

Создано: 26.12.2025 в 16:03

Обновлено: 11.02.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9287705916>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Полярная улица, 25к4

**330 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 25к4

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

136.2 м<sup>2</sup>

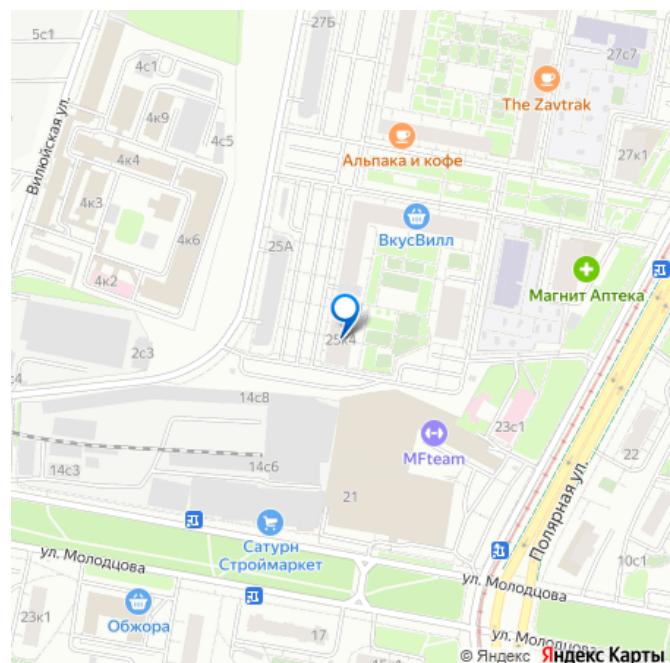
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

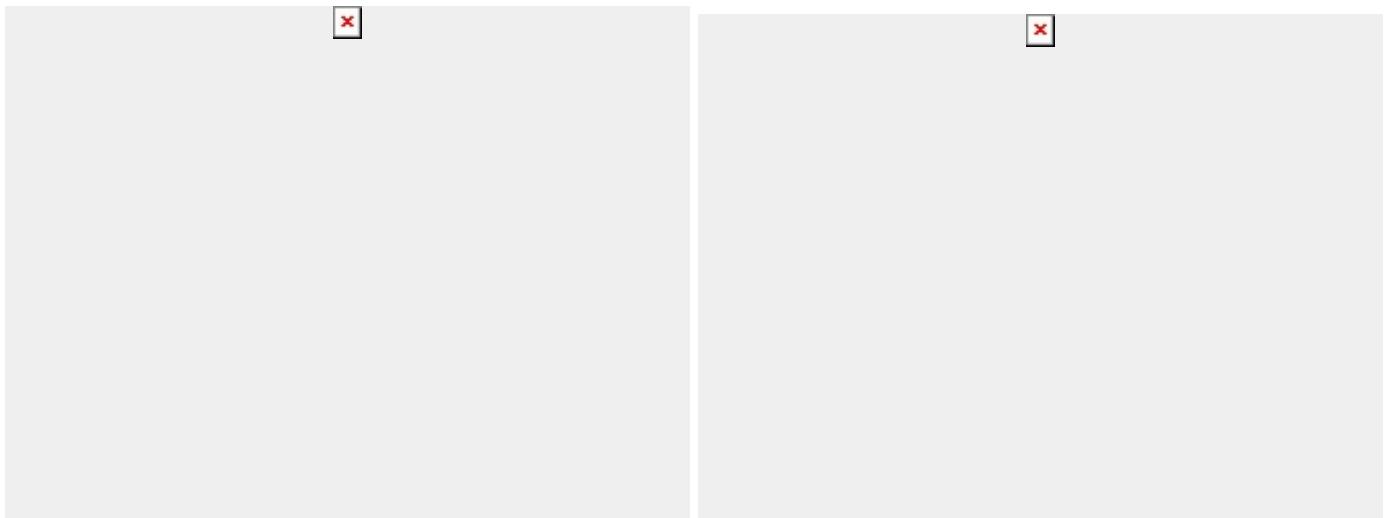
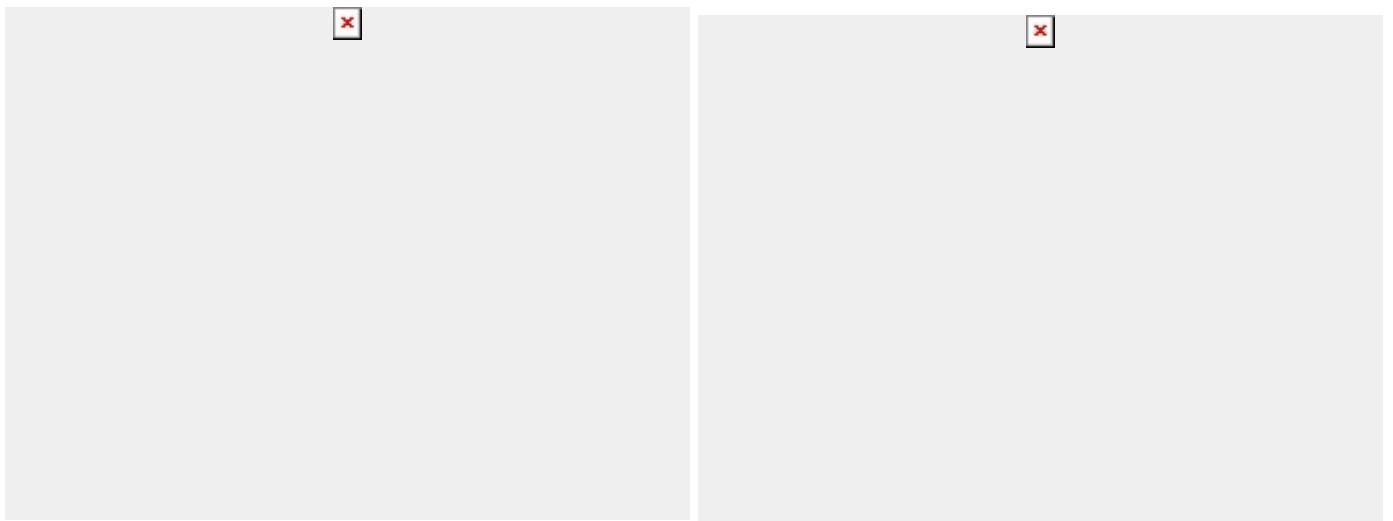
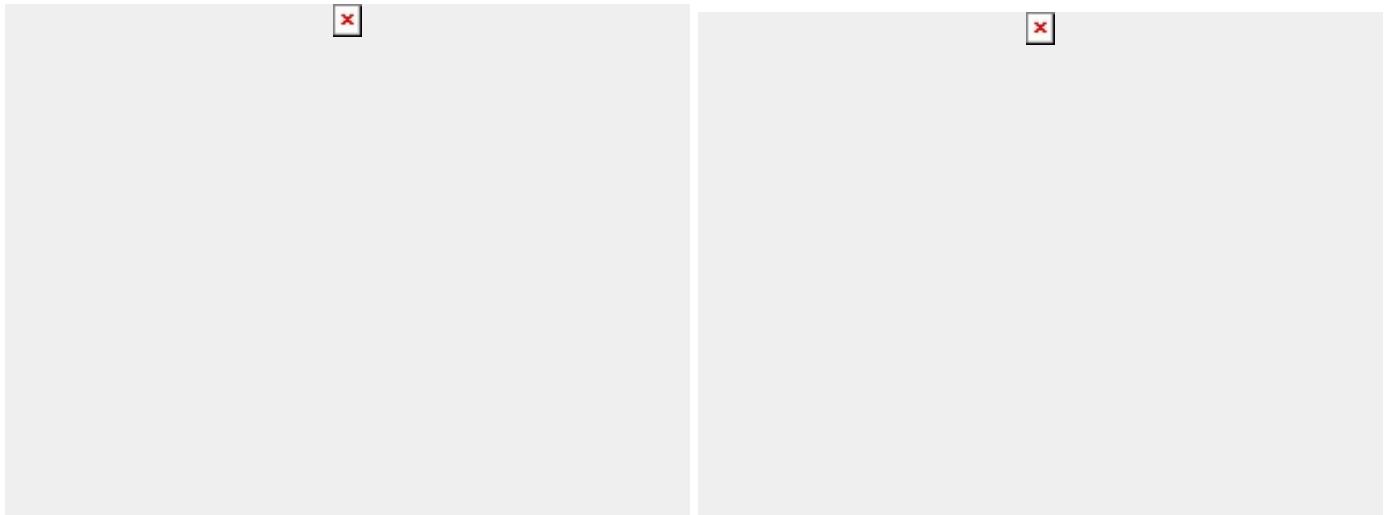
[Коммерческая недвижимость](#)

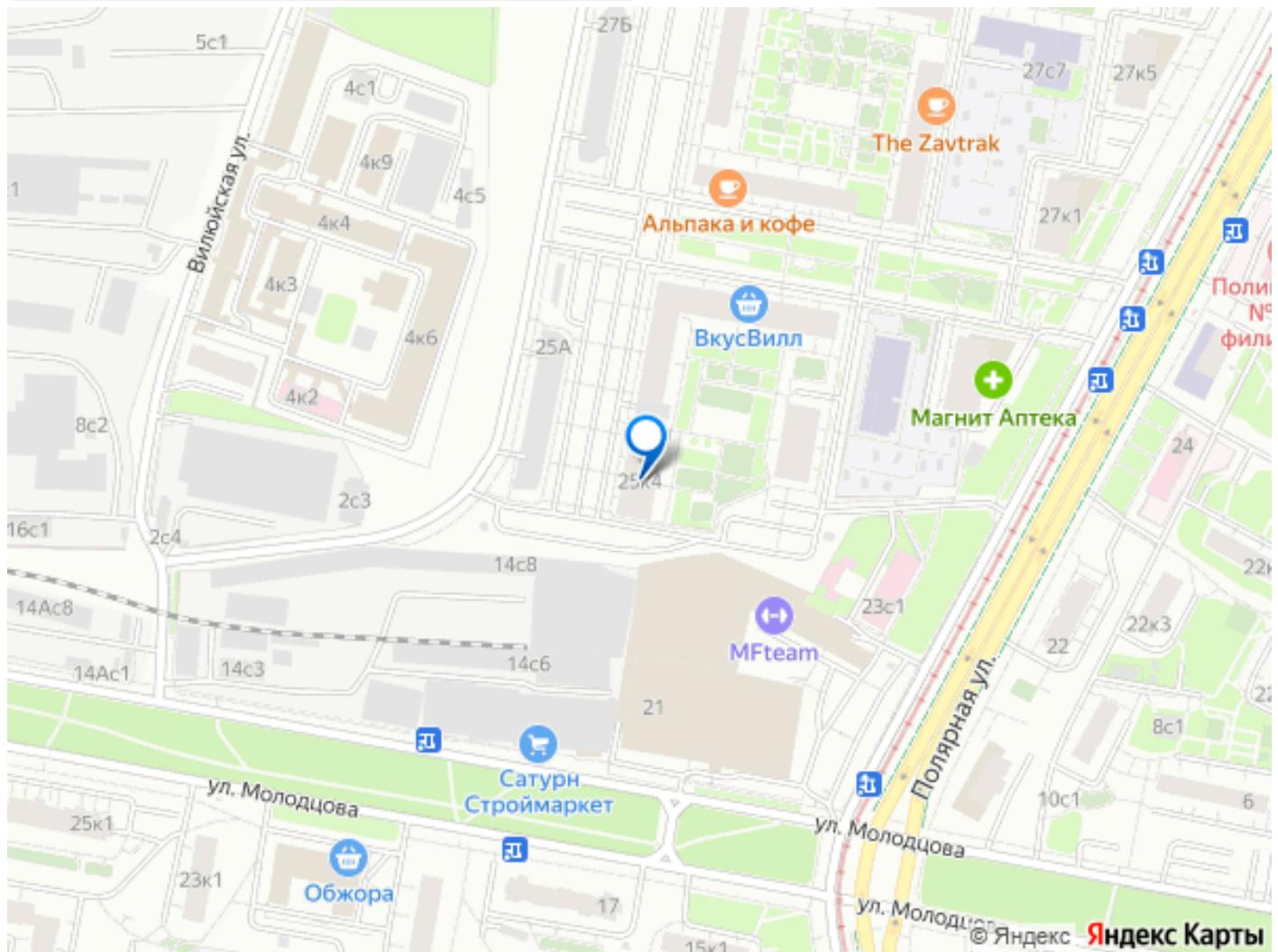


**Описание**

Лот 153285. Предлагается к аренде  
помещение свободного назначения, по  
адресу: Москва, Полярная ул., 25к2,  
площадью - 136.2 кв.м. Ближайшая станция  
метро - м. Медведково, 25 минут пешком.  
Помещение расположено на 1 этаже жилого  
дома с коммерческими помещениями. В ЖК  
ПИКа вокруг «Полярной 25» есть магазины,  
торговые центры, кинотеатр «Ладога» и  
ледовый дворец «Мечта». Торговое  
соседство: Сбербанк, Дикси, мебельный дом  
«Медведково», сетевые аптеки и салоны  
красоты, ВкусВилл, Пятерочка, Красное

Белое. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 136.2 кв.м. Отдельный вход с фасада. Панорамные и витринные окна. Высота потолков 4 метра. Мощность электроэнергии 28 кВт, но можно увеличить. Без отделки. Дом введен в эксплуатацию, ключи получены. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 330 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России