

Создано: 23.12.2025 в 14:30

Обновлено: 10.02.2026 в 01:12

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26

1 500 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

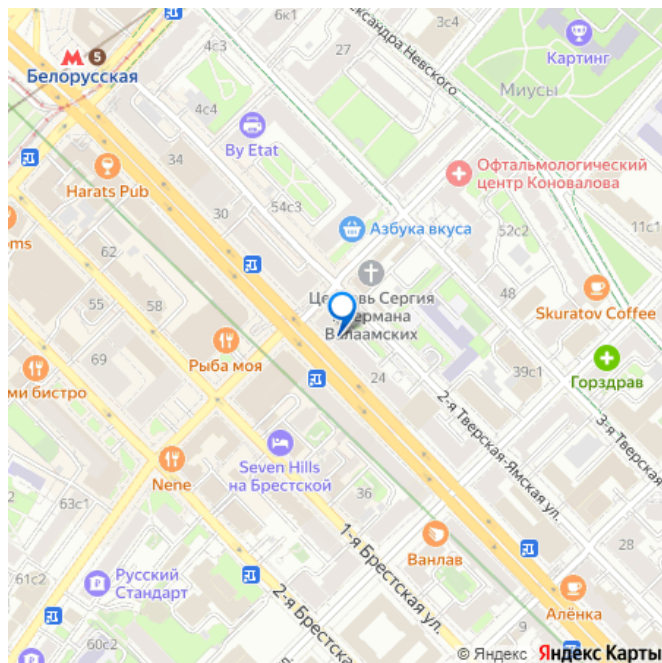
Помещение располагается в шаговой доступности от станции метро Белорусская, на первой линии 1-й Тверской-Ямской улицы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом офисы крупных компаний, культурные и образовательные учреждения. Преимущества локации: транспортная доступность, плотная застройка, сложившаяся и максимально развитая инфраструктура центра столицы. Помещение правильной прямоугольной формы с офисным ремонтом. Предыдущий арендатор - отделение крупного банка. Свободно и готово к въезду. Оперативный показ в рабочее время. Технические характеристики

<https://move.ru/objects/9287629416>

Агент PERFECT, PERFECT

79101810854

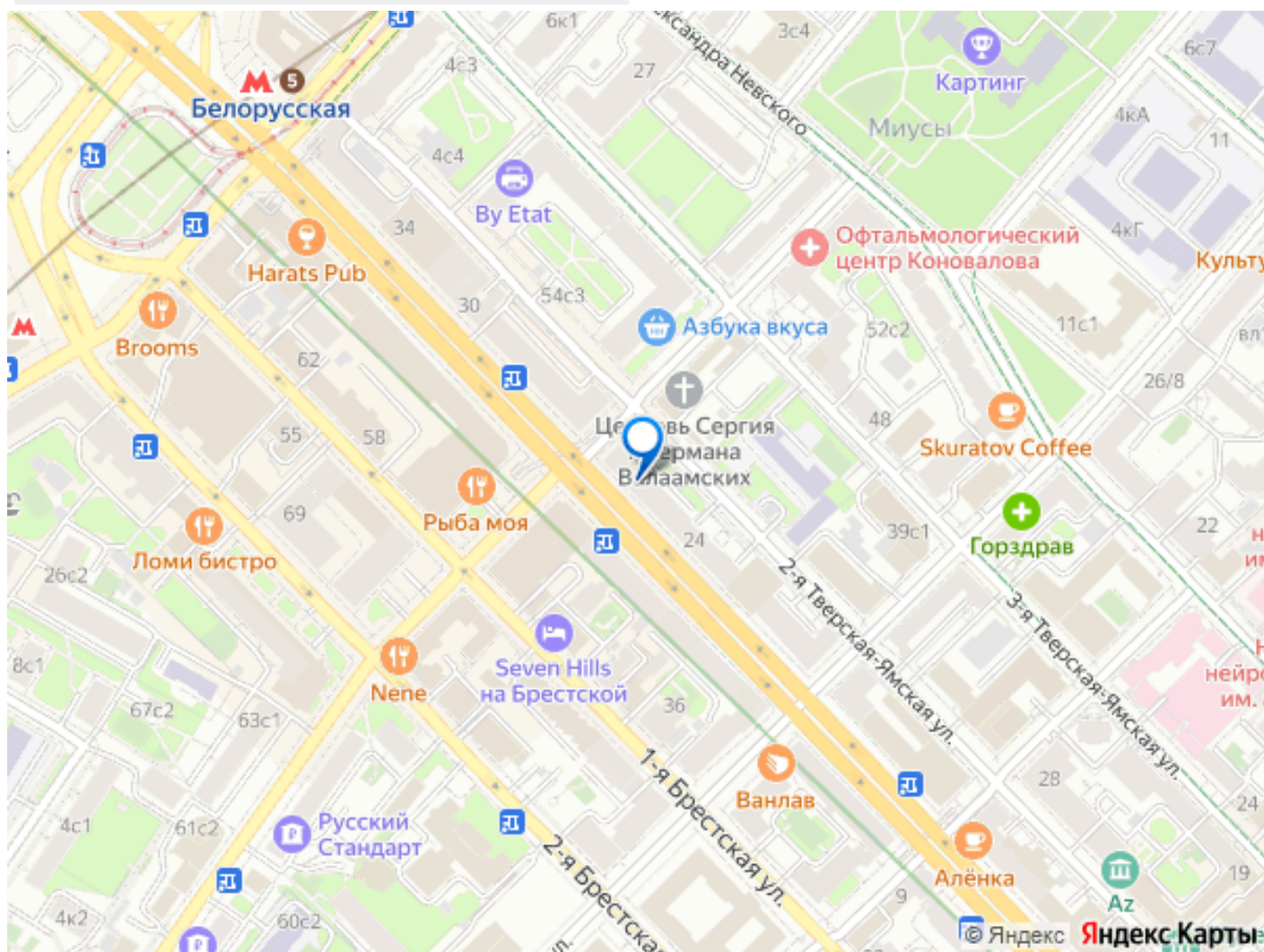
для заметок



Площадь 1-й этаж 135 м2 - 80 000 машин в
сутки Станция метро «Белорусская» и
«Маяковская» - 130 000 человек в сутки1
этаж Витринные окна. Все инженерные
системы. Высота потолка - 5,2 м
Электрическая мощность - 27 кВт.

Юридические условия Долгосрочный договор
аренды. Прямая аренда. Арендные каникулы
на время ремонта. Финансовые условия В
месяц 135 м2 - 1,5 млн рубНалогообложение
арендодателя - УСН. Коммунальные платежи
оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России