

Создано: 25.12.2025 в 15:55

Обновлено: 25.12.2025 в 16:09

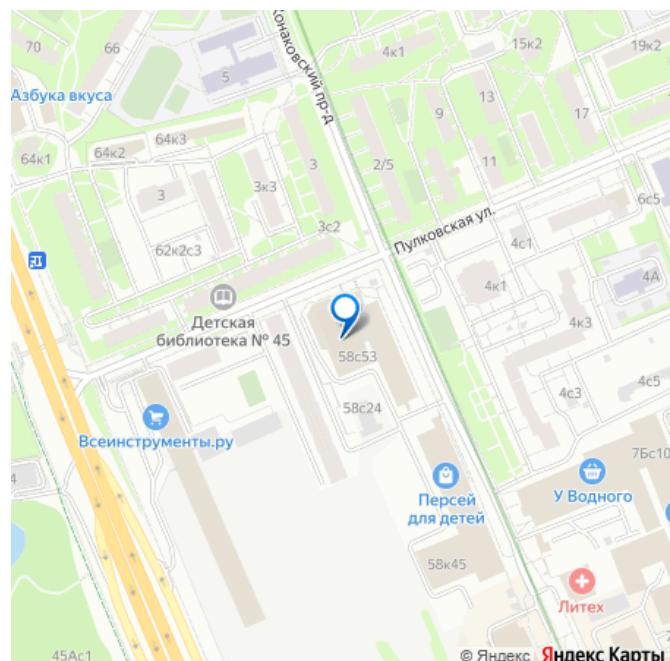
<https://move.ru/objects/9287693300>**Руси Инвест, Руси Инвест****79168724097****Москва, Ленинградское шоссе, 58С53****300 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 58С53

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

135 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается флагманское помещение в ТЦ «Ассортида» на Водном стадионе! Прямая видимости со входа, огромные витринные возможности. Самое просматриваемое помещение во всем комплексе! В непосредственной близости — жилой комплекс бизнес-класса «Ленинградка 58», а в радиусе 500 метров - порядка 4 000 квартир, метро в 5 минутах, остановки общественного транспорта. Оживленный перекресток. При торговом центре имеется просторная парковка на 40 машиномест. Якорные арендаторы: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, Зоозавр, МРТ-центр Дикуля, Магазин «Ермолино» и многие другие. Общая

посещаемость комплекса ~3 000 человек в день. В Пятёрочке пробивают 2 000 чеков в день. Предусмотрено место под вывеску на фасаде! Отлично подойдет под: магазин посуды и товаров для дома, магазин техники, магазин одежды и обуви, кафе/ресторан (кроме узбекской кухни), оптику, салон красоты, продуктовый магазин, настольные игры / книги / канцелярские товары / товары для хобби. Рассмотрим все варианты - предлагайте! Возможна аренда части площади. Предоставляем арендные каникулы на въезд и обустройство, скидки на первое время: с 1-го по 3-й месяцы: 300 000 рублей в месяц; с 4-го месяца: 400 000 рублей в месяц. Звоните — расскажем подробнее и оперативно организуем показ.



