

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:03

Обновлено: 11.03.2026 в 02:28

**Московская область, Каширский район,
Кашира, ул. Меженинова, 1**

1 000 ₽

Московская область, Каширский район, Кашира, ул.
Меженинова, 1

Улица

[улица Меженинова](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1362 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

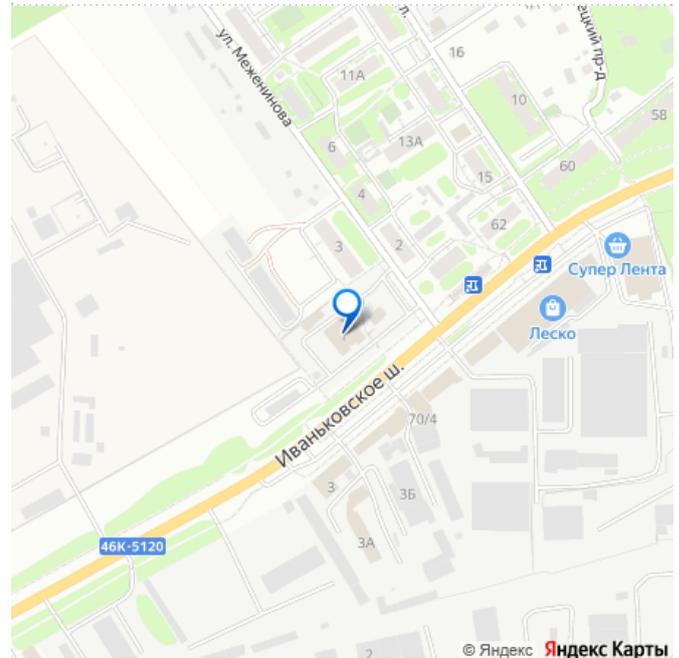
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее здание (ОСЗ) свободного назначения в г. Кашира. Идеальная площадка для открытия сетевого супермаркета, торгового центра, мебельного салона или распределительного центра. ЛОКАЦИЯ: Московская область, г. Кашира, ул. Меженинова, д. 1. Трафик: Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Окружение: Сложившийся торговый и автомобильный кластер (рядом автосервисы, магазины запчастей), что обеспечивает

для заметок



целевой поток клиентов. Доступность:

Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта, первая линия от дороги.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь:

1362 м?. 1 этаж: ~680 м? (Торговые залы: 242 м?, 130 м?, 102 м?). Свободная планировка, возможность объединения. 2 этаж: ~682 м?.

Светлое пространство Open Space.

Электрическая мощность: 200 кВт

(Собственная ТП). Уникальное предложение

для энергоемкого бизнеса (пекарни,

общепит, производство). Высота потолков: 3

метра — много воздуха и света. Входные

группы: 2 входа (Центральный для посетителей + Загрузочный с дебаркадером).

Зона разгрузки: Оборудована для приема большегрузного транспорта, не пересекается

с потоком клиентов. **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

Собственная парковка: Асфальтированная

территория перед фасадом для клиентов и

сотрудников. Рекламный потенциал:

Возможность размещения вывески на фасаде (отлично просматривается с дороги).

Автономия: Режим работы 24/7, нет ограничений жилого фонда (можно шуметь,

разгружаться ночью). Состояние: Свежий

ремонт (см. фото), пол — керамогранит,

стены окрашены, светодиодное освещение.

Готовность к заезду 100%. **КОММЕРЧЕСКИЕ**

УСЛОВИЯ: 1 этаж: 1200 руб./м? (дробление

1400 руб./м?) 2 этаж: 1000 руб./м?. Аренда

здания целиком: Специальные условия и

дисконт для моно-арендатора. Прямая

аренда от собственника. Без комиссии.

Предоставляем арендные каникулы на заезд и обустройство. **ПОДХОДИТ ПОД:**

Продуктовый супермаркет («Чижик»,

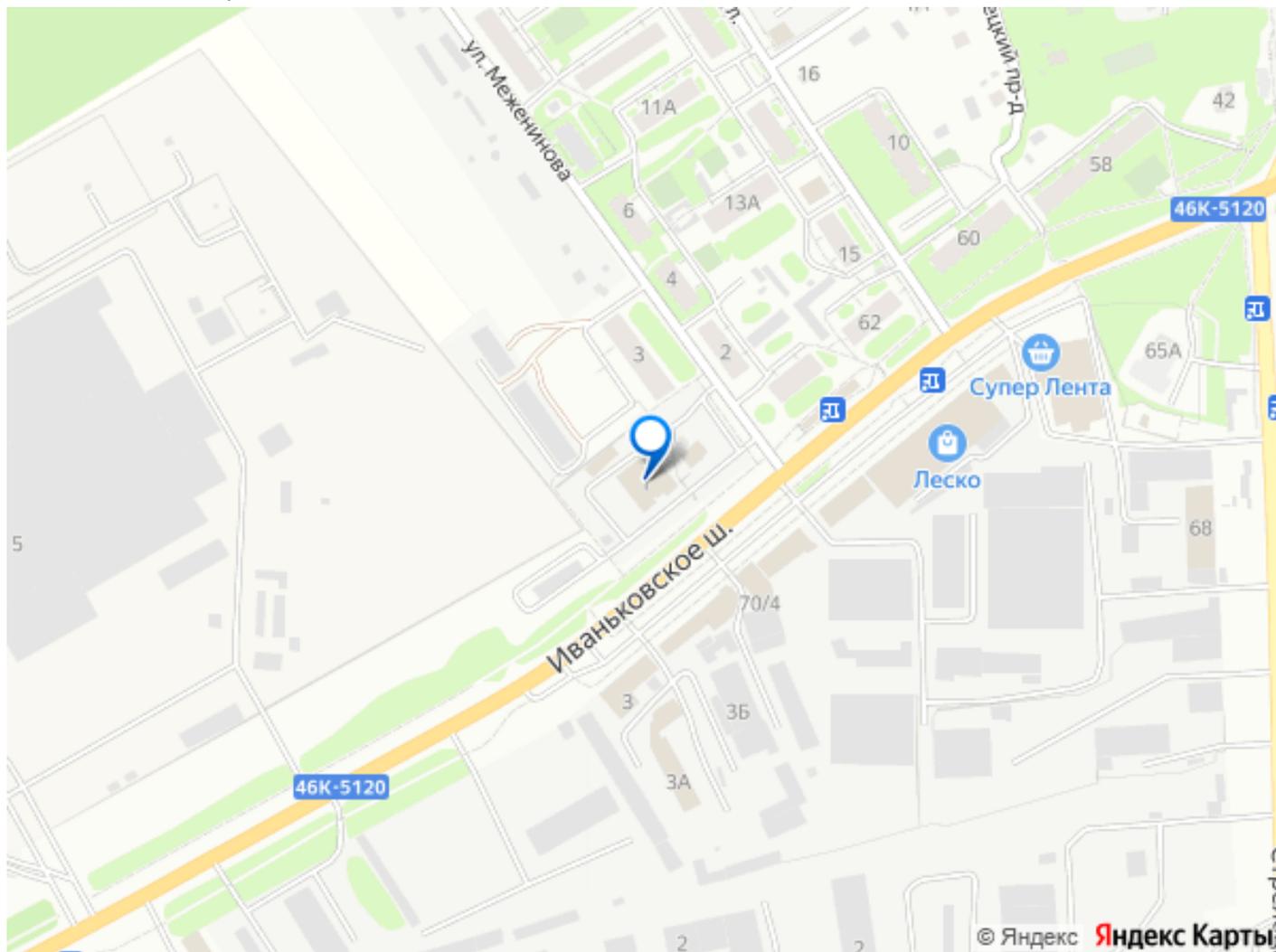
«Пятерочка», «Магнит»). Магазин

строительных материалов, мебели,

автозапчастей. Склад-магазин. Легкое

производство + Офис. Звоните! Оперативный

показ в день обращения.



Move.ru - вся недвижимость России