

Создано: 08.01.2026 в 10:39

Обновлено: 09.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9287856954>

Дмитрий Бельмасов, ID Real Estate

79152553318**Москва, Варшавское шоссе, 280к3****324 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)**ТП - Торговое помещение**

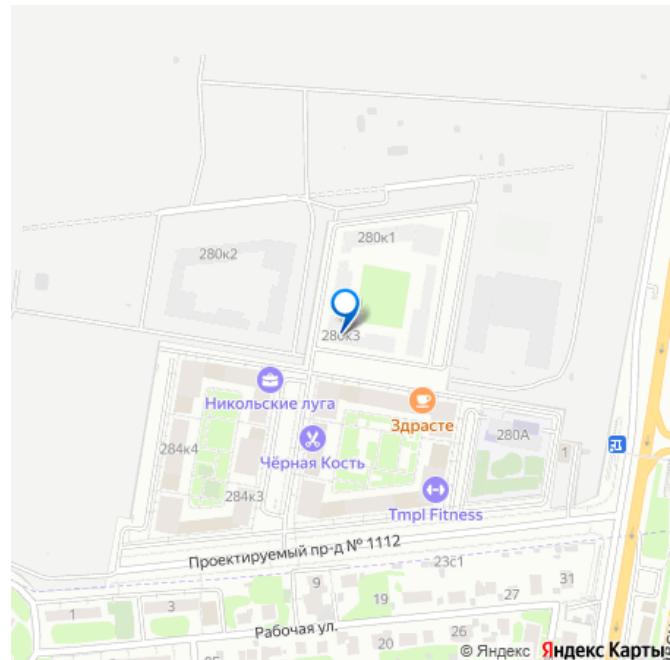
Общая площадь

135 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

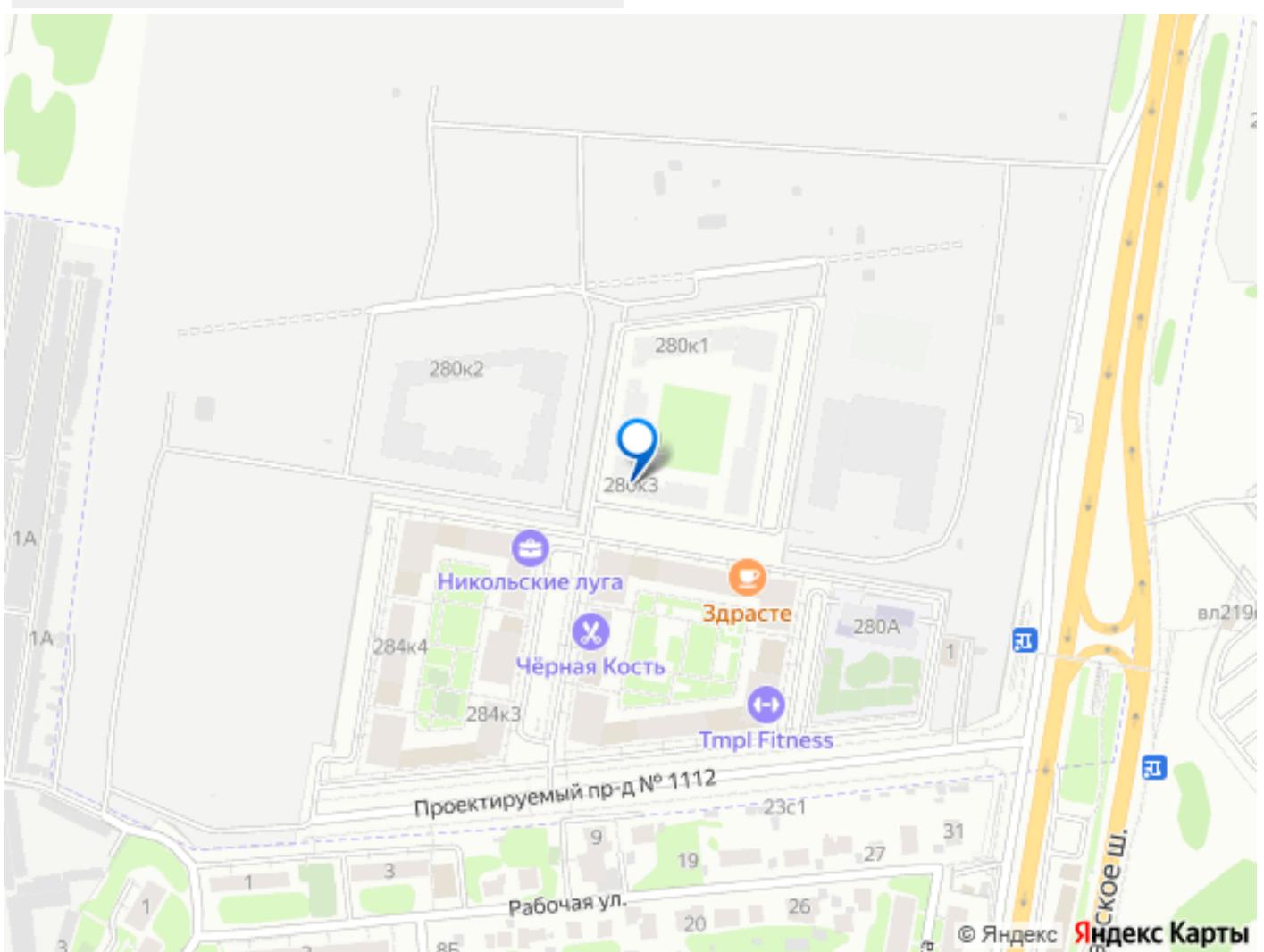
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение 135 м² на 1 этаже в ЖК «Никольские луга». Помещение имеет 2 входа с отличной визуальной доступностью и расположено на центральном пешеходном бульваре напротив единственной школы. Интенсивный пешеходный трафик. Расчетное количество жителей более 12 тысяч. Количество жителей по завершении строительства около 28 000 человек. Торговое окружение: Винлаб, Магнит, Здрасте. ХАРАКТЕРИСТИКИ - 2 входа с большими витринами - Отличная визуальная доступность - Напротив единственной в ЖК школы - Удобная парковка перед входом ПАРАМЕТРЫ -

Электричество: 25 кВт - Высота потолка: 3,2
м. - Состояние: shell & core ЖК НИКОЛЬСКИЕ
ЛУГА - Жилой комплекс в Новой Москве,
расположен у Варшавского шоссе -
Платформа МЦД-2 «Щербинка» расположена
в 15 минутах ходьбы - Сдано 4960 квартир в
жилом комплексе - В проекте 11 500 квартир
Прямая аренда от собственника. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России