

Создано: 15.09.2025 в 20:56

Обновлено: 29.11.2025 в 06:08

<https://move.ru/objects/9284997546>

колди, колди

79161532192

Москва, проезд Жуков, вл8

1 209 060 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.34 м²

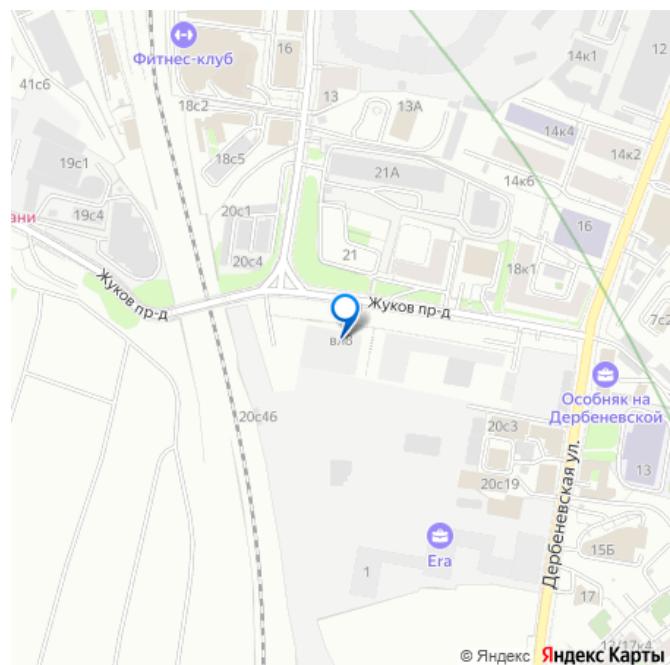
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещения под общепит (ресторан, кафе, бар, суши, кафе-кулинария, кафе-кондитерская). Располагаются на 1-ой линии прогулочного променада Делового центра TALLER или в зоне Лобби. Бизнес-центр TALLER находится в густонаселенном офисном массиве, в непосредственной близости от жилых комплексов бизнес-класса: High Life, Voxhall, ERA, Mitte, Левел Павелецкая, в радиусе 500 м - 7 000 квартир и 4 000 офисных сотрудников. Качественное сетевое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Технические характеристики помещения:

- 1-я Линия
- Состояние помещения - shell&core
- Отдельный вход, витринные окна
- Работа 24/7
- Высота потолков 3,75 м
- Место для вывески
- Мокрая точка, вентиляция, вытяжка.
- Эксплуатационные расходы и НДС оплачиваются отдельно.
- Коммунальные платежи - по факту.

КОМИССИЯ АГЕНТАМ 50%!

Предоставляем арендные каникулы на ремонт и заезд. Ответим на все вопросы и оперативно организуем просмотр. Делаем скидку на раскрутку и развитие Вашего бизнеса!

