

Создано: 23.12.2025 в 14:50

Обновлено: 08.02.2026 в 12:15

**Москва****950 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

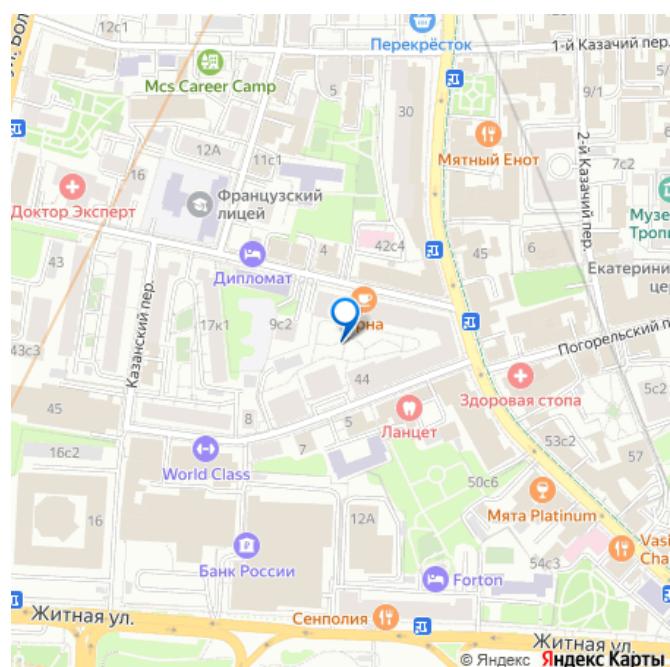
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

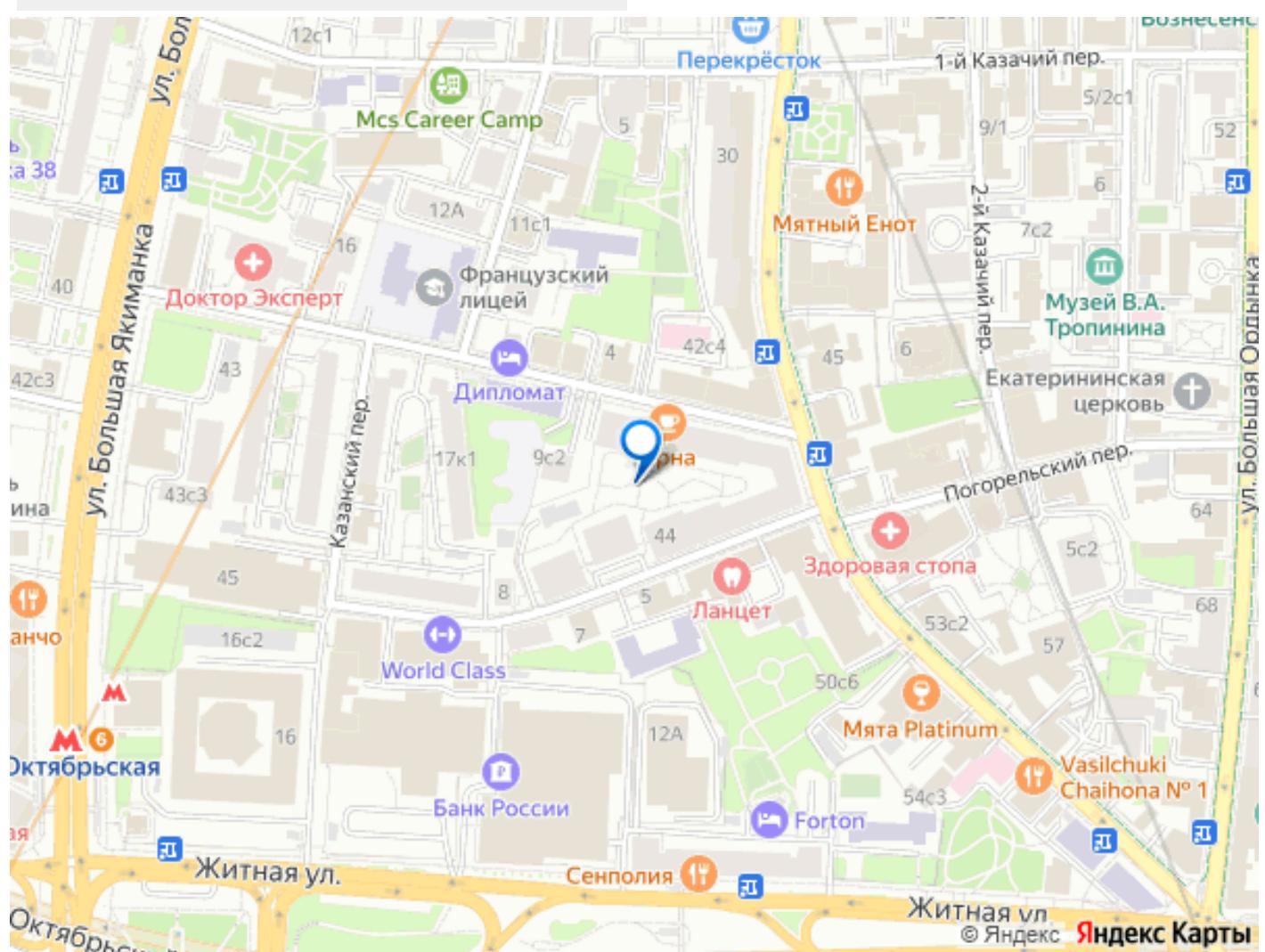
Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: Большая Полянка ул., д. 44/2 (7 минут от метро Полянка). ЖК Полянка/44 премиум класса, сдан в 2019 году, полностью заселен. Жилой Комплекс состоит из 8 отдельно стоящих особняков высотой от 4 до 7 этажей (189 квартир и 11 пентхаусов) Общая площадь 134м2, первый этаж. Отдельный вход со стороны 1-ого Спасоналивковского переулка, потолки 6 м, открытая планировка, электрическая мощность - 67 кВт. В помещении выполнен дизайнерский ремонт. Предыдущий арендатор салон красоты. Арендная ставка 950 000 рублей в месяц, УСН. Коммунальные

<https://move.ru/objects/9287629470>**Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт****79390255366, 7933938  
6850**

и эксплуатационные расходы оплачиваются  
отдельно по факту потребления.

Долгосрочный договор аренды. Доступно к  
аренде с февраля 2026г.





Move.ru - вся недвижимость России