

Создано: 06.08.2025 в 22:58

Обновлено: 11.12.2025 в 21:20

**445 000 ₽**<https://move.ru/objects/9283952772>**Марина Алефтиновна Сушкова, Этажи  
Москва****79154067251****ТП - Торговое помещение**

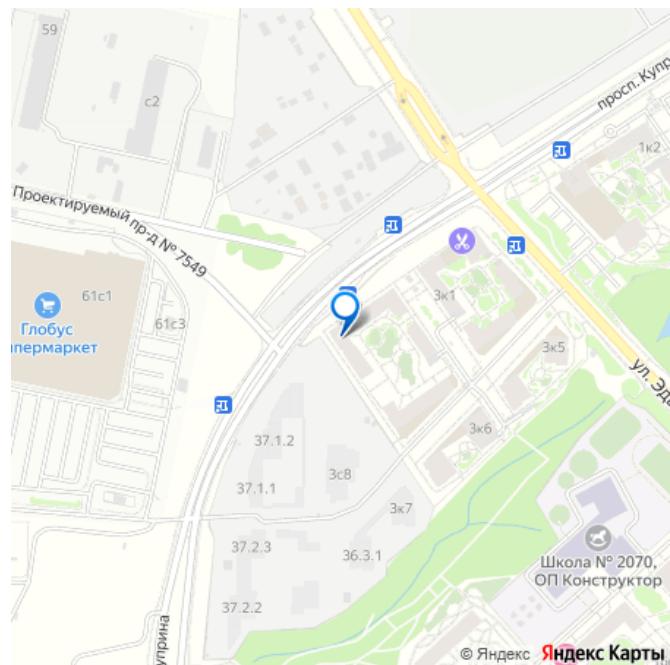
Общая площадь

134.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 9250697. Коммерческое помещение 134,7 м<sup>2</sup> в ЖК «Скандинавия» — идеальная локация для вашего бизнеса! Сдается в аренду просторное помещение на первом этаже с отдельным входом и безбарьерной средой в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Транспортная доступность - 500 метров до станции метро Потапово и 20 метров до остановки автобуса Технические особенности: • Высокие потолки — 5,3 м: создают эффект увеличенного пространства и свободы формата • 5 панорамных окон: естественное освещение и привлекательный фасад • Выход на пешеходную зону и ключевую автомагистраль района — идеальная точка для рекламной вывески • Подключенные коммуникации: отопление, электричество, вода, канализация • Состояние — без отделки: можно

реализовать любое дизайнерское решение •  
Арендные каникулы Уникальные  
преимущества локации: • ЖК «Скандинавия»  
— более 70 000 жителей • Более 50%  
жителей совершают покупки внутри района •  
Высокий пешеходный и автомобильный  
трафик Подходит для: • Розничной торговли  
• Кафе, ресторанов • Услуг и сервисов •  
Детских развивающих центров •  
Медицинских учреждений Это помещение —  
надёжная платформа для старта или  
масштабирования успешного бизнеса.  
Звоните и получите точку роста вашего  
бизнеса! Код пользователя: 114283

