

**Инга Лаврова, Инга Лаврова**

**79152934640**

**Московская область, Котельники, улица  
Сосновая, 5к1**

**650 000 ₺**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 5к1

Шоссе

[Новорязанское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

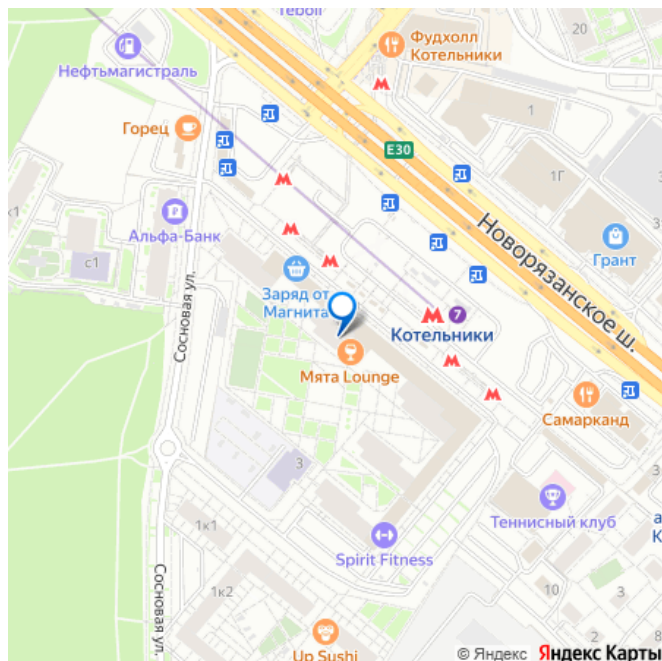
## Описание

Аренда торгового помещения на выходе из метро Котельники 15 метров от выхода!!! От собственника! ЖК Оранж-Парк.

Обеспеченный пешеходный трафик 6500 чел в час в часы пик, 150 000 чел/сутки.

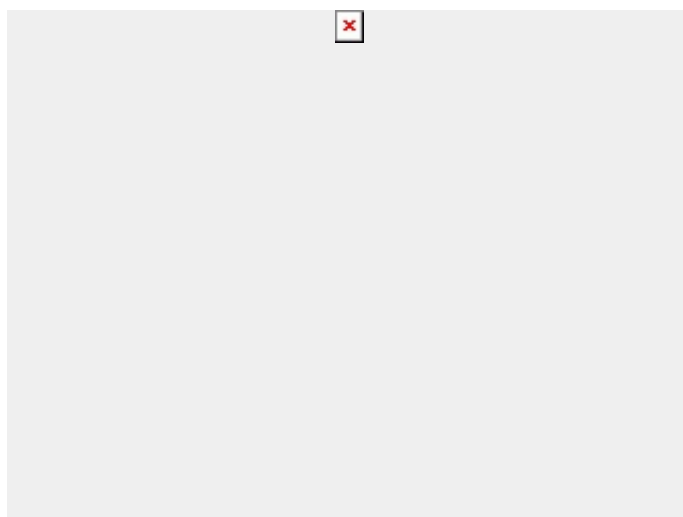
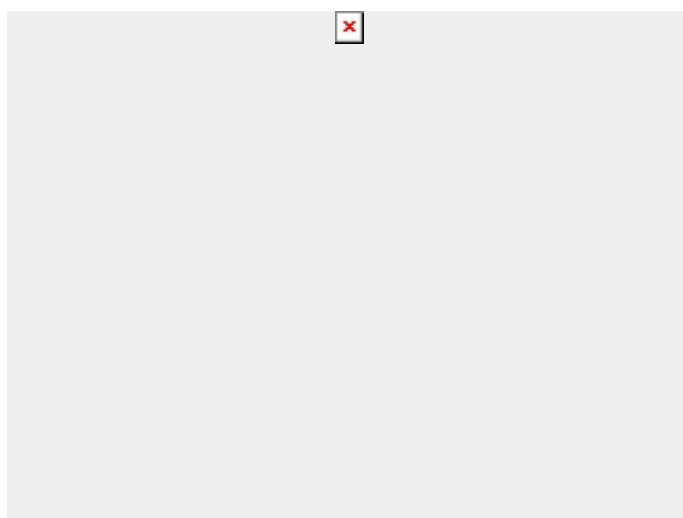
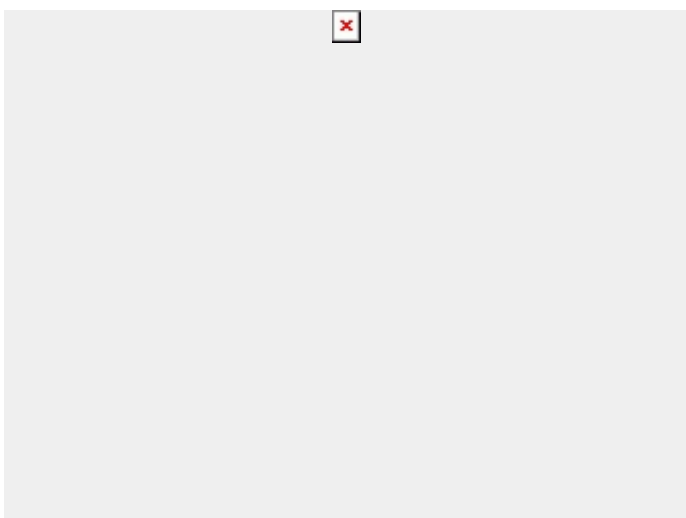
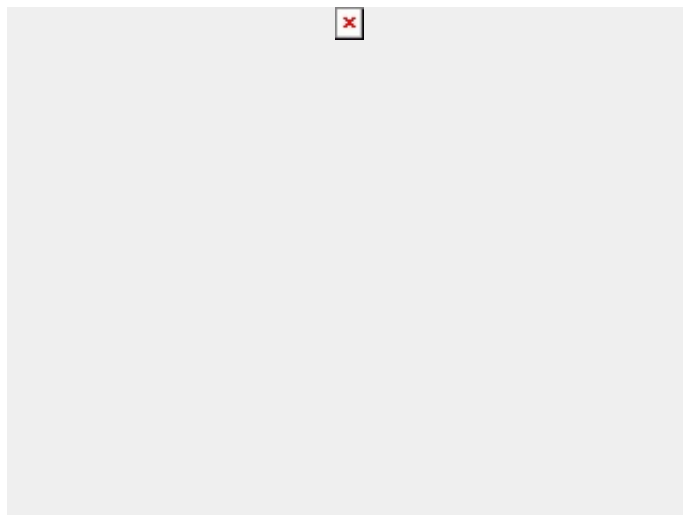
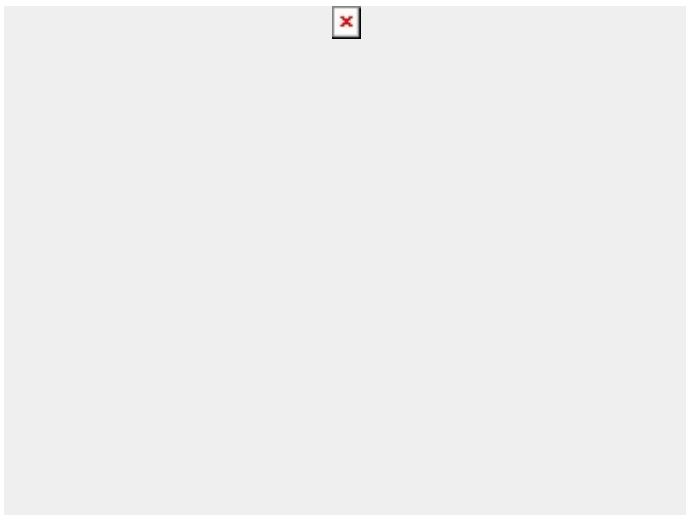
Помещение расположено на пересечении пешеходных путей от 6 выходов станции метро Котельники. Автовокзал и конечные остановки автобусов и маршрутных такси напротив входа в помещение. 1 этаж, витринные окна, правильной формы, отдельный вход. Вход в район. Большая парковка у входа в помещение. Есть разные площади. С РЕМОНТОМ! Ограниченное

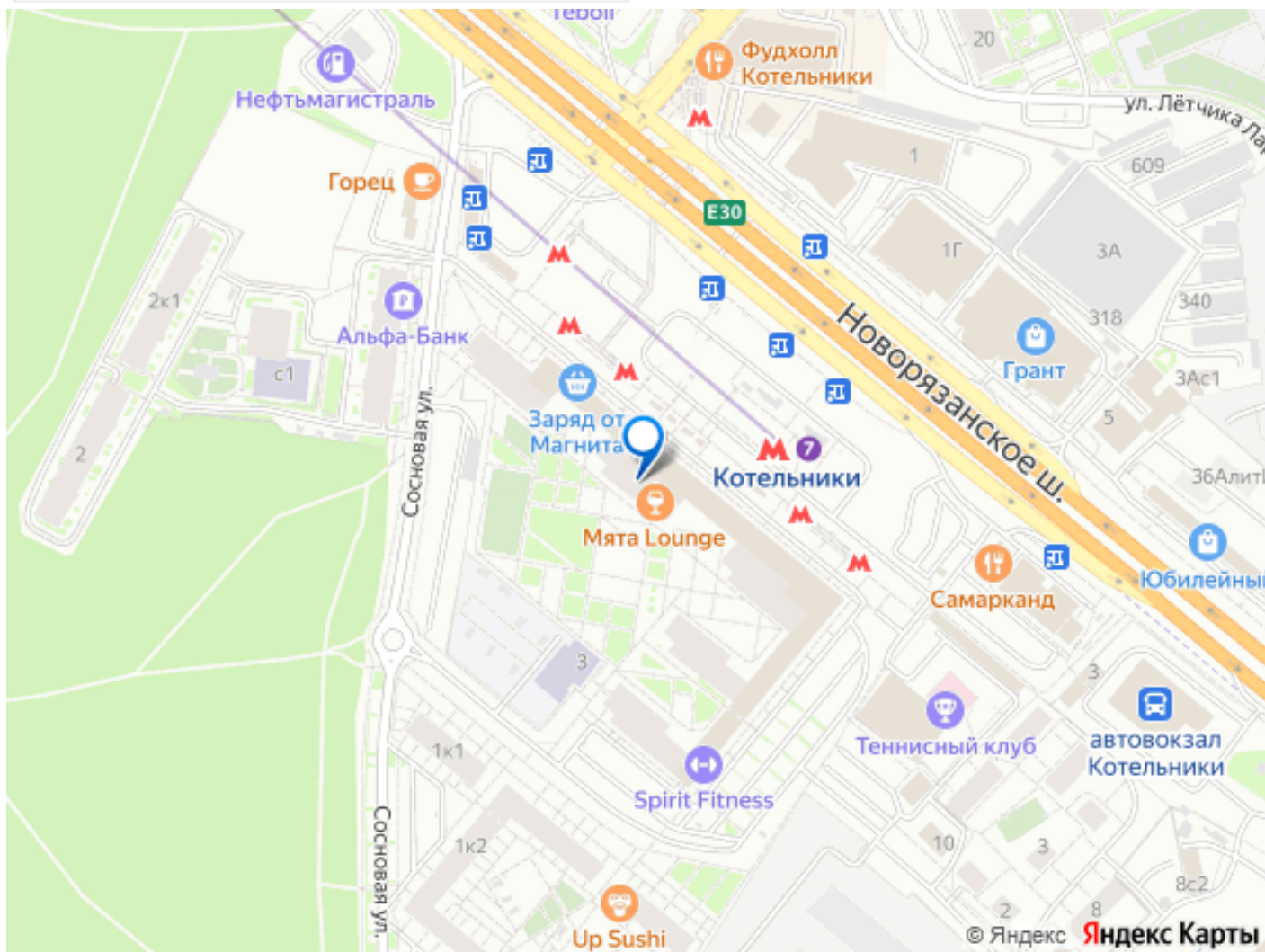
для заметок



количество маленьких метражей в торговой  
зоне жилого комплекса. Можно арендовать  
площадь 133,6 кв.м., можно частями!

Идеально под табак, химчистку, пекарню,  
цветы, кулинарию, магазин детской обуви,  
туристическое агентство, пункт выдачи и  
общепит! Район полностью заселен в 2022г,  
работают школы и детские сады





Move.ru - вся недвижимость России