

Создано: 26.08.2025 в 18:05

Обновлено: 06.02.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9286769154>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Вавилова, 81к1****300 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)**ТП - Торговое помещение**

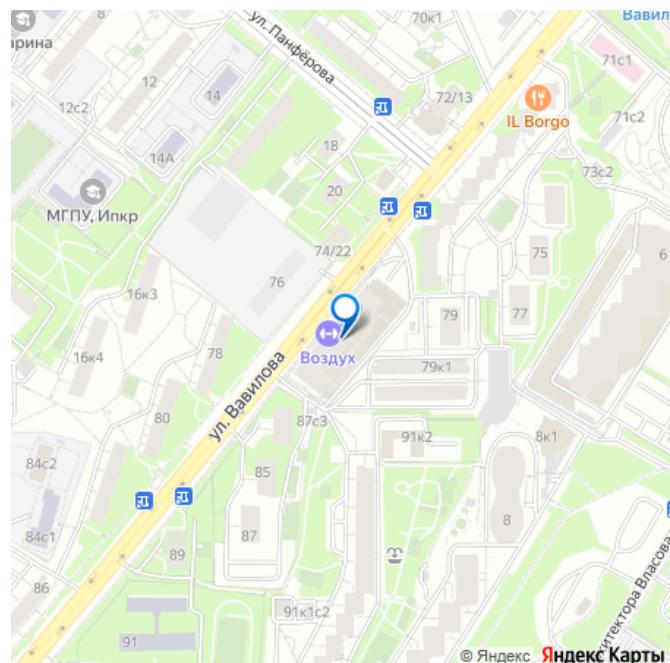
Общая площадь

134 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 145068. Предлагается в аренду
помещение свободного назначения, ЮЗАО,
ул. Вавилова, д. 81 к1. Первая линия домов,
станция метро «Профсоюзная» в 15 минутах
пешком. Метро Вавиловская в 10 минутах
ходьбы. Район с высокой покупательской
способностью и плотным сформированным
жилым массивом. Активный автомобильный и
пешеходный трафик. Торговое окружение:
МФЦ (МОИ ДОКУМЕНТЫ), Языковая школа,
ВкусВилл, кафе, офисы, салон красоты,
нотариус, спортивные студии. Технические
характеристики: Помещение на 2 этаже

жилого дома (уровень второго этажа). Общая площадь 134 кв.м. Высота потолков: 3 м.

Состояние: Качественная отделка.

Планировка: Открытая. Парковка стихийная.

Отдельный вход. Место для рекламы на фасаде. Эл. мощность: 25 кВт. Современная система вентиляции и кондиционирования.

Подойдет под любой вид деятельности.

Коммерческие условия: Ставка аренды 300 000 рублей в месяц; Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 2 231 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в год 26 772 рублей. Физическое лицо. УСН.

