

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:06

**Дмитрий Виннер, WINNER**

**79877588452**

**Москва, Новослободская улица, 26С1**

**304 969 ₺**

Москва, Новослободская улица, 26С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

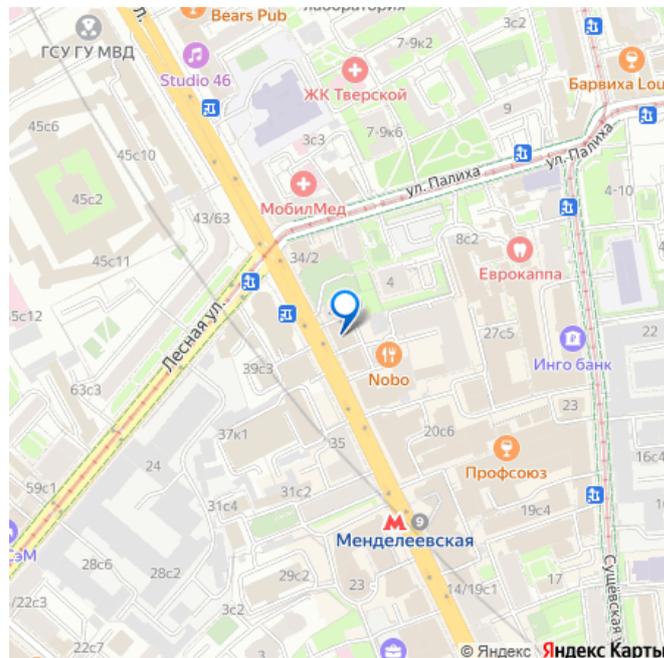
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Аренда торгового помещения 132,8 м<sup>2</sup> на ул. Новослободская, д. 26С1 (2 минуты пешком от метро Менделеевская). 1-я линия! Цокольный этаж. Отдельный вход с улицы. Зона разгрузки во дворе, все инженерные коммуникации. Электрическая мощность 40 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. График работы 24/7. Место для вывески в прямой видимости с ул. Новослободская. Площадь 132,8 кв.м. 305 000 рублей в мес., С НДС, отдельно коммунальные по счетчикам. Торговое помещение на Новослободской 26, находится в непосредственной близости

торговых и бизнес-центров с многочисленными посетителями потенциальными покупателями. Насыщенный пешеходный трафик, связанный с близким входом в метро Менделеевская, обеспечивает торговые предприятия постоянным притоком посетителей. Подойдет для : Аптека, Банк, Бар, Зоомагазин, Караоке, Клуб, Кафе/ресторан, Кофейня, Магазин, Общепит, Пекарня, Пиццерия, Продукты, Ресторан, Салон красоты, Салон связи, Свободного назначения, Стрит ритейл, Супермаркет, Фастфуд.





