

🕒 Создано: 11.07.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 20:54

742 000 ₺

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в ЖК Shagal, корпус 4к1, на первой линии набережной Марка Шагала, что обеспечивает высокую видимость. Большой жилой массив с плотной застройкой, торгово-офисные здания, яхт-клуб расположен в 100 метрах от помещения. Удобный доступ: 25 минут пешком до станции метро Технопарк, 3 км до ТТК, 2,5 км до проспекта генерала Дорохова.

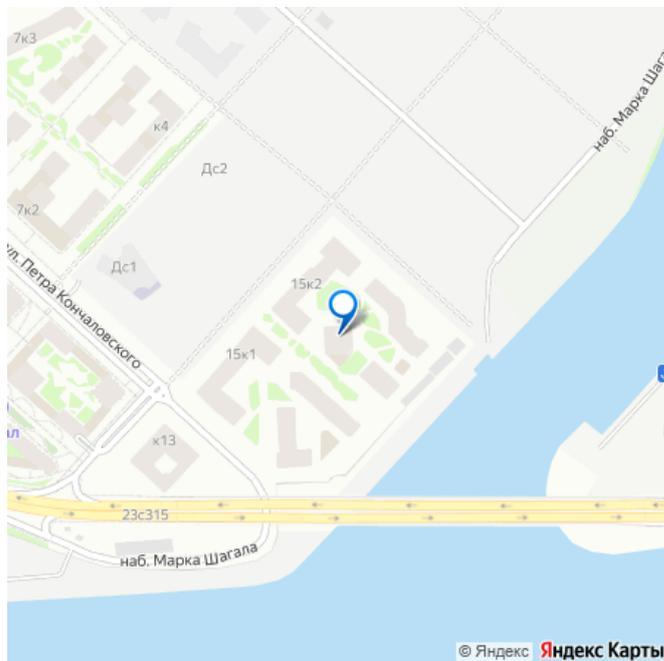
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, хорошее место для retail. 1 этаж 15-этажного жилого дома с двумя отдельными входами с фасада, создаёт ощущение динамичного пространства, что привлекает внимание клиентов, зальная планировка, свободное место для вывески и подземная парковка, а также близость остановок

<https://move.ru/objects/9291667149>

Агент

**79855843829,7916920
9244**

для заметок



общественного транспорта. Высота потолков от 6,2 м позволяет организовать дополнительное пространство и увеличить площадь для коммерческого использования. Энергетическая мощность 30 кВт подходит для различных бизнес-идей, включая кафе, магазины и офисы. Сдает собственник Екатерина. Дополнительно принимаю звонки и сообщения по номеру телефона через соцсеть . Комиссия агентам оговаривается отдельно.



