

Создано: 17.02.2026 в 14:42

Обновлено: 17.02.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9290273009>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Новослободская улица, 26С1

**370 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 26С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

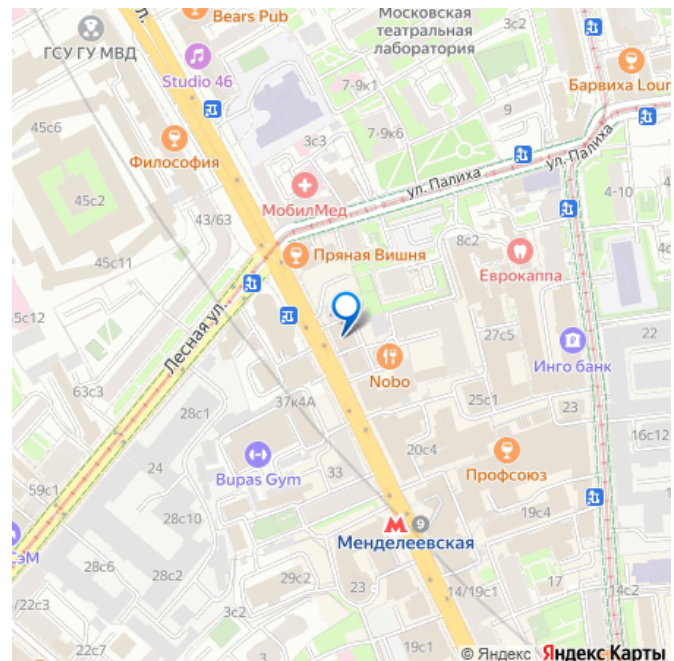
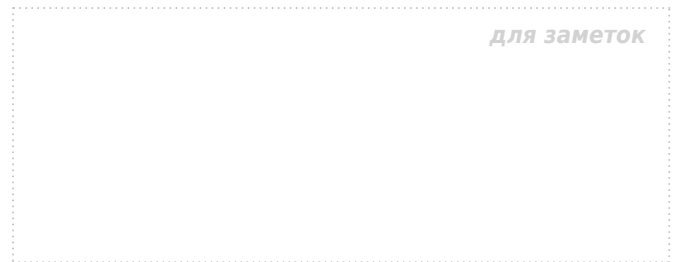
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

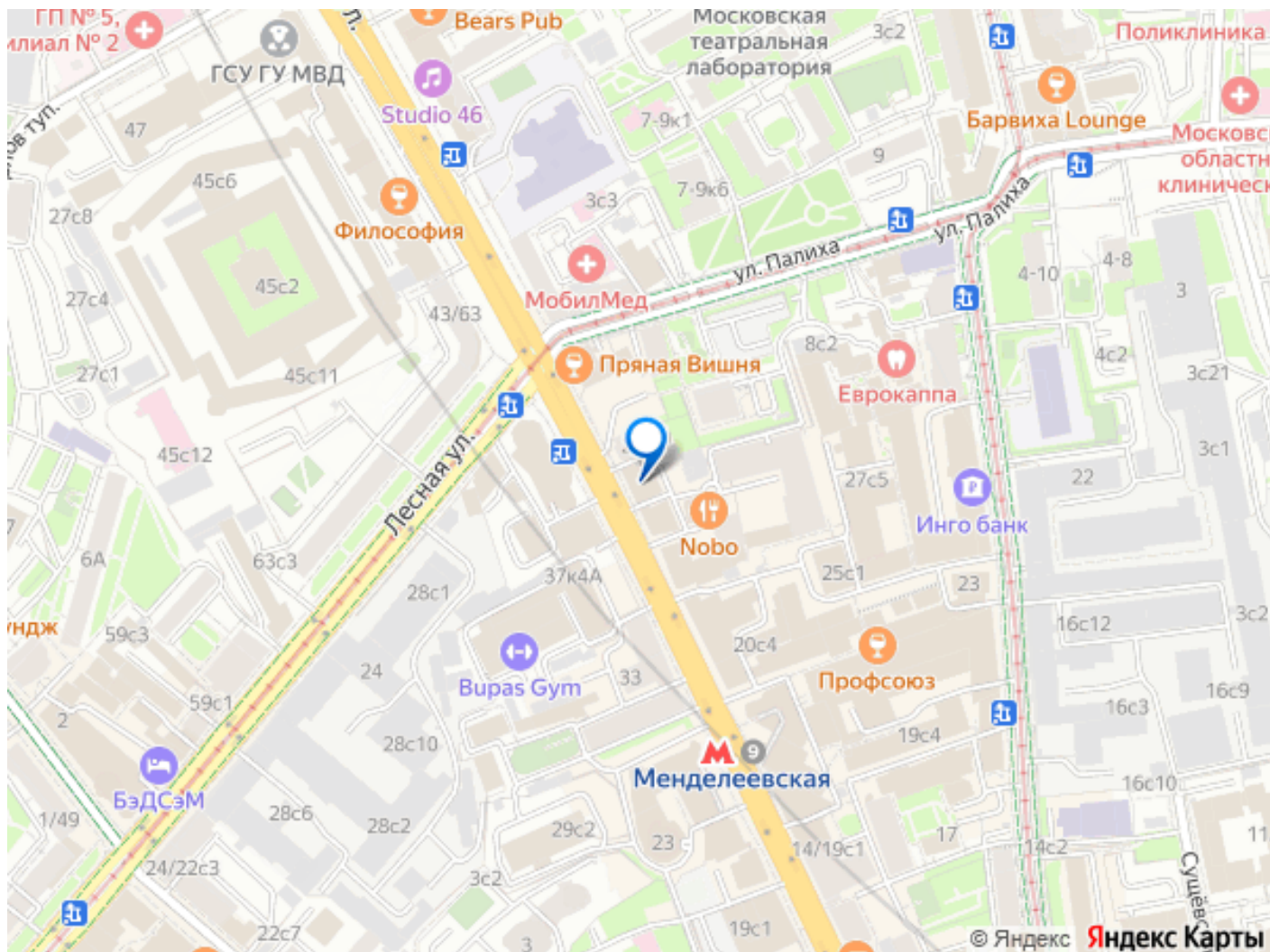


### Описание

Аренда торгового помещения 132,8 м2 на ул. Новослободская, д. 26С1 (2 минуты пешком от метро Менделеевская). 1-я линия! Цокольный этаж 132,8 м2. Отдельный вход с улицы. Зона разгрузки во дворе, все инженерные коммуникации. Электрическая мощность 40 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. График работы 24/7. Место для вывески в прямой видимости с ул. Новослободская. Торговое помещение на Новослободской 26, находится в непосредственной близости торговых и бизнес-центров с многочисленными

посетителями потенциальными покупателями. Насыщенный пешеходный трафик, связанный с близким входом в метро Менделеевская, обеспечивает торговые предприятия постоянным притоком посетителей. Подойдет для : Аптека, Банк, Бар, Зоомагазин, Караоке, Клуб, Кафе/ресторан, Кофейня, Магазин, Общепит, Пекарня, Пиццерия, Продукты, Ресторан, Салон красоты, Салон связи, Свободного назначения, Стрит ритейл, Супермаркет, Фастфуд. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Месячная арендная плата 370 000 рублей, УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России