

Создано: 25.09.2025 в 13:16

Обновлено: 24.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9285263429>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Профсоюзная улица, 118

360 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 118

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

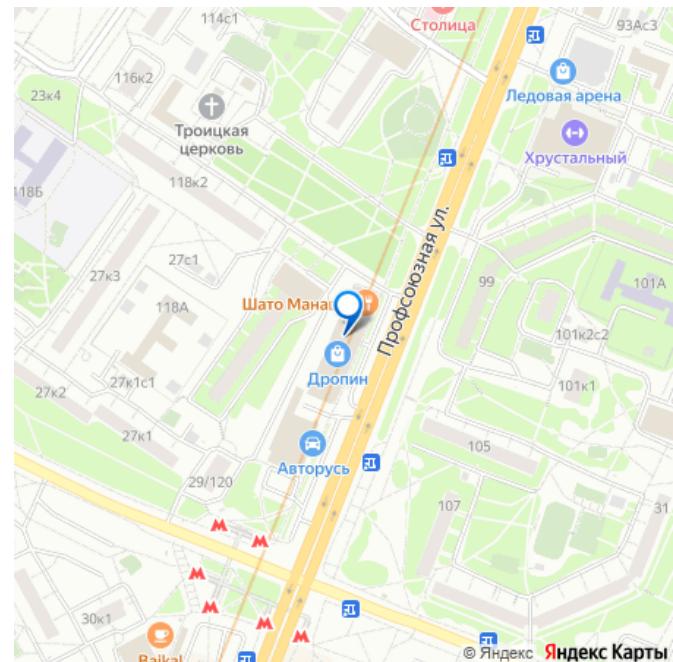
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда торговой площади в ТЦ Дропин, ЮЗАО, Коньково! Общая площадь 137 кв.м. Это 1 этаж. -В ставку НЕ включены эксплуатационные расходы, эл-во оплачивается отдельно -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 09 утра до 10 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -28 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески на фасаде -Парковка крытая- подземная в ТЦ бесплатная, во дворах рядом также есть бесплатные места -В ТЦ Тропа

имеются следующие арендаторы: Вкусно и Точка, Zolla, KFC, Redmond, Kafedra coffee, Раш, Иголочка, цветы, табак, Студия Лены Лениной, Первоклашка, Оптик-А, Всеинструменты, Алкотека, Coral travel, Точка красоты, Тинькофф, Wildberries, косметика Элизэ, ресторан грузинской кухни Шато Манави, сетевые магазины «Чижик» и «ЕЩЁ» (от сети Детский Мир) и тд -Проходимость 4-5 тыс. человек в день -Если Вы приведёте хороший трафик - рассмотрим ТОРГ! Готовы рассмотреть! -Рядом проходят улицы: Островитянова, Миклухо-Маклая, Ак. Арцимовича и тд -Транспортная доступность: удобный заезд прямо с Профсоюзной улицы в сторону области -Ближайшая станция метро Коньково находится в 200 метрах, до метро Беляево 600 метров, по соседству Авторусь достаточно оживленно! Ждем Вас на просмотр! Ранее ТЦ назывался «Тропа»



