

Создано: 02.02.2026 в 10:05

Обновлено: 02.02.2026 в 09:18

<https://move.ru/objects/9288670265>

Инга Лаврова, Инга Лаврова

79153430583**Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1****930 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)**ТП - Торговое помещение**

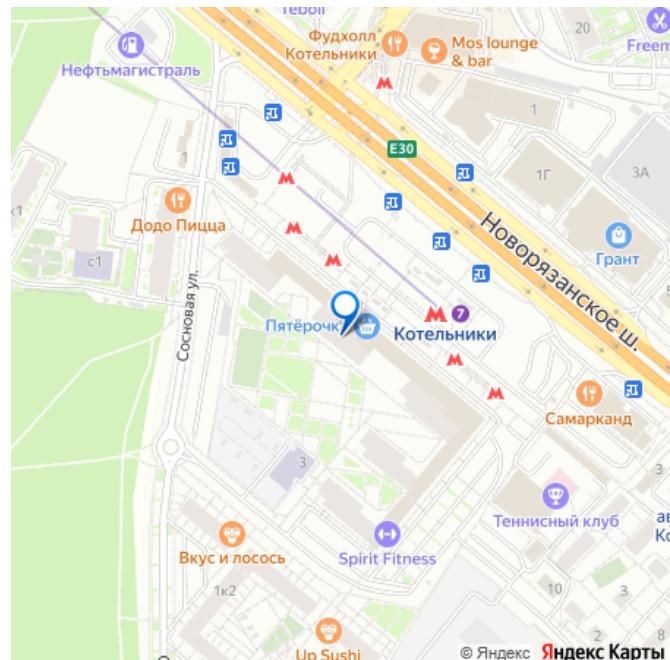
Общая площадь

134 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

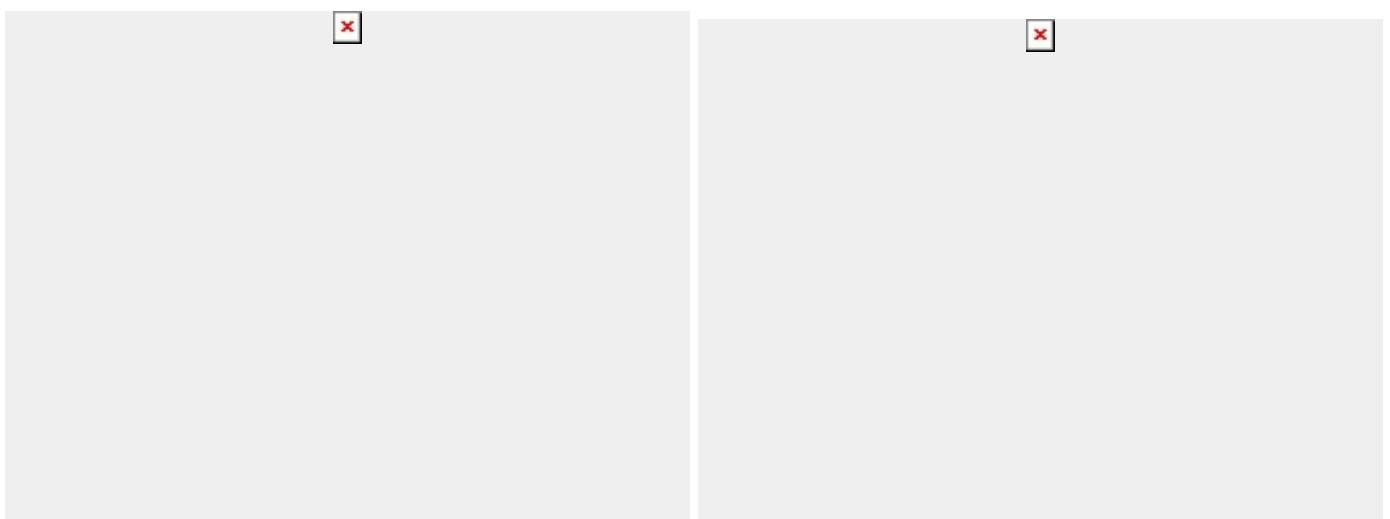
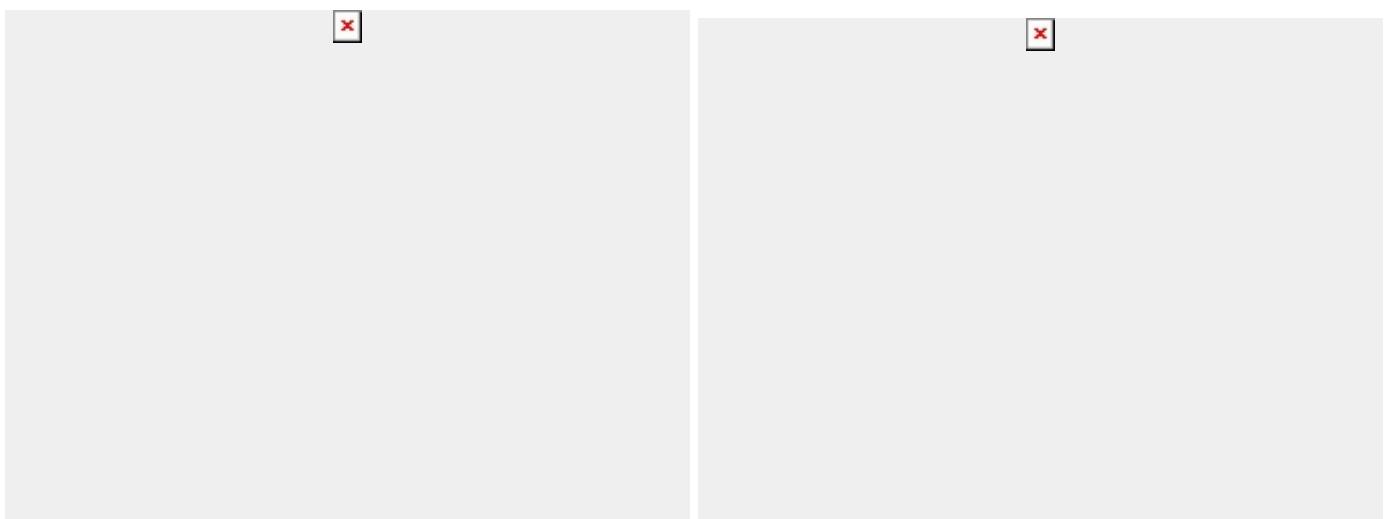
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

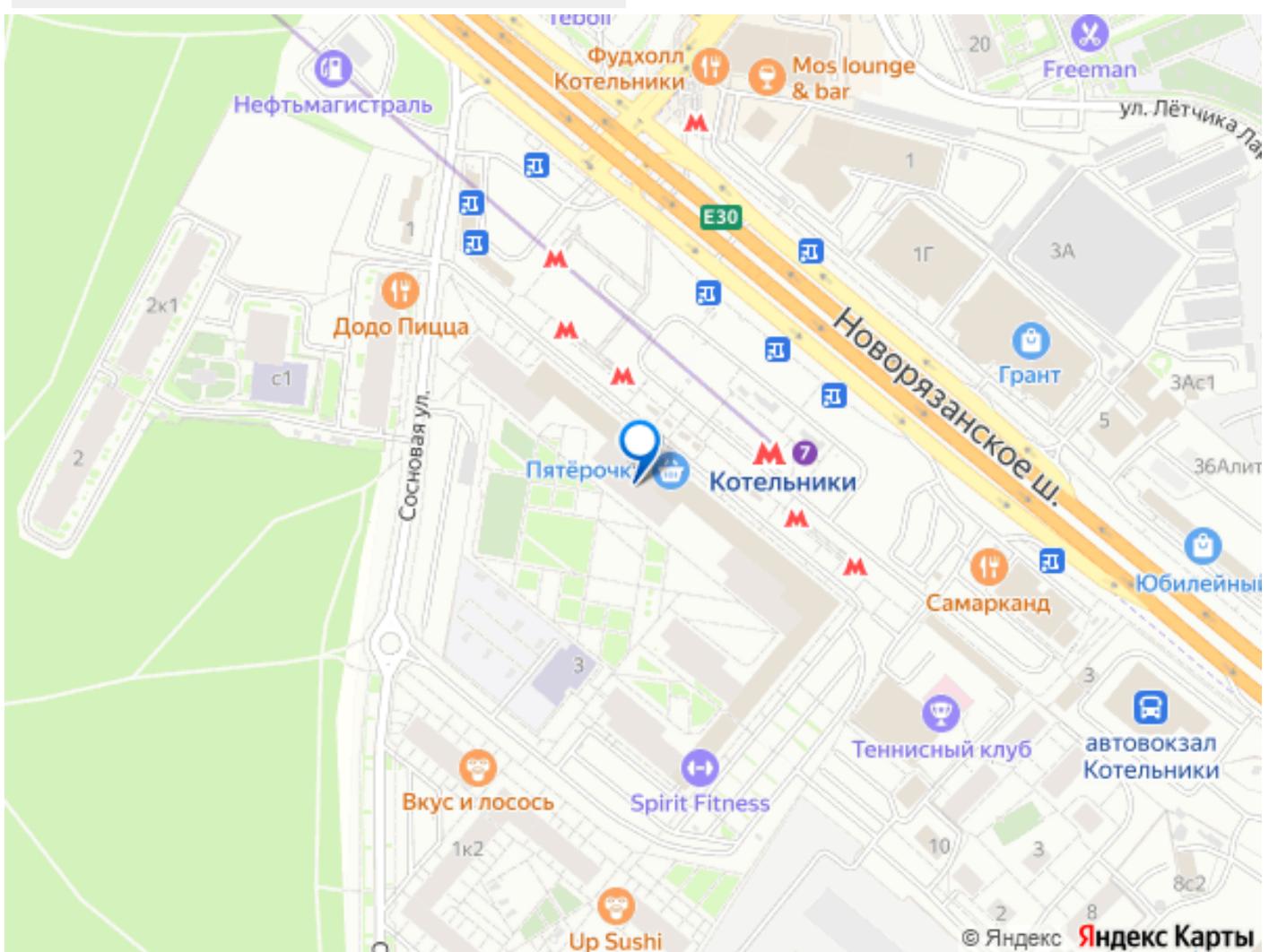
Аренда торгового помещения на выходе из метро Котельники — 15 метров от выхода! От собственника! ЖК Оранж-Парк.

Обеспеченный пешеходный трафик — 6500 чел в час в часы пик, 150 000 чел/сутки.

Помещение расположено на пересечении пешеходных путей от 6 выходов станции метро Котельники. Автовокзал и конечные остановки автобусов и маршрутных такси напротив входа в помещение. 1 этаж, витринные окна, правильной формы, отдельный вход. Вход в район. Большая парковка у входа в помещение. Есть разные площади. С Ремонтом! Ограниченнное

количество маленьких метражей в торговой зоне жилого комплекса. Можно арендовать площадь 133,6 кв. М., можно частями! Идеально под табак, химчистку, пекарню, цветы, кулинарию, магазин детской обуви, туристическое агентство, пункт выдачи и общепит! Район полностью заселен в 2022г, работают школы и детские сады.





Move.ru - вся недвижимость России