

Создано: 07.02.2026 в 19:46

Обновлено: 08.02.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9289399723>

Собственник

79104098773

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 3

90 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Миля](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.5 м²

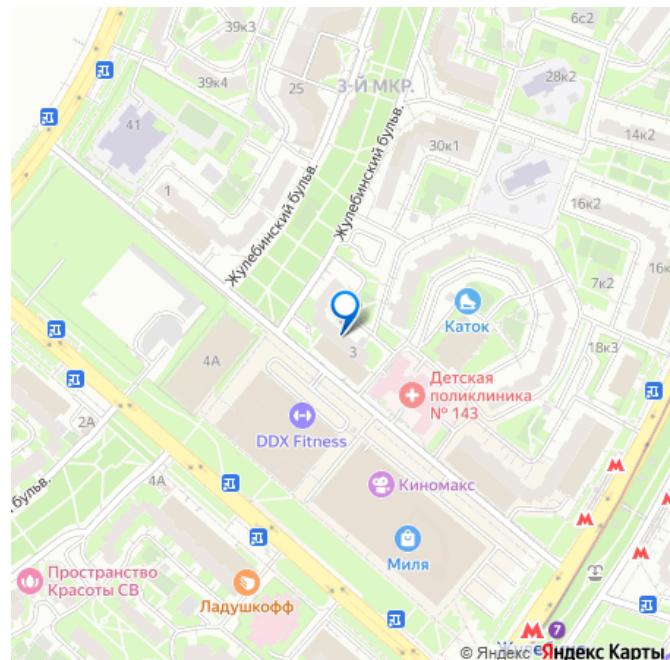
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговая площадь на 1м этаже в ТЦ. 3 минут от метро Жулебино! Это уникальная возможность для развития вашего бизнеса благодаря стратегическому расположению — всего в одной минуте ходьбы от метро «Жулебино», а также якорным арендаторам Чижик, Озон, обеспечивающим стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик Очень развитая инфраструктура рядом! Напротив огромный фудмолл Привоз, рядом поликлиника, фитнес центр. Трафик постоянно стабильный! Не

упустите возможность развивать ваш бизнес.
Помещение имеет вход с красной линией!
Очень хорошо тут работают овощи! Место
раскрученное! Рядом с входом в Чижик -
Создает трафик! Место уже знают жители
как овощи!!! Тут так же еще есть Озон! И
Прачечная самообслуживания Стирка ком.
Оплата за первый месяц 80 000 рублей +
Электроэнергия по счетчику Ставка на
последующие месяцы 90 000 рублей +
Электроэнергия по счетчику Есть еще
помещение под склад для ваших запасов,
1,2x1,1м, 3м высота, это дополнительно
сдается за 5 000 р. не входит в стоимость.
Помещение освободится 02.03.26 года. На
заезд мы даем каникулы 1-2 недели. Есть
туалет для сотрудников, раковина в туалете.
ТЦ работает с 9:00 до 21:00 ежедневно без
выходных! Точка уже раскручена под овощи-
фрукты, но мы готовы рассмотреть другие
виды бизнеса! Пишите!



