

Создано: 07.02.2026 в 19:46

Обновлено: 08.02.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9289399723>

Собственник

**79104098773**

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 3

**90 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

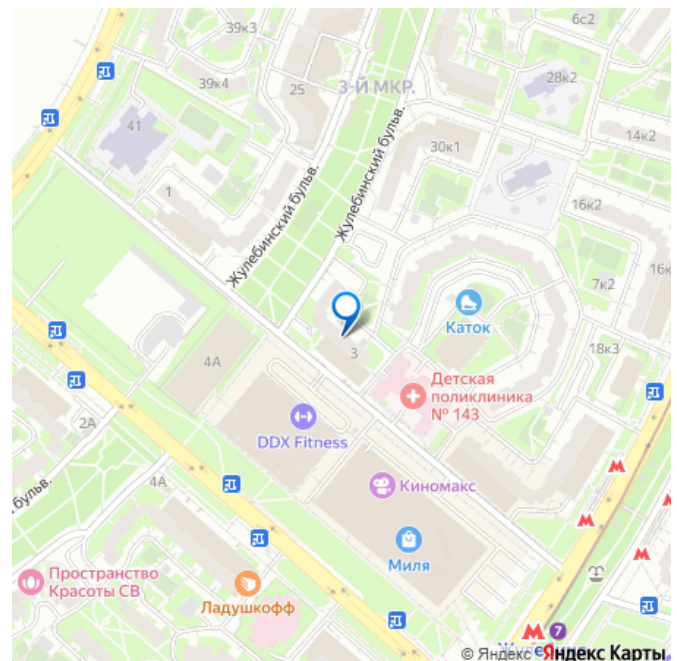
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торговая площадь на 1м этаже в ТЦ. 3 минут от метро Жулебино! Это уникальная возможность для развития вашего бизнеса благодаря стратегическому расположению — всего в одной минуте ходьбы от метро «Жулебино», а также якорным арендаторам Чижик, Озон, обеспечивающим стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Очень развитая инфраструктура рядом! Напротив огромный фудмолл Привоз, рядом поликлиника, фитнес центр. Трафик постоянно стабильный! Не

для заметок



упустите возможность развивать ваш бизнес.

Помещение имеет вход с красной линией!

Очень хорошо тут работают овощи! Место

раскрученное! Рядом с входом в Чижик -

Создает трафик! Место уже знают жители

как овощи!!! Тут так же еще есть Озон! И

Прачечная самообслуживания Стирка ком.

Оплата за первый месяц 80 000 рублей +

Электроэнергия по счетчику Ставка на

последующие месяцы 90 000 рублей +

Электроэнергия по счетчику Есть еще

помещение под склад для ваших запасов,

1,2х1,1м, 3м высота, это дополнительно

сдается за 5 000 р. не входит в стоимость.

Помещение освободится 02.03.26 года. На

заезд мы даем каникулы 1-2 недели. Есть

туалет для сотрудников, раковина в туалете.

ТЦ работает с 9:00 до 21:00 ежедневно без

выходных! Точка уже раскручена под овощи-

фрукты, но мы готовы рассмотреть другие

виды бизнеса! Пишите!



