

Создано: 23.12.2025 в 14:30

Обновлено: 10.02.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9287629416>**Агент PERFECT, PERFECT****79101810854****Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26****1 500 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 26

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

135 м²**Детали объекта**

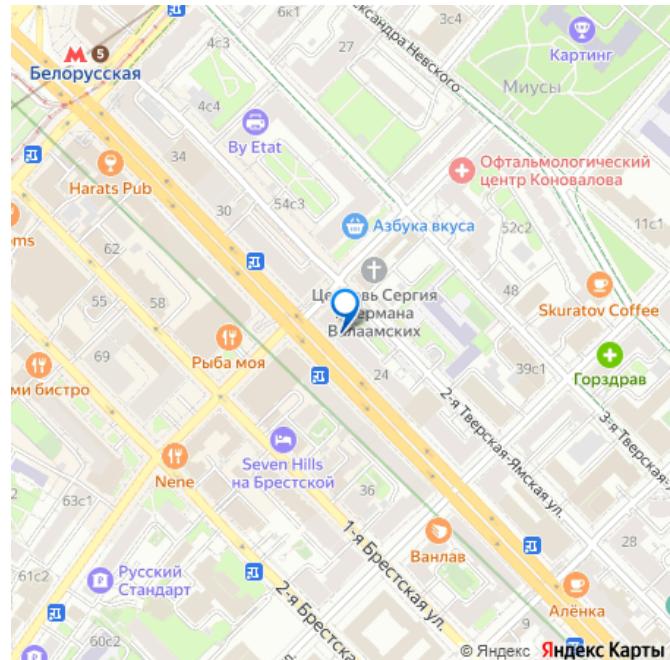
Тип сделки

Сдаю

Раздел

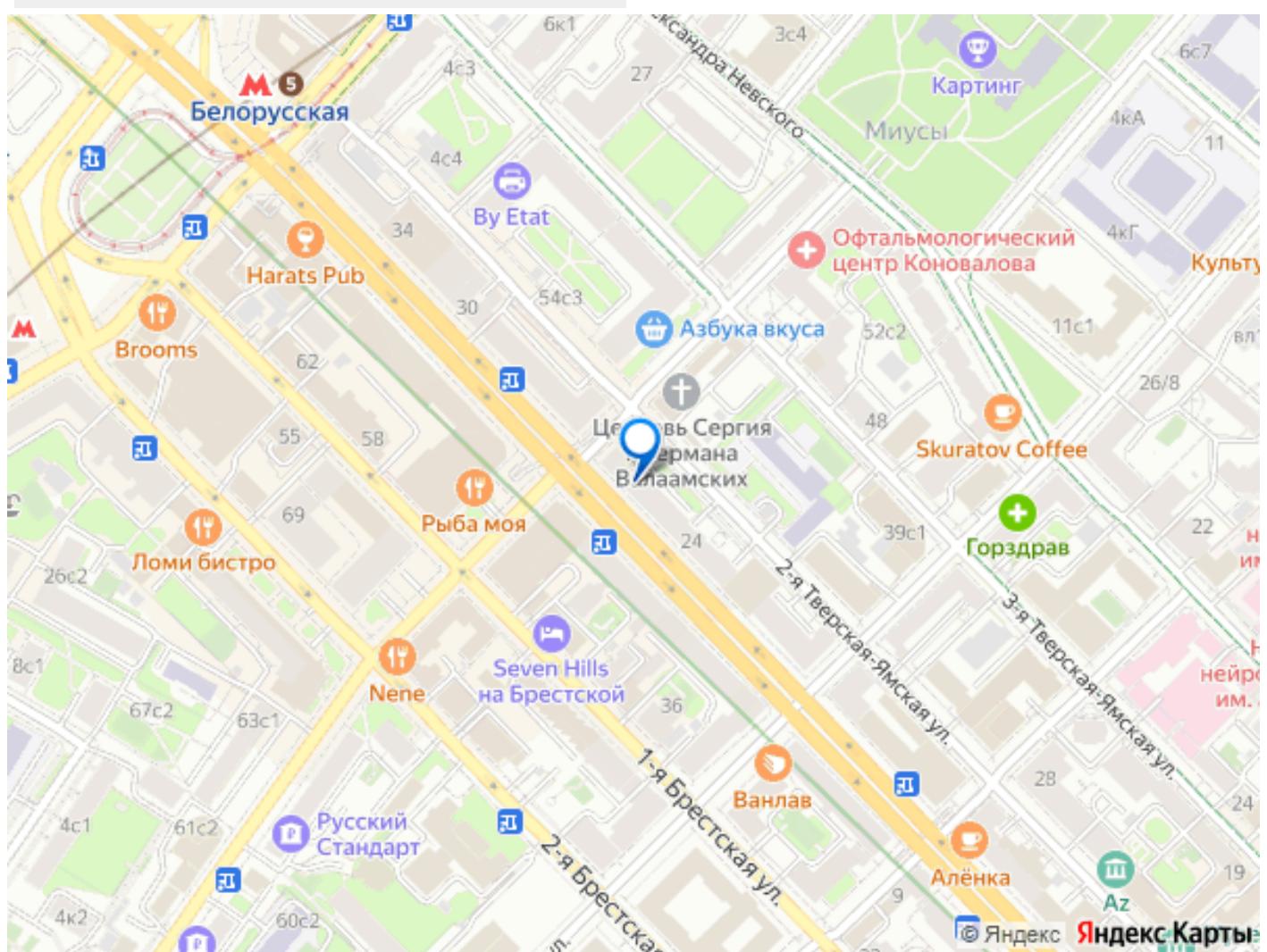
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение располагается в шаговой доступности от станции метро Белорусская, на первой линии 1-й Тверской-Ямской улицы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик Рядом офисы крупных компаний, культурные и образовательные учреждения. Преимущества локации: транспортная доступность, плотная застройка, сложившаяся и максимально развитая инфраструктура центра столицы. Помещение правильной прямоугольной формы с офисным ремонтом. Предыдущий арендатор - отделение крупного банка. Свободно и готово к въезду. Оперативный показ в рабочее время. Технические характеристики



Площадь 1-й этаж 135 м² - 80 000 машин в сутки Станция метро «Белорусская» и «Маяковская» - 130 000 человек в сутки 1 этаж Витринные окна. Все инженерные системы. Высота потолка - 5,2 м Электрическая мощность - 27 кВт. Юридические условия Долгосрочный договор аренды. Прямая аренда. Арендные каникулы на время ремонта. Финансовые условия В месяц 135 м² - 1,5 млн руб Налогообложение арендодателя - УСН. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России