

Создано: 21.08.2025 в 16:25

Обновлено: 03.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9284320593>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Любучанская, 1****440 000 ₽**

Москва, улица Любучанская, 1

**ТП - Торговое помещение**

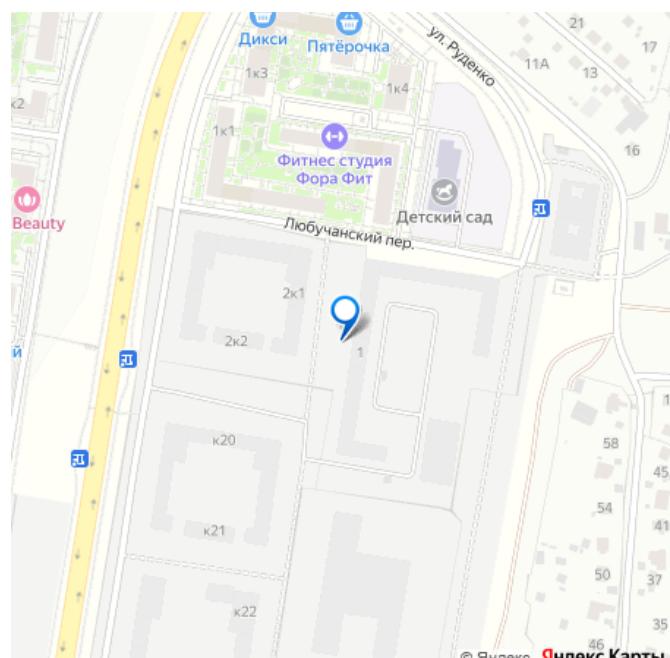
Общая площадь

134 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

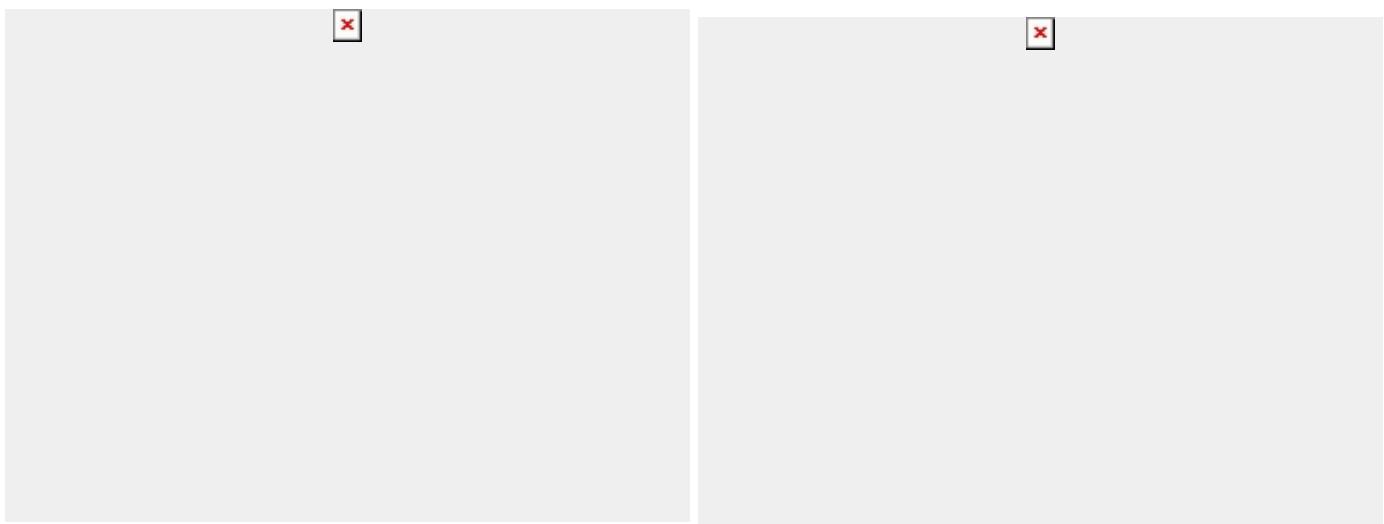
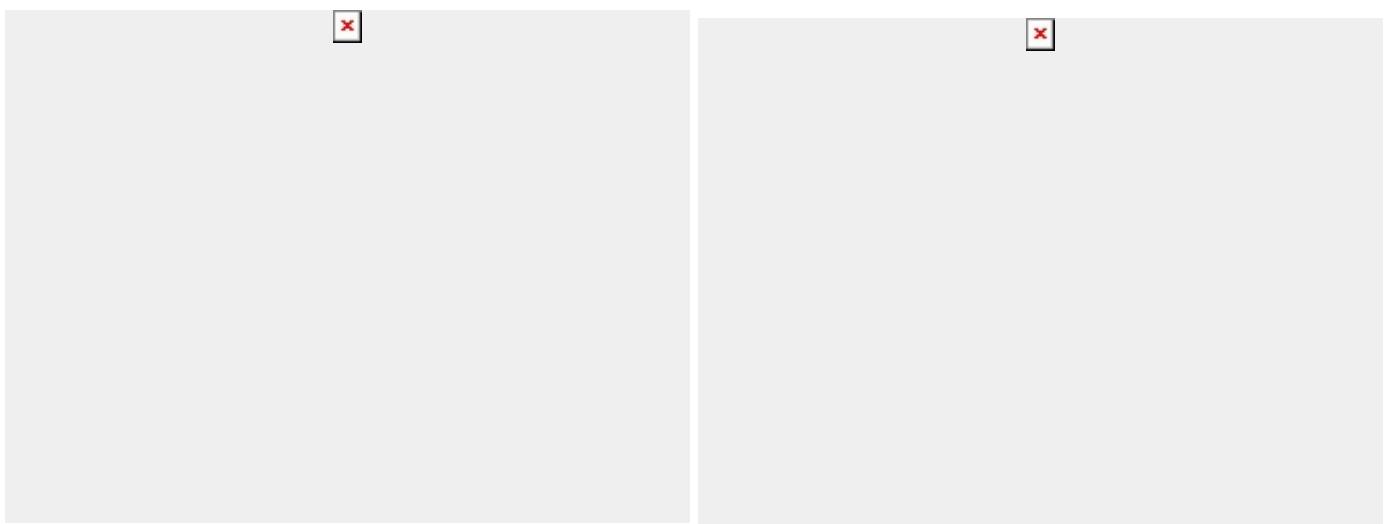
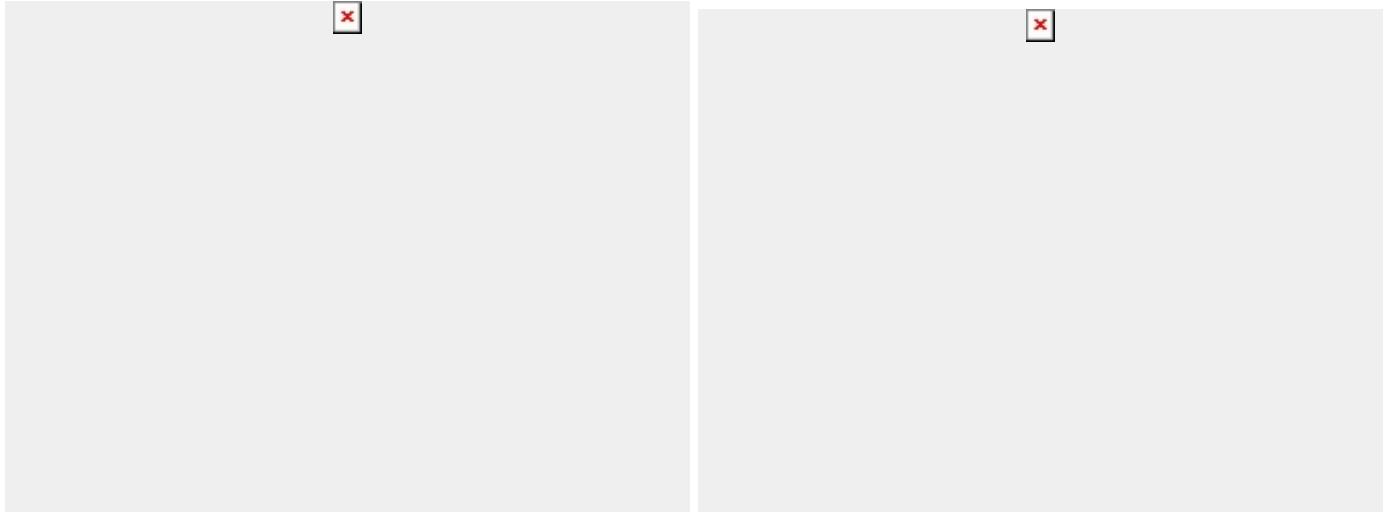
Раздел

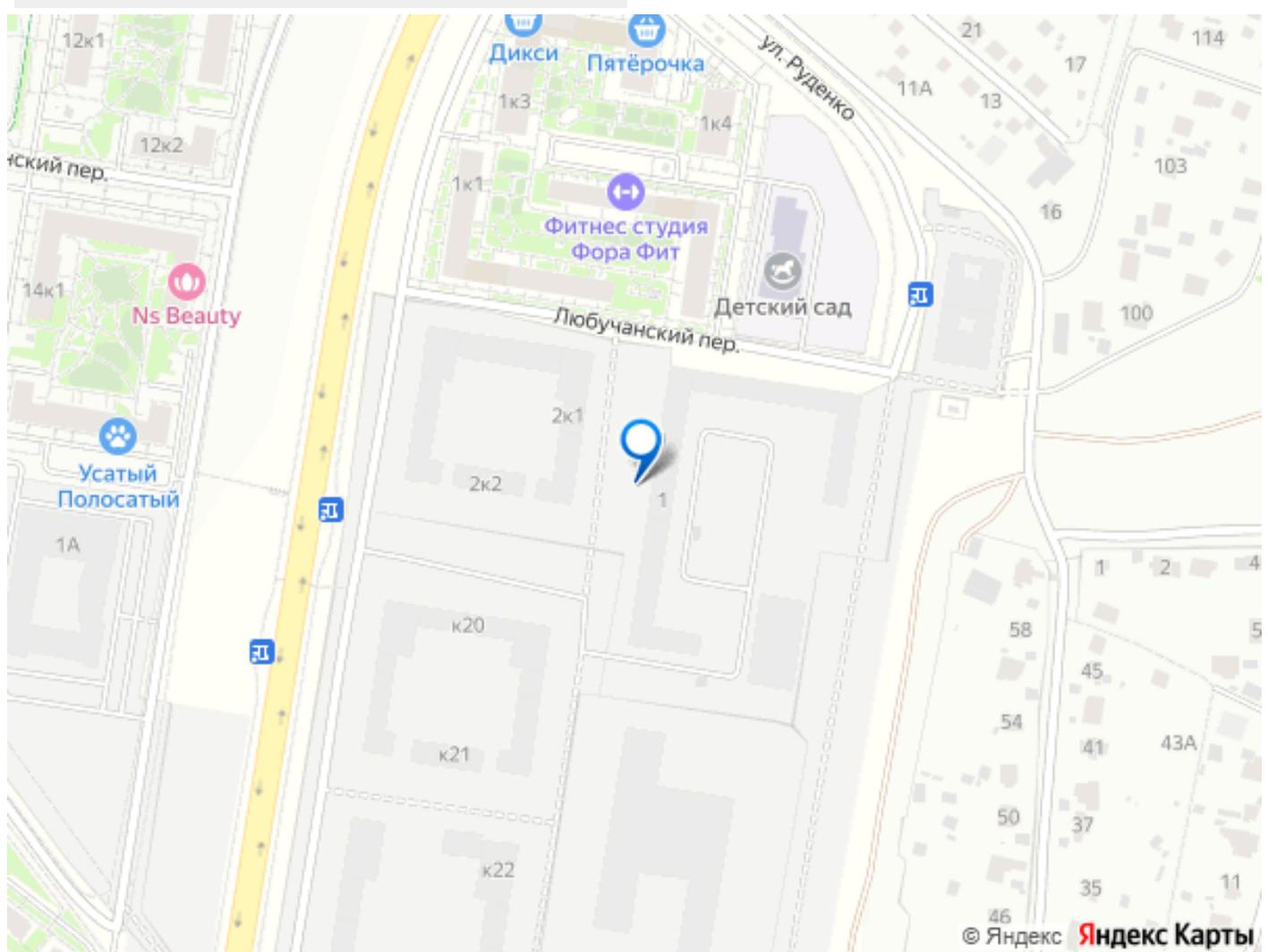
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 133,9 м<sup>2</sup> в новостройке по адресу: г. Москва, район Щербинка, ул. Любучанская, д. 1 (15 минут от м. Бунинская аллея). Угловое помещение, первый этаж 133,9 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна. Место для размещение рекламы. Помещение располагается в новом жилом комплексе «Остафьево». Это новый квартал от застройщика Группа «Самолет», строящийся на участке в 137 га в Новой Москве. Комплекс включает в себя 42 корпуса от 10 до 14 этажей, которые возводятся в современной архитектуре с применением монолитно-кирпичных технологий домостроения. Расположение комплекса. Строительство жилого квартала ведется в Новомосковском административном округе,

на расстоянии 11 км от МКАД . Дом расположен на первой линии на въезде в ЖК. Напротив помещения остановка общественного транспорта. В 5 минутах езды от комплекса находится железнодорожная станция «Щербинка», в 7 минутах — станция «Остафьево» Арендная плата 440 000 рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России