

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:47

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:47

Москва, ул. Добролюбова, 8к1

400 000 ₽

Москва, ул. Добролюбова, 8к1

Улица

[улица Добролюбова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение в историческом районе Москвы Останкино, в составе современного жилого комплекса «Руставели 14». Характеристики помещения

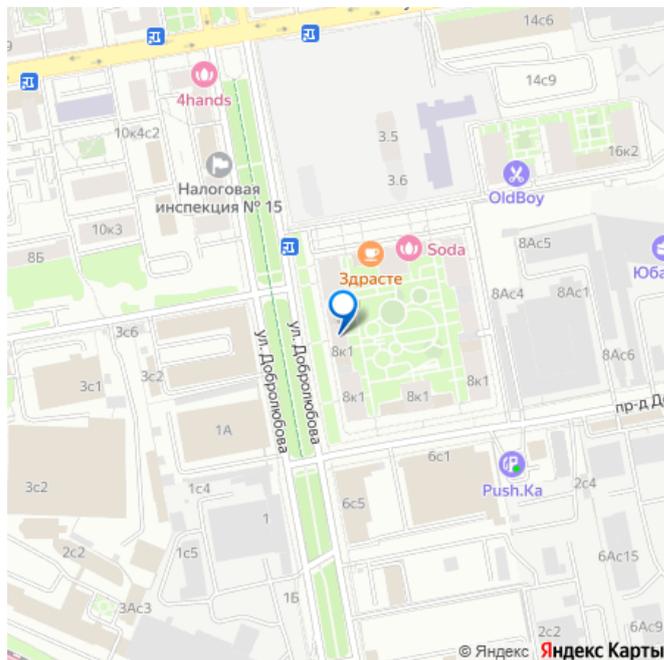
- Общая площадь — 134 м²
- 1-й линия окна выходят на ул. Добролюбова и на зелёный двор
- Состояние: shell&core (бетон)
- Street ритейл
- Этаж — 1-й
- Высокие потолки — 3,5 м
- Электрическая мощность — 26 кВт
- Вентиляция: автономная на крышу
- Отдельный вход
- Фасадные витрины, с возможностью разместить рекламную вывеску
- Динамично развивающийся район, с уникальной архитектурой. Ключевые преимущества * Первая линия —

<https://move.ru/objects/9290851993>

Садрыева Юлия, Аякс

89251234567

для заметок



максимальная видимость Фасадные витрины, собственный вход, возможность размещения крупной и яркой вывески. Пространство отлично просматривается со стороны бульвара и пешеходного трафика к метро. * Высокий пешеходный поток Локация привлекает как жителей комплекса, так и внешний трафик. * Платёжеспособная аудитория ЖК комфорт-класса, высокий уровень дохода у жителей, концентрация офисов и БЦ поблизости. * Готовность к эксплуатационным форматам Помещения без отделки со свободной планировкой для тех, кто хочет разработать свой индивидуальный интерьер, с учётом пожеланий по планировке и зонированию. Такие помещения дают возможность реализовать дизайн, придерживаясь корпоративного стиля и отвечая всем потребностям деятельности компании. Помещение идеально подходит для кафе, ресторана с концепцией, Street ритейла (гастродели / гастробар / вино+еда), медицинского центра, стоматологии, wellness-студии или смешанного современного формата, бутика(шоурум), салон, аптека, шоурума, премиального офиса. Почему именно этот объект — выгодное предложение • Расположение: первая линия , максимальная видимость, бульвар и прогулочная зона • Потенциал форматов: особенно подходят под кафе, ресторан фастфуд, супермаркет, бутик премиум-формата либо сетевой сервис, учитывая престиж жилого комплекса и растущий трафик. • Долгосрочная аренда: ориентировано на арендатора, который планирует серьёзное присутствие, с оформлением вывески, полной подготовкой объекта. Хорошая транспортная доступность близость к двум станциям метро, набережной Яузы и центру города. Условия аренды •

Форма сделки: долгосрочная аренда (от 3 до 10 лет). • Коммунальные платежи: по фактическому потреблению. • Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально на период отделочных работ (1 мес.) • Залог: 1 месяц аренды. • Предпочтение: сетевые арендаторы и компании с устойчивым бизнесом. Арт. 131230087

