


Описание

Лот 141437. Сдаётся в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, CAO, Ленинградское шоссе, 56. Метро Водный стадион - 5 минут пешком. Жилой район со сложившейся инфраструктурой. Первая линия домов. Интенсивные пешеходные и автомобильные трафики. Технические параметры: Общая площадь помещения - 133,0 кв.м. Первый этаж встроено-пристроенной части жилого жилого 14-этажного дома. Отдельный вход с фасада.. Витринное остекление. Помещение открытой планировки. Высота потолков 3,5 метра. Состояние помещения - с ремонтом. Центральные коммуникации: ГВС, ХВС,

отопление, канализация. Электрическая мощность - 50 кВт. Торговое окружение: Почта Банк, Пятёрочка, БЦ Олимпия парк. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 300 000 рублей Арендная ставка за 1 кв.м в месяц - 2 256 рублей Арендная ставка за 1 кв.м в год - 27 068 рублей Коммунальные услуги оплачивает арендатор Собственность - Физ.лицо Форма налогообложения - УСН





Move.ru - вся недвижимость России