

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:45

**Москва, Малая Сухаревская площадь,
6С1**

976 000 ₹

Москва, Малая Сухаревская площадь, 6С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

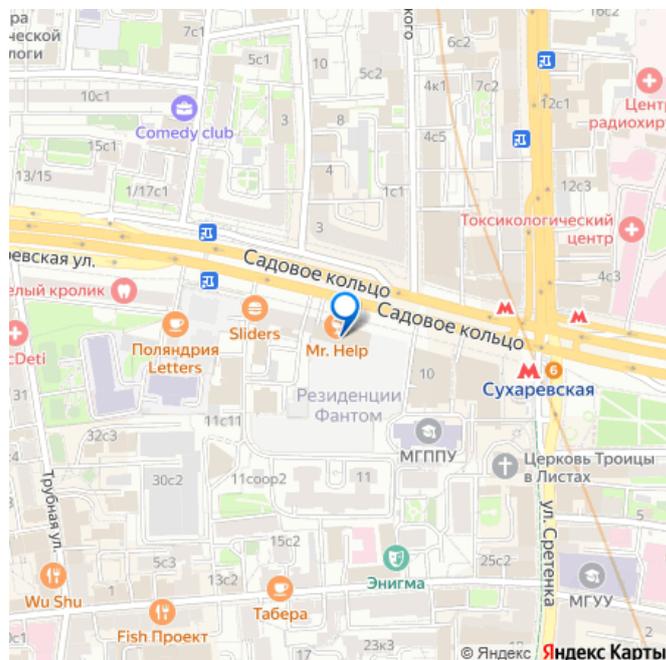
Предложение от Собственника. Предлагается к аренде помещение свободного назначения (торговая площадь, общепит) на 1-ом этаже здания, расположенного по адресу: Москва, Малая Сухаревская площадь, д.6, стр1. Здание расположено на первой линии Садового кольца, 1 минута пешком от метро Сухаревская. Благодаря удачному расположению его прекрасно видно со стороны пешеходных и транспортных потоков, высокий пешеходный трафик. В непосредственной близости строятся жилой комплекс Phantom и Клубный дом Forum. Здание после реставрации, в ближайшее

<https://move.ru/objects/9290911266>

Собственник

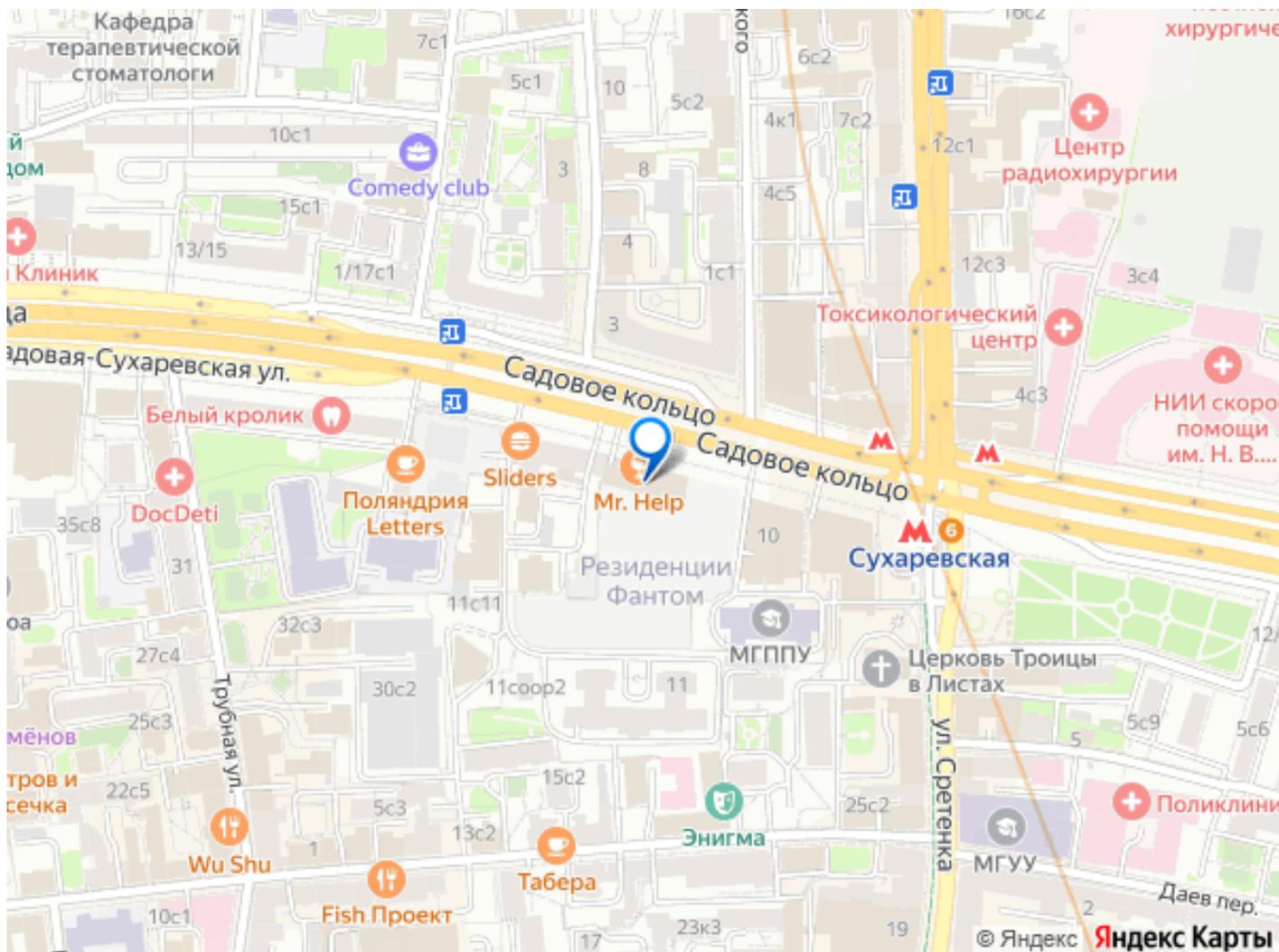
**79857136679,7985288
5785**

для заметок



время на верхних этажах откроется
гостиница категории 4 звезды. Предлагаемое
к аренде помещение имеет два отдельных
входа, доступ 24/7. Высота потолков 4,5м,
выделенная электрическая мощность 50 кВт.
Имеется возможность размещения наружной
рекламы на фасаде. На прилагаемом плане
БТИ помещение имеет номер 103, границы
обозначены красным контуром. Возможное
назначение: свободное назначение общая
площадь помещения 134,6 м2 Арендная
плата 800 000 р/мес. (плюс НДС 176
000р/мес.)





Move.ru - вся недвижимость России