

Создано: 02.02.2026 в 10:05

Обновлено: 02.02.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9288670265>

Инга Лаврова, Инга Лаврова

79153430583

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 5к1**

930 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

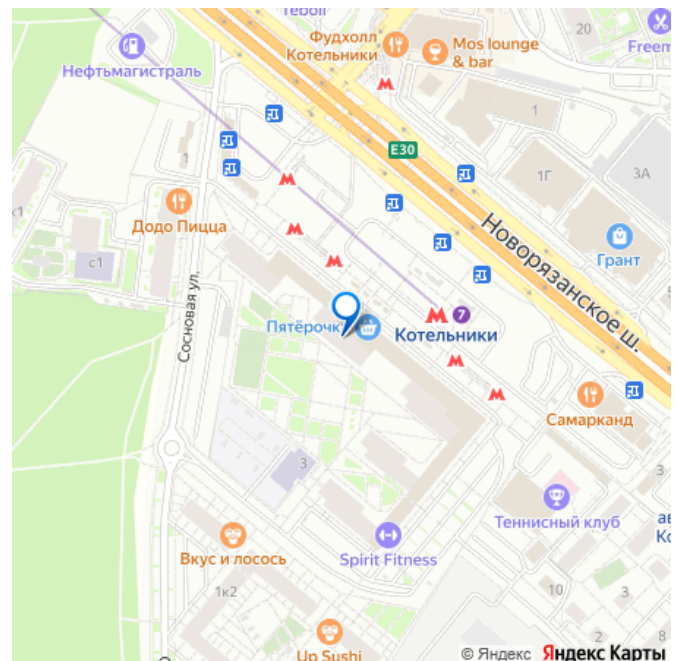
Описание

Аренда торгового помещения на выходе из метро Котельники — 15 метров от выхода! От собственника! ЖК Оранж-Парк.

Обеспеченный пешеходный трафик — 6500 чел в час в часы пик, 150 000 чел/сутки.

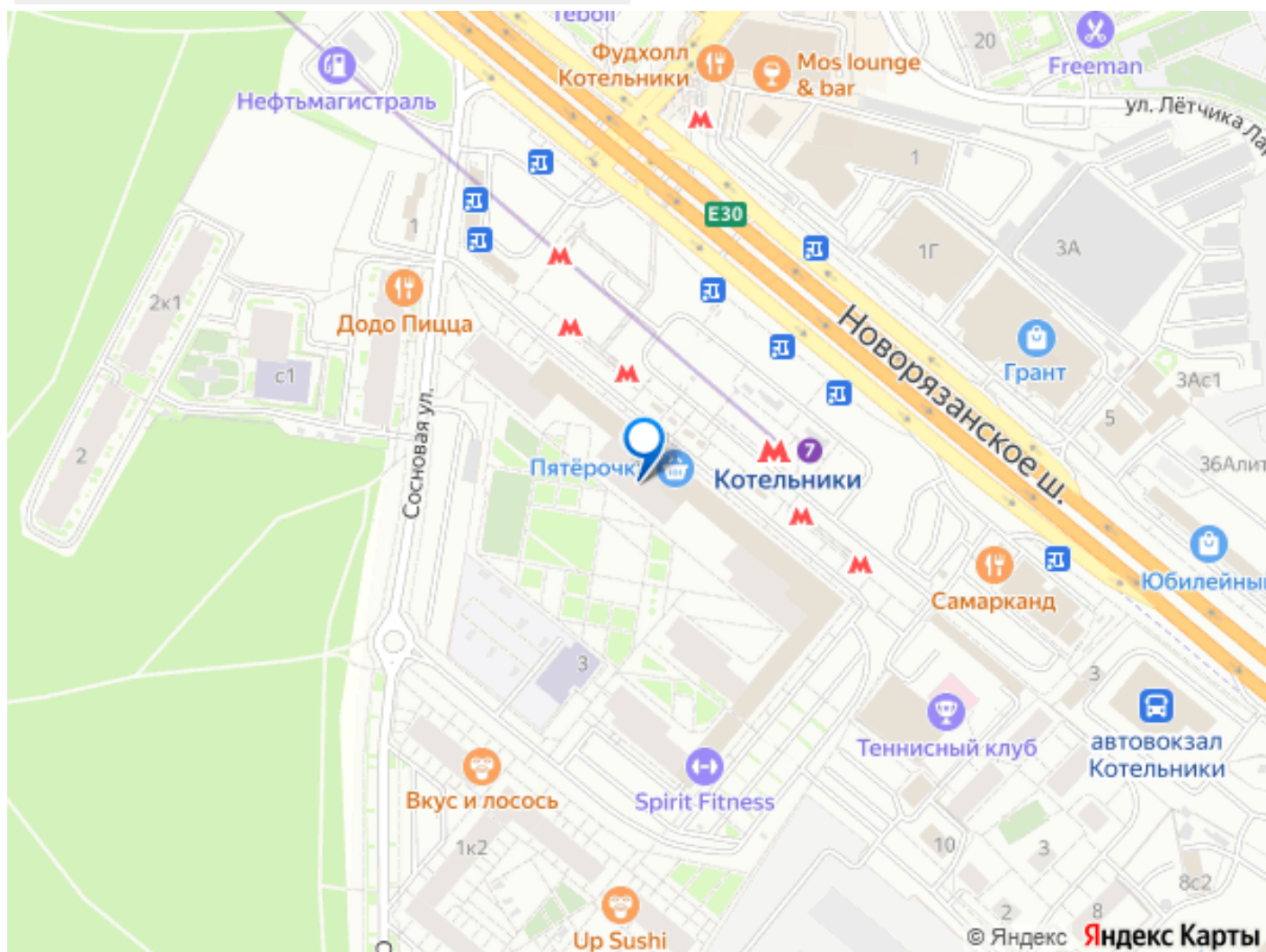
Помещение расположено на пересечении пешеходных путей от 6 выходов станции метро Котельники. Автовокзал и конечные остановки автобусов и маршрутных такси напротив входа в помещение. 1 этаж, витринные окна, правильной формы, отдельный вход. Вход в район. Большая парковка у входа в помещение. Есть разные площади. С Ремонт! Ограниченное

для заметок



количество маленьких метражей в торговой
зоне жилого комплекса. Можно арендовать
площадь 133,6 кв. М., можно частями!
Идеально под табак, химчистку, пекарню,
цветы, кулинарию, магазин детской обуви,
туристическое агентство, пункт выдачи и
общепит! Район полностью заселен в 2022г,
работают школы и детские сады.





Move.ru - вся недвижимость России