

Создано: 23.12.2025 в 14:50

Обновлено: 08.02.2026 в 12:15

Москва

950 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

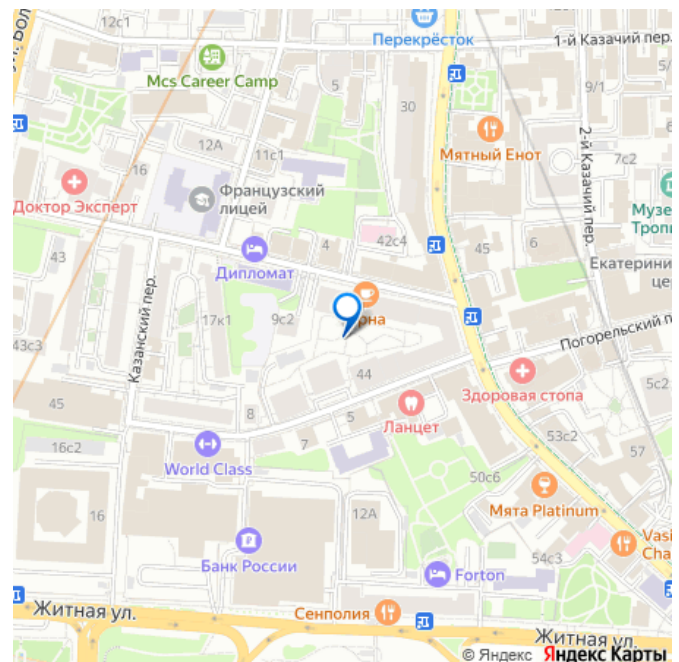
Описание

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: Большая Полянка ул., д. 44/2 (7 минут от метро Полянка). ЖК Полянка/44 премиум класса, сдан в 2019 году, полностью заселен. Жилой Комплекс состоит из 8 отдельно стоящих особняков высотой от 4 до 7 этажей (189 квартир и 11 пентхаусов) Общая площадь 134м², первый этаж. Отдельный вход со стороны 1-ого Спасоналивковского переуллка, потолки 6 м, открытая планировка, электрическая мощность - 67 кВт. В помещении выполнен дизайнерский ремонт. Предыдущий арендатор салон красоты. Арендная ставка 950 000 рублей в месяц, УСН. Коммунальные

<https://move.ru/objects/9287629470>

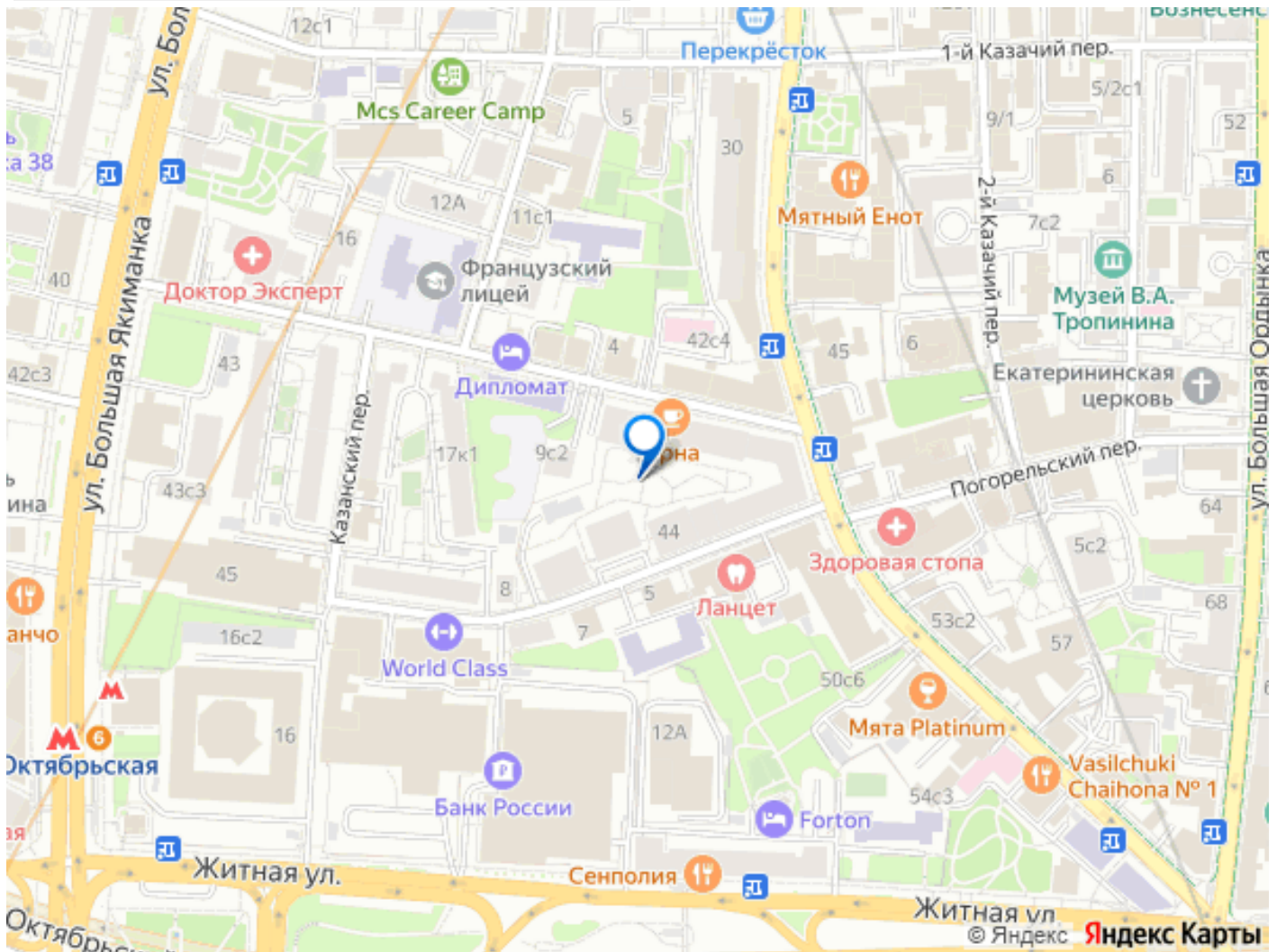
Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт
79390255366,7933938
6850

для заметок



и эксплуатационные расходы оплачиваются
отдельно по факту потребления.
Долгосрочный договор аренды. Доступно к
аренде с февраля 2026г.





Move.ru - вся недвижимость России