

Создано: 09.04.2026 в 15:51

Обновлено: 12.04.2026 в 06:31

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Осенний бульвар, 10

500 000 ₺

Москва, Осенний бульвар, 10

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

136 м²

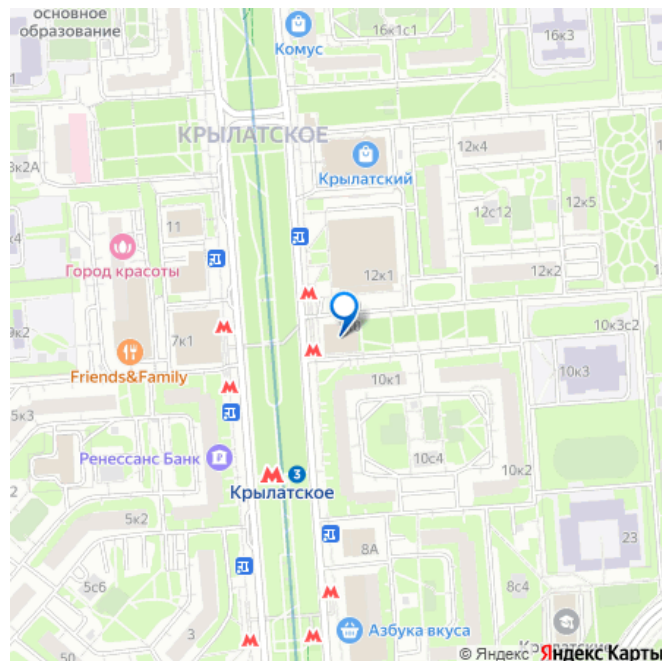
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 142074. Предлагается помещение свободного назначения расположенное втором этаже в 3х этажном тц бульвар ТЦ БУЛЬВАР первой линии домов Осеннего бульвара ЗАО города Москвы в шаговой доступности от станций метро Крылатское, Молодежная. Оживленный автомобильный и пешеходный трафик. Развитая инфраструктура района. Удобное расположение и транспортная доступность. Помещение общей площадью 136 кв.м Первое от входа в торговый центр . Высота потолков - 3,25 м. Электрическая мощность - 10 кВт.

Возможность организации собственного пространства внутри блока. На данный момент помещение занимает арендатор ФонБэт На данный момент наполняемость тц 100% Коммерческие условия: Стоимость 600 000 рублей в месяц; Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц - 4411 рублей Стоимость аренды за 1 кв.м. в год - 53 000 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямая долгосрочная или короткая аренда



